



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

NA

**WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH POMIESZCZEŃ WĘZŁÓW CIEPLNYCH
W BUDYNKACH NA OS. ZACHÓD B14B, B14H, A4 I UL. CHOPINA 33
W STARGARDZIE**

Stargard, lipiec 2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. Nasiennej 6, ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie prac remontowych pomieszczeń węzłów ciepłych w budynku na os. Zachód B14B, B14H, A4 i ul. Chopina 33 w Stargardzie.

**Przetarg przeprowadzany jest bez zastosowania przepisów ustawy
"Prawo zamówień publicznych"**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych pomieszczeń węzłów ciepłych w budynku na os. Zachód B14B, B14H, A4 i ul. Chopina 33 w Stargardzie.

1. Zakres prac obejmuje:

Zadanie I - os. Zachód B14B

- zamurowanie otworów w ścianach po wyciętej technologii węzła,
- usunięcie elementów podpór betonowych i stalowych w posadzce,
- montaż w istniejących drzwiach metalowych kratki wentylacyjnej,
- malowanie drzwi metalowych,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej w oknie,
- udrożnienie i wykonanie kratki ściekowej z zasuwą burzową,
- kompleksowa renowacji posadzki – 40 m²,
- namalowanie cokołów – 26 mb,
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania- m. in. usunięcie starej farby, uzupełnienie licznych ubytków tynku, przetarcie istniejących tynków – 110 m²,
- malowanie sufitu – 40 m²,
- malowanie ścian – 70 m².

Zadanie II - os. Zachód B14H

- zamurowanie otworów w ścianach po wyciętej technologii węzła,
- usunięcie elementów podpór betonowych i stalowych w posadzce,
- montaż w istniejących drzwiach metalowych kratki wentylacyjnej,
- malowanie drzwi metalowych,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej w oknie,
- likwidację studni i wykonanie kratki ściekowej z zasuwą burzową, udrożnienie kanalizacji ściekowej w węźle,
- kompleksowa renowacji posadzki – 40 m²,
- namalowanie cokołów – 26 mb,
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania- m. in. usunięcie starej farby, uzupełnienie licznych ubytków tynku, przetarcie istniejących tynków – 110 m²,
- malowanie sufitu – 40 m²,
- malowanie ścian – 70 m².

Zadanie III – os. Zachód A4

- zamurowanie otworów w ścianach po wyciętej technologii węzła,

- zakup i montaż nowych drzwi metalowych z ościeżnicą, otwieranych na zewnątrz pomieszczenia węzła z zamontowaną kratką nawiewną (dokładny wymiar pobrać na budowie),
- montaż nowych kratki wentylacyjnych – 3 szt.,
- likwidację studni i wykonanie kratki ściekowej z zasuwą burzową, udrożnienie kanalizacji ściekowej w węźle,
- kompleksowa renowacji posadzki – 35 m²,
- odtworzenie cokoliczków – 25 mb,
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania- m. in. usunięcie starej farby, uzupełnienie licznych ubytków tynku, przetarcie istniejących tynków – 95 m²,
- malowanie sufitu – 35 m²,
- malowanie ścian – 60 m².

Zadanie IV - ul. Chopina 33

- zamurowanie otworów po wyciętej technologii węzła,
- naprawa progu oraz uzupełnienie ubytków wokół drzwi,
- montaż w istniejących drzwiach metalowych kratki wentylacyjnej,
- malowanie drzwi metalowych,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej w ścianie,
- likwidację studni i wykonanie kratki ściekowej z zasuwą burzową, udrożnienie kanalizacji ściekowej w węźle,
- usunięcie istniejącej izolacji sufitowej,
- demontażu płyt pilśniowych zamontowanych wokół przewodu kominowego,
- kompleksowa renowacji posadzki – 30 m²,
- renowacja cokoliczków, usunięcie zdegradowanych warstw, odtworzenie geometrii cokolika oraz jego pomalowanie w kolorze szarym – 22 mb,
- zamurowanie otworu po przejściu w ścianie – 0,9 x 2,3 mb,
- przygotowanie ścian, komina i sufitu do malowania – m. in. usunięcie starej farby, uzupełnienie licznych ubytków tynku, przetarcie istniejących tynków – 93 m²,
- malowanie sufitu – 30 m²,
- malowanie ścian i komina – 63 m².

2. Roboty te stanowią niezależne od siebie zadania i każde z nich stanowi odrębną całość.
3. Do malowania ścian i sufitów zastosować farbę emulsyjną nawierzchniową firmy Śnieżka lub Jedyńka koloru białego.
4. Zakres renowacji posadzki obejmuje: oczyszczenie powierzchni z luźnych elementów, naprawę miejscowych pęknięć, ubytków i uszkodzeń strukturalnych, dwukrotne zagruntowanie przygotowanego podłoża, wyrównanie podłoża, wykonanie warstwy wyrównującej z cementowej (lub chemicznej) masy samopoziomującej o parametrach dostosowanych do obciążeń występujących w pomieszczeniach technicznych ze spadkiem do kratki ściekowej z zasuwą burzową oraz wykonanie powłoki malarskiej (dwukrotne malowanie uprzednio zagruntowanej posadzki farbą DUROBET lub równoważną w kolorze szarym).
5. W drzwiach zamontować metalową kratkę wentylacyjną (wykonaną z ocynkowanej blachy perforowanej o Ø 3 i grubości co najmniej 1 mm) o powierzchni co najmniej 400 cm².
6. Należy uwzględnić w ofercie cenowej ewentualne prace związane z przesunięciem kratki ściekowej z zasuwą burzową w związku z likwidacją studzienek.
7. W trakcie realizacji zadania nie będzie możliwy demontaż urządzeń węzła cieplnego, w związku z powyższym Wykonawca w oparciu o doświadczenie własne przy wykonywaniu tego rodzaju

robót winien uwzględnić i wycenić wszystkie dodatkowe prace, które umożliwią przygotowanie posadzki.

8. **Warunkiem złożenia oferty przez Wykonawcę jest odbycie wizji lokalnej pomieszczeń węzłów w dniach roboczych w godzinach 8:00–14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (osoba do kontaktu: Magdalena Dziwir-Sosin, tel. 91 578 84 64), nie później jednak niż do dnia 23 lipca 2026 r.**

Oferta Wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej zostanie odrzucona.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną. Będzie sporządzał przewidziane prawem budowlanym plany, informacje i ogłoszenia dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Wykonawca dostarczy komplet materiałów podstawowych oraz pozostałe materiały nie ujęte w przedmiarze robót oraz niezbędne do wykonania zadania. Materiały te powinny posiadać stosowne świadectwa, aprobaty techniczne, atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Materiały dostarczone na plac budowy powinny posiadać odpowiednie oznaczenia „CE” oraz świadectwa (deklaracje) stwierdzające dane techniczne i dopuszczenie kontrolne świadczące o ich jakości i zgodności z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, warunkami technicznymi wytwórcy.
3. Wykonawca organizuje i ponosi koszty placu budowy wraz z jego zabezpieczeniem i oznakowaniem zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca w ciągu 3 dni usunie z placu budowy na swój koszt wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruzu i odpadów (wraz z ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi w tej sprawie przepisami) przed zgłoszeniem do odbioru.
5. Zajęcie terenu i pomieszczeń dokonuje Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, zarządcą budynku, terenu. Koszt zajęcia pokrywał będzie Wykonawca i będzie zobowiązany przedłożyć w dniu odbioru robót – protokół odbioru terenu, pomieszczeń w budynku podpisany przez właściwego zarządcę lub właściciela terenu i budynku.
6. Uszkodzone przez Wykonawcę drogi dojazdowe tymczasowe jak też drogi zewnętrzne nie znajdujące się na placu budowy a służące bezpośrednio do wjazdu na teren budowy jak i wyjazdu będą naprawiane i w razie potrzeby odtwarzane przez Wykonawcę na jego własny koszt podczas prac przewidzianych umową.
7. Wykonawca złoży oświadczenie, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp, odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania szkoleń stanowiskowych w zakresie bhp i p.poż. zgodnie z aktualnymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż.
8. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia. Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. **Wykonawca powinien podać cenę** za wykonanie każdego zadania oddzielnie w oparciu o SWZ, wykonany siłami własnymi przedmiar oraz doświadczenie własne przy wykonywaniu tego rodzaju robót. Wycena winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, uwzględniająca wszelkie uwarunkowania związane z realizacją tego zadania w sposób kompleksowy. **Zawarty w SWZ przedmiar robót stanowi jedynie pomoc w jej określeniu.**

III. WARUNKI I WYMOGI ZAMÓWIENIA

1. Warunkiem przyjęcia ofert jest spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych niniejszą SWZ.
2. Oferta powinna odnosić się do pełnego zakresu SWZ oraz zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
3. **Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest odbycie wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego.**
4. **Termin realizacji robót ustala się do 30.09.2026 r.**
5. Okres gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia - 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zawarcia wszelkich niezbędnych ubezpieczeń wykonywanych robót. Odpowiedzialność za wypadki i straty niepokryte ubezpieczeniem ponosi Wykonawca. Odszkodowania wypłacane z tytułu tych ubezpieczeń Wykonawca wykorzysta zgodnie z ich przeznaczeniem.

IV. WARUNKI PŁATNOŚCI

Ofertowa kwota ogólna wynagrodzenia za wykonanie robót będzie ceną, która pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy.

Fakturowanie:

- a) faktury przejściowe – wystawiane na podstawie protokołu stanu i zaawansowania robót do 80% wartości wynagrodzenia umownego netto, płatne w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania,
- b) faktura końcowa wystawiona po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót, płatna w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania,
- c) brak przedpłat.

V. INSTRUKCJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA OFERTY

1. Opakowanie i oznaczenie ofert

Oferta winna być umieszczona w 2 kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Koperta zewnętrzna jak i wewnętrzna winna być oznaczona:

„PEC Sp. z o.o. – oferta na prac remontowych pomieszczeń węzłów cieplnych w budynku na os. Zachód B14B, B14H, A4 i ul. Chopina 33 w Stargardzie”.

Koperta wewnętrzna winna być dodatkowo opisana nazwą i adresem Wykonawcy, aby umożliwić odesłanie jej w przypadku złożenia po terminie.

2. Sporządzanie ofert

- 2.1. Oferta powinna być napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą techniką.
- 2.2. Wszystkie ceny jednostkowe, kwoty i sumy ujęte w ofercie powinny być wyrażone w złotych polskich.
- 2.3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
- 2.4. Każda strona oferty winna być ponumerowana i podpisana (zaparafowana).

- 2.5. Oferta winna być spięta (zszyta) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 2.6. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 2.7. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane niniejszą SWZ dokumenty i oświadczenia, bez wprowadzania do ich treści jakichkolwiek zmian lub zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.
- 2.8. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym, wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, dokonanego przez tłumacza przysięgłego legitymującego się stosownymi dokumentami.
- 2.9. Załączniki nr 1 „OFERTA PRZETARGOWA” winien być podpisany przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej).
- 2.10. Dopuszcza się podpisanie oferty przez osobę posiadającą pełnomocnictwo osób uprawnionych. W takim przypadku należy załączyć do oferty kopię udzielonego pełnomocnictwa.
- 2.11. Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z opracowaniem i złożeniem oferty przez Wykonawcę.

3. Oferta winna zawierać:

- 3.1. Spis treści z podaniem numerów stron.
- 3.2. Dokument „OFERTA PRZETARGOWA” wg załącznika nr 1.
- 3.3. OŚWIADCZENIA zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 3.4. OŚWIADCZENIĘ zgodnie z załącznikiem nr 4.
- 3.5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- 3.6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wydrukowanego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3.7. Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 3.8. Wykaz (wybranych) wykonanych w latach 2022-2026 minimum 3 robót budowlanych odpowiadających swoim zakresem oraz wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia – należy wypełnić załącznik nr 3. Do wykazu robót należy załączyć referencje potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisywania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania (na etapie badania oferty) przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Wykonawca winien ustosunkować się do wszystkich wymagań Zamawiającego określonych w punkcie 2 i 3 pod rygorem odrzucenia oferty.

Termin związania ofertą ustala się na okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

VI. TERMIN, MIEJSCE ZŁOŻENIA, OTWARCIE OFERT

- 1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Stargardzie przy ul. Nasiennej 6 do dnia 29.07.2025 r. do godz. 10⁰⁰.**
2. Do momentu upływu terminu składania ofert, Wykonawca ma prawo wycofać swoją ofertę. Zwrot wycofanych ofert nastąpi po terminie otwarcia ofert.
3. Oferty, które będą złożone po wyznaczonym terminie będą zwrócone bez otwierania.
- 4. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Stargardzie, ul. Nasienna 6, lok. nr 57 w dniu 29.07.2025 r. o godzinie godz. 10³⁰.**
5. Po otwarciu ofert Zamawiający umieści na stronie www.pec.stargard.pl informację dotyczącą otwarcia ofert, podając imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, a także kwotę z oferty.
6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnienia ofert oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

VII. ANALIZA OFERT, WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Podczas sprawdzania ofert i ich zgodności z wymaganiami komisja ustala czy:
 - 1.1. Ofertę złożono w wymaganym terminie,
 - 1.2. Oferta została prawidłowo podpisana (oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej lub prawidłowo udzielonym pełnomocnictwem).
 - 1.3. Oferta jest zgodna z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Ofertę, która nie spełnia powyższych wymagań komisja odrzuca.

2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
 - cena - 100 %.

Przy kryterium „cena” najwyżej punktowana będzie oferta o najniższej cenie, pozostałe oferty proporcjonalnie do oferty najtańszej.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złożył ofertę na zadanie o najniższej cenie, przy spełnieniu wszystkich wymogów SWZ.
4. Wynik przetargu Zamawiający zamieści na stronie www.pec.stargard.pl wskazując firmę (nazwę) tego Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

VIII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień na piśmie, chyba, że prośba o wyjaśnienie SWZ wpłynie na mniej niż 4 dni roboczych przed terminem składania ofert. **Wyjaśnienie do SWZ będą publikowane na stronie internetowej www.pec.stargard.pl**
3. Osobą uprawnioną do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcami jest:

IX. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY

1. Wymagania dotyczące warunków, terminu realizacji, płatności i gwarancji.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy, w wysokości 5% ceny oferowanej ceny brutto.

- a) 70% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru robót.
- b) 30% wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 14 dni od daty odbioru ostatecznego tj. po upływie gwarancji.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej. Gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty zabezpieczenia, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji winna być ona wystawiona na okres dłuższy o 30 dni od terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego oraz gdy roboty są prowadzone niezgodnie z projektem budowlanym lub zasadami sztuki budowlanej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania następujących kar:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - 0,5% liczone od wartości wynagrodzenia umownego netto danego zadania, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę - 10% łącznego wynagrodzenia umownego netto,
 - c) za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy (danego zadania) z wadami lub bez kompletu wymaganych dokumentów 1 000,00 zł. (tysiąc złotych 00/100),
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne netto w przypadku, gdy wady przedmiotu umowy powodują utracenie części wartości użytkowej, lub technicznej – proporcjonalnie do utraconej wartości.
7. Jeżeli kwota kar nie pokryje poniesionych szkód strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Integralną częścią umowy będzie niniejsza specyfikacja wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa, na warunkach określonych w SWZ zostanie podpisana z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych formalności, które powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy.
3. W pozostałym zakresie odpowiedzialność stron za nie wykonanie, bądź nienależyte wykonanie umowy kształtować się będzie wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.

