

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

**A. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU**

**B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Stan projektowany
3. Klasyfikacja CPV
4. Uwagi

**C. PRZEDMIAR ROBÓT**

**A. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU**

1. Projekt budowlano-wykonawczy w zakresie prac branży ogólnobudowlanej obejmujący wykonanie obiektu (pawilonu) kontenerowego portierni/stróżówki, a następnie jej montaż (po uprzedniej rozbiórce starego pawilonu) na projektowanej płycie fundamentowej wraz z przyobiekowym zagospodarowaniem terenu i parkingami. Zamierzenie projektowe lokalizuje się na działkach nr 8 i 1211/1 położonych w obrębie nr 5 przy ul. Nasiennej w Stargardzie.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.
4. Uzgodnienia z Inwestorem.

**B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH****1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest kosztorys prac budowlanych obejmujący w swym zakresie prace ogólnobudowlane niezbędne do wykonania zamierzenia inwestycyjnego na terenie użytkowanym i należącym do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Stargard. Planowany zakres robót nie obejmuje wykonania nowych przyłączy.

**2. Stan projektowany**

Planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga wykonania następujących prac budowlanych:

- demontaż istniejącego obiektu kontenerowego portierni/stróżówki o wymiarach w rzucie: 3,0x4,8m,
- wykonanie płyty fundamentowej dla posadowienia nowego obiektu kontenerowego portierni/stróżówki,
- montaż gotowego obiektu kontenerowego portierni/stróżówki o wymiarach rzutu poziomego: 4,0x5,0m,
- demontaż istniejącego ogrodzenia siatkowo-ramkowego zwieńczonego drutem kolczastym o łącznej wys. płotu = 2,15m,
- montaż w nowej lokalizacji systemowego ogrodzenia panelowego zwieńczonego drutem kolczastym o łącznej wys. płotu ~ 2,15m, (<2,20m),
- montaż systemowej bramy dwuskrzydłowej z otwieraniem ręcznym,
- montaż zasilania automatycznego otwierania dla istniejącej bramy wjazdowej,
- wykonanie nawierzchni chodnikowej wokół obiektu portierni,
- wykonanie nowego układu komunikacji wewnętrznej polegającego na likwidacji 4szt. miejsc parkingowych, poszerzeniu istniejącej drogi wewnętrznej oraz wykonaniu nowych 8szt. miejsc parkingowych i niewielkich zieleńców.

**3. Klasyfikacja CPV**

KODY PODSTAWOWE	
<b>45100000-8</b>	Prace dot. przygotowania placu budowy
<b>45111100-9</b>	Roboty rozbiórkowe
<b>45220000-5</b>	Prace budowlane i inżynieryjne
<b>45223000-6</b>	Konstrukcje

**4. Uwagi.**

- Roboty budowlane należy przeprowadzić w kolejności wynikającej z technologii wykonawstwa.
- Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasad BHP. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w niniejszym opracowaniu obowiązują Wykonawcę poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz odpowiednie normy, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa.

**Opracowanie:**

mgr inż. Agnieszka Matysik