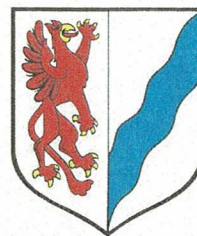


Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzad@um.stargard.pl



Znak: MI-III.2510.10.2025.4

Stargard, dnia 31.01.2025 r.

DECYZJA 7/2025

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 j.t.), zarządzenia Nr 344/2020 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i załatwiania innych spraw, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w siedzibie Urzędu Miejskiego dnia 27.01.2025 r. Pani Doroty Stasik, która wystąpiła w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci ciepłej wraz z przyłączami na działkach numer geodezyjny 22/8, 41/6, 48/7, 41/7, 49/6 i 318 w obrębie 19 miasta Stargard

zezwała się Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Nasiennej 6, 73 – 110 Stargard

na lokalizację sieci ciepłej wraz z przyłączami w pasie drogowym:

- ulicy Szarych Szeregów na działkach numer geodezyjny 22/8, 41/6 i 48/7 w obrębie 19 miasta Stargard,
- ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego na działkach numer geodezyjny 41/7 i 49/6 w obrębie 19 miasta Stargard,
- ulicy Armii Krajowej na działce numer geodezyjny 318 w obrębie 19 miasta Stargard, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) **przed przystąpieniem do prowadzenia prac należy wystąpić do Wydziału Inżynierii o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz zezwolenia ustalającego opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,**
- 3) **przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym należy uzyskać zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu,**
- 4) koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszystkich tych prac,
- 5) w przypadku kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,

- 6) infrastrukturę techniczną należy umieścić na głębokości min. 1,2 m od istniejącej rzędnej terenu,
- 7) wykop należy zasypywać warstwami gruntu o grubości 20-30 cm sposobem ręcznym lub mechanicznym. Wykorzystywany rodzaj gruntu do zasypywania powinien być z kruszyw dobrze zagęszczalnych. Dopuszczalny wskaźnik zagęszczenia zasypanych warstw wykopu powinien wynosić co najmniej 1,0 w obrębie jezdni gruntowych i 0,97 na pozostałym obszarze,
- 8) **przejście infrastruktury technicznej przez chodnik i ścieżkę rowerową zlokalizowane w pasie drogowym ulicy Armii Krajowej należy wykonać metodą bezwykopową,**
- 9) **w przypadku naruszenia nawierzchni jezdni zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Armii Krajowej, inwestor zobowiązany będzie do jej odtworzenia zgodnie z załącznikiem 2 i 3 do niniejszej decyzji,**
- 10) **prace w pobliżu linii kablowej oświetlenia ulicznego należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności,**
- 11) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący tym drzewom i krzewom; wszelkie prace ziemne w pobliżu drzew należy wykonywać **ręcznie**, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego tych drzew,
- 12) po wykonaniu wszystkich prac teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż przed robotami i zgodnego z wyżej opisanymi warunkami oraz warunkami wydanymi na etapie decyzji o zezwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym (odtworzyć gruntowe nawierzchnie jezdni i poboczy, tereny zieleni miejskiej nawieźć urodzajną ziemią i obsiać trawą),
- 13) na inwestorze spoczywa obowiązek udzielenia gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym na okres 24 miesięcy; warunek udzielenia gwarancji dotyczy również sieci oświetlenia ulicznego w przypadku ujawnienia jej naruszenia podczas prowadzenia robót lub w okresie obowiązującej gwarancji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane i wygasa z chwilą zakończenia inwestycji.

Uzasadnienie

Każdorazowa ingerencja w pas drogowy związana z lokalizowaniem w nim urządzeń infrastruktury technicznej wpływa na pogorszenie jego struktury i funkcjonalności. Obowiązkiem zarządcy drogi jest m.in. ochrona pasa drogowego, dlatego organ w swojej decyzji zamieścił wytyczne związane z procesem uzyskiwania zezwolenia na zajęcie pasa, technologii i prowadzenia prac oraz odtworzenia nawierzchni pasa drogowego po przeprowadzonych robotach.

Zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej

**Szczegółowe wytyczne dla robót odtworzeniowych związanych z lokalizacją,
remontem lub awarią urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową
w pasie drogowym w obszarze jezdni o nawierzchni bitumicznej.**

W niektórych przypadkach nie ma możliwości bezwykopowego wykonania robót związanych z budową, remontem lub usunięciem awarii zlokalizowanych w świetle jezdni o nawierzchni bitumicznej. Często prace odtworzeniowe wykonywane są w sposób, który po okresie gwarancji ukazuje zagłębienie lub degradację nawierzchni w miejscach prowadzonych wykopów. Przy konieczności wykonania wykopu wymagane jest, aby prace odtworzeniowe były wykonywane według poniższych wytycznych:

1. ROBOTY ZASYPOWE

Po wykonaniu remontu sieci należy bezwzględnie wykonać zasypkę wykopu z gruntu o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 3$ (piasek drobny, piasek gruby). Zasypanie wykopu należy wykonywać warstwami o grubościach do 30 cm z jednoczesnym zagęszczaniem. Przed wykonaniem odtwarzania warstw konstrukcyjnych drogi należy wykonać badanie wskaźnika zagęszczenia zasypanego wykopu metodą sondowania. Wymagany wskaźnik zagęszczenia do 20 cm poniżej powierzchni robót ziemnych ma wynosić min. $I_s = 1.0$. Od głębokości od 20 cm do 120 cm poniżej powierzchni robót ziemnych wskaźnik zagęszczenia ma wynosić min. $I_s = 0,97$. Wymagany wskaźnik zagęszczenia dla głębokości większej niż 120 cm od powierzchni robót ziemnych ma wynosić min. $I_s = 0,95$. Badania zagęszczenia gruntu wykonywać pod nadzorem inspektora Urzędu Miasta pod rygorem nieważności wyników.

2. ODTWORZENIE WARSTW KONSTRUKCYJNYCH

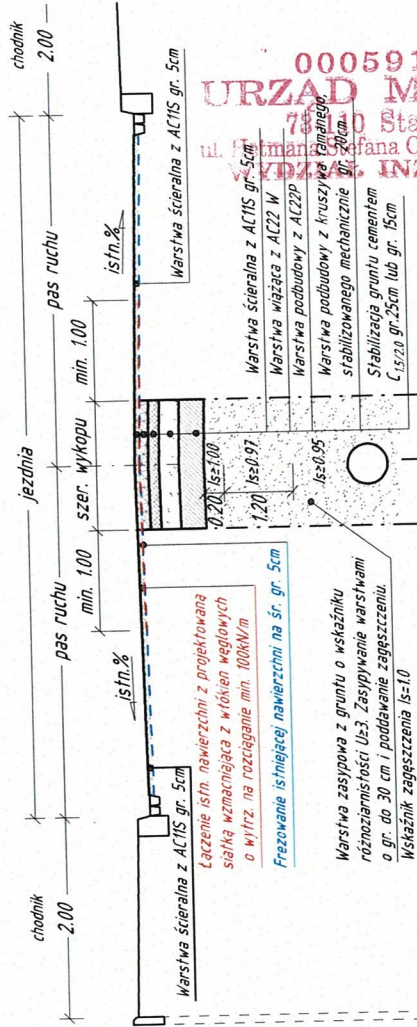
Po uzyskaniu pozytywnych, udokumentowanych wyników badań zagęszczenia gruntu zasypowego, następuje kolejny etap odtworzenia nawierzchni, polegający na:

- wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm. Po wykonaniu podbudowy należy bezwzględnie wykonać badanie wskaźnika zagęszczenia podbudowy z kruszywa badaniem VSS. Wymagany wskaźnik zagęszczenia po wykonaniu warstwy z kruszywa ma wynosić min. $I_s = 1.0$,
- frezowaniu istniejącej nawierzchni, przyległej do wykopu, na głębokość warstwy ścieralnej gr. 5 cm na jednym lub dwóch pasach ruchu, w zależności od lokalizacji wykopu,
- oczyszczeniu i skropieniu emulsją asfaltową warstwy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- odtworzenie warstw bitumicznych do wysokości warstwy ścieralnej. Należy zwrócić uwagę na oczyszczenie i skropienie kolejnych warstw bitumicznych,

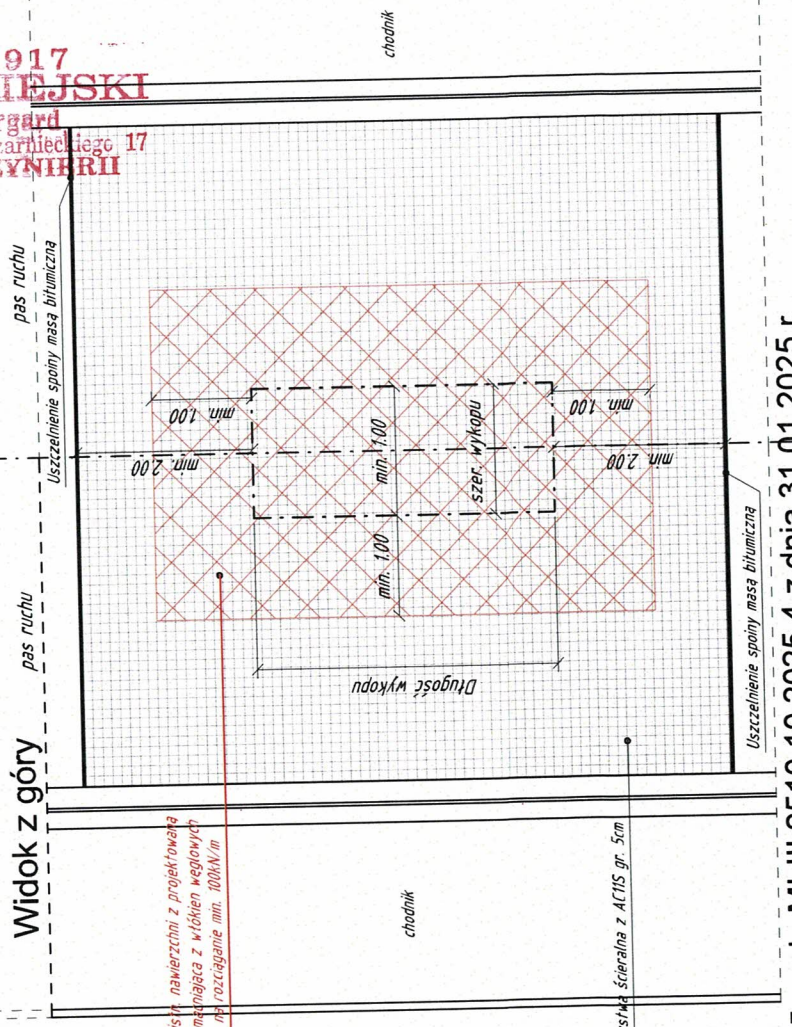
- ułożenie warstwy siatki wzmacniającej z włókien węglowych o wytrzymałości na rozciąganie podłużnej i poprzecznej min. 100 kN/m. Siatka winna mieć rozmiar wykopu powiększony o 1 metr w każdą ze stron,
- ułożeniu warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego gr. 5 cm, przykrywając jednocześnie ułożoną siatkę. Wielkość łaty z warstwy ścieralnej powinna mieć szerokość wykopu powiększoną o szerokość 1 metra z każdej strony po szerokości jezdni oraz o 2 metry z każdej strony po długości jezdni. Jeżeli prowadzony wykop i siatka wzmacniająca mieści się na jednym pasie ruchu - warstwę ścieralną odtwarzamy tylko na jednym pełnym pasie ruchu. Jeżeli powierzchnia siatki przekracza oś drogi, należy wykonać warstwę ścieralną na całej szerokości jezdni.

Odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach instalacyjnych w przypadku robót wykraczających poza pas ruchu

Przekrój



Widok z góry



Załącznik nr 3 do DECZYJN numer 7/2025 znak: MI-III.2510.10.2025.4 z dnia 31.01.2025 r.