.....
Sporządził

.....
Sprawdził

.....
Przewodniczący komisji

.....
Zatwierdził

Załączniki do SWZ:

Załącznik nr 1 – Dokument „Oferta przetargowa”,
Załącznik nr 2 – Oświadczenia,
Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych robót,
Załącznik nr 4 – Oświadczenia.

**OFERTA PRZETARGOWA
NA****WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH POMIESZCZEŃ WĘZŁÓW CIEPLNYCH W BUDYNKU
NA OS. ZACHÓD B14B, B14H, B14A4 I UL. CHOPINA 33 W STARGARDZIE****Zamawiający:****PEC Sp. z o.o. w Stargardzie****Wykonawca :**

.....

.....

(nazwa, adres, tel.)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Cena netto (PLN)
1.	ZADANIE I – os. Zachód B14 B	
2.	ZADANIE I – os. Zachód B14 BH	
3.	ZADANIE III - os. Zachód A4	
4.	ZADANIE IV – ul. Chopina 33	
5.	łącna cena netto (od poz.1 do poz.4)	

(słownie poz. nr 5:

.....)

Roboty dodatkowe w przypadku ich wystąpienia, zostaną rozliczone wg średnich cen SEKOCENBUD z ostatniego kwartału

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy.....
(imię i nazwisko) podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I A

1. Oświadczamy, że oferta odnosi się do pełnego zakresu opisanego niniejszą specyfikacją warunków zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu określonymi niniejszą specyfikacją i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że:
 - 4.1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - 3.2. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac,
 - 3.3. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - 3.4. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Oświadczamy, że dysponujemy sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, że składając ofertę pozostajemy nią związani nie krócej niż 30 dni licząc od terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego nam wynagrodzenia umownego za wykonane roboty.
8. Oświadczamy, że /nie/* jesteśmy podatnikiem podatku VAT. Nasz nr NIP.....
9. Oświadczamy, iż nie toczy się przeciw nam postępowanie sądowe dotyczące nienależytego lub nierzetelnego wykonania umowy.
10. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: **gotówki /gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej** w wysokości **5% wartości oferowanej ceny brutto** zł
11. Oświadczamy, iż nie toczy się przeciw nam postępowanie sądowe dotyczące nienależytego lub nierzetelnego wykonania umowy.

* - **niepotrzebne skreślić**

Oferta składa się z kolejno zaporafowanych i ponumerowanych stron.

(ilość stron)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, że:

- administratorem Państwa danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (dalej PEC) z siedzibą w Stargardzie przy ul. Nasiennej 6 w Stargardzie; dane kontaktowe: pec@pec.stargard.pl, tel. 91 578 84 00
- inspektorem ochrony danych osobowych w PEC jest dr Marlena Płonka, z którą można kontaktować się mailowo pod adresem iodo@pec.stargard.pl lub pisemnie na adres siedziby wskazany powyżej
- dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym może być udostępniana dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej lub które mają dostęp do powierzonych im danych przez PEC w związku ze świadczeniem usług na rzecz administratora oraz podmioty upoważnione z mocy prawa
- dane osobowe będą przechowywane przez okres czterech lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia – zgodnie z obowiązującym w PEC Regulaminem Pracy Komisji Przetargowej
- podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w prowadzonym postępowaniu a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia składanej oferty
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiadają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, gdy uznacie, że przetwarzanie danych odbywa się niezgodnie z przepisami
- nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO

Data:

.....
(imię i nazwisko) podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

Wykaz wykonanych robót w okresie od 2022 do 2026 r.

Lp.	Wykaz robót z opisem wykonywanych prac	Lokalizacja robót, zamawiający (należy podać nazwę inwestora lub użytkownika)	Rok realizacji	Wartość netto robót w (PLN)

O Ś W I A D C Z E N I A

Oświadczenie o zapoznaniu się z placem budowy

Wykonawca oświadcza, iż przeprowadził wizję lokalną terenu budowy i jego otoczenia w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko) podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)