

UMOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA NR ...

zawarta w dniu r. w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Stargardzie Szczecińskim
ul. Nasienna 6 wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000117585, posiadającą
nr NIP 854-00-11-767 i nr REGON 811118099, wysokość kapitału zakładowego:
36 318 000 zł, kapitał wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

1.

zwaną w treści umowy **“Sprzedawcą”**

a

.....
.....
.....

zwaną w treści umowy **„Odbiorcą”**

reprezentowaną przez:

1.

§ 1

Przedmiotem umowy jest określenie zasad dostarczania ciepła w wodzie gorącej oraz określenie praw i obowiązków stron wynikających z realizacji jej postanowień.

§ 2

1. Odbiorca zleca a Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać ciepło w ilościach i dla potrzeb określonych we “wniosku Odbiorcy - zamówieniu mocy ciepłej”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Odbiorca zobowiązuje się zapewnić warunki techniczne odbioru ciepła, użytkować je zgodnie z warunkami umowy oraz regulować należne opłaty.

§ 3

1. Sprzedawca oświadcza, że posiada koncesję na wytwarzanie ciepła i koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła i zobowiązuje się zawiadamiać Odbiorcę o każdej ich zmianie dotyczącej Odbiorcy.
2. Opracowane przez Sprzedawcę standardy jakościowe obsługi Odbiorców zapewniają ciągłość i niezawodność dostaw ciepła oraz jego dobrą jakość.

§ 4

Miejscem dostarczania ciepła jest miejsce rozgraniczenia własności urządzeń ciepłowniczych (węzłów i instalacji odbiorczych) określone we wniosku, o którym mowa w § 2 umowy.

§ 5

1. Rozliczenia finansowe stron za dostarczone ciepło odbywać się będą według cen i stawek opłat ustalonych w taryfie dla ciepła dla poszczególnych grup odbiorców, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego w trybie **art. 47** Prawa energetycznego.
2. Ilość pobieranego przez Odbiorcę ciepła oraz ilość nośnika ciepła ustala się według wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w węźle cieplnym (węźle pomiarowym) .

§ 6

1. Należność za pobrane ciepło Odbiorca reguluje na podstawie miesięcznych faktur, które zobowiązuje się zapłacić w terminie do dnia 14 -go każdego miesiąca.
2. Sprzedawca zobowiązuje się przekazywać faktury dla Odbiorcy do dnia 7-go każdego miesiąca.
3. Termin zapłaty, o którym mowa w punkcie 1 strony rozumieją dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Sprzedawcy.
4. Za nieterminowe regulowanie należności Sprzedawca naliczał będzie odsetki ustawowe.

§ 7

Zmiana cen i opłat taryfowych nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - nie dotyczy to jednak zmiany cen i opłat taryfowych według postanowień § 7 umowy.

§ 9

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne o ile strony nie dojdą do porozumienia w drodze negocjacji, za wyjątkiem spraw zastrzeżonych dla Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony ,a każdej ze stron przysługuje prawo jej rozwiązania za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem złożonym w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

§ 11

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Regulamin korzystania z usług publicznych świadczonych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. zatwierdzony zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego wraz ze standardami jakościowymi prowadzonej działalności i planem wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze ciepła zamieszczonymi w regulaminie.
2. Odbiorca potwierdza, że regulamin, o którym mowa w punkcie 1 otrzymał przed podpisaniem niniejszej umowy.

§ 12

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr 16 poz. 92 § 23 pkt. 3) na naszej stronie internetowej www.pec.stargard.pl znajdują się dane dotyczące struktury paliw i innych nośników energii pierwotnej zużytych do wytwarzania energii cieplnej sprzedanej przez PEC Sp. z o.o. oraz informacje o wpływie wytworzenia energii cieplnej na środowisko w zakresie wielkości emisji dla przedmiotowych paliw.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z 10.04.1997 r Prawo energetyczne (T. J. Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz. 1504 z późn. zm.) a także wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ODBIORCA:

SPRZEDAWCA: