

WARUNKI 10 / W / 21

przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów ciepłych w 12 proj. budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
przy ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty (dz. nr geod. 123/91 i 121/3, obr. 8) w Stargardzie
(aktualizacja warunków przyłączenia nr 28/W/17 z dn. 29.12.2017r.)

PEC Sp. z o.o. na podstawie § 7 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.

w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 Poz. 92) oraz wniosku

ALSECCO – Mieszkania i Domy Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w **Szczecinie** przy **ul. E. Kwiatkowskiego 1/12** z dnia 24.06.21r. określa warunki przyłączenia węzłów w 12 proj. bud. mieszk. przy ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty (dz. nr geod. 123/91 i 121/3, obr. 8) w Stargardzie.

A. Wnioskodawca

ALSECCO – Mieszkania i Domy Sp. z o.o. Sp. k.

- ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 1/12, 71-004 Szczecin

B. Informacje dotyczące obiektu

B 1. Lokalizacja obiektu

ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty (dz. nr geod. 123/91 i 121/3, obr. 8)

B 2. Lokalizacja węzła ciepłego

w obiektach jw.

B 3. Dane dotyczące obiektu

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²)

(I+XII) 28 085,19 (wg Zał. Nr 1)

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³)

(I+XII) 87 255,57 (wg Zał. Nr 1)

Przeznaczenie obiektu

bud. mieszkalne wielorodzinne

B 4. Instalacje odbiorcze

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
	temperatura obl (°C)	ciśnienie dop (bar)	
1 centralne ogrzewanie	max 70/50	6	PP, PEX, stal
2 ciepła woda użytkowa	55 ±10%	6	PP, PEX, stal
3 wentylacja (klimatyzacja)	-	-	-
4 technologia	-	-	-
5 inne	-	-	-

B 5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona *	ΣQ	=	I+II+...+XII	2 218	kW
1 centralne ogrzewanie	1	Q_{co}	=	I+II+...+XII	1 528 kW
2 ciepła woda użytkowa średnia godzinowa	2	$Q_{cw\ sr}^h$	=	-	kW
3 ciepła woda użytkowa maksymalna godzinowa	3	$Q_{cw\ max}^h$	=	I+II+...+XII	690 kW
4 wentylacja (klimatyzacja)	4	Q_w	=	-	kW
5 technologia	5	Q_{tech}	=	-	kW
6 inne	6	Q_i	=	-	kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		Q_{min}	=	-	kW

* - wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz. 1, 3, 4, 5 i 6.

C. Granice własności

sieć rozdzielcza, przyłącza ciepłe i węzły ciepłe- własność Sprzedawcy

D. Granice eksploatacji

jak granice własności

E. Miejsce dostawy ciepła

węzły ciepłe

F. Miejsce zainstalowania

F 1. regulatora różnicy ciśnień i przepływu

pomieszczenie węzła ciepłego

F 2. układu pomiarowo-rozliczeniowego

pomieszczenie węzła ciepłego

F 3. układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład Odbiorcy

pomieszczenie węzła ciepłego

G. Czynniki grzewcze

G 1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima **120 °C**, lato **70 °C**

G 2. Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej: zima **60 °C**, lato **30 °C**

G 3. Ciśnienie dyspozycyjne po stronie sieciowej **80 kPa**

G 4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temp. max **60 °C** w ilości **31,5 m³/h**, w tym dla poszczególnych budynków:

Bud. 1- 3,0 m³/h, Bud. 2- 1,4 m³/h, Bud. 3- 1,7 m³/h, Bud. 4- 2,8 m³/h, Bud. 5- 2,9 m³/h, Bud. 6- 3,6 m³/h, Bud. 7- 1,7 m³/h, Bud. 8- 1,9 m³/h, Bud. 9- 2,8 m³/h, Bud. 10- 4,2 m³/h, Bud. 11- 2,3 m³/h, Bud. 12- 3,2 m³/h.

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

- H 1. Miejsce przyłączenia - istn. sieć ciepła preizolowana - $2 \times \text{DN } 125 \text{ mm}$ ($2 \times 139,7/250 \text{ mm}$)
(biegnąca w pasie drogowym ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty, przy granicy proj. zabudowy)
- H 2. W miejscu włączenia należy - zaprojektować preizolowane zawory odcinające
- H 3. Średnica przyłączy - a) przedłużenie sieci rozdzielczej - $2 \times \text{DN } 150 \text{ mm}$ ($2 \times 168,3/280 \text{ mm}$),
b) sieci na terenie Odbiorcy i przyłącza ciepłe - na podstawie bilansu ciepłego budynków
- H 4. Od punktu zasilania - prowadzić sieć rozdzielczą w pasie drogowym ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty i dalej wzdłuż proj. drogi przy planowanej zabudowie - $2 \times \text{DN } 150 \text{ mm}$ ($2 \times 168,3/280 \text{ mm}$), od tej sieci wykonać odgałęzienia i rozprowadzić sieć po terenie Odbiorcy z przyłączami do poszczególnych budynków, przewidzieć dwustronne zasilanie od strony ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty i projektowanej drogi wewnętrznej
- H 5. Sieci zaprojektować w technologii preizolowanej **LOGSTOR**: sieć rozdzielcza- izolacja seria 2 (rury pojedyncze), sieci i przyłącza na terenie Odbiorcy - **TwinPipe (rury podwójne)**.
- H 6. Wraz z siecią ciepłą zaprojektować ułożenie przewodu do komunikacji z węzłami typ BiTLAN FTPf cat.5e outdoor 200 MHz.

I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego

Węzły ciepłe należy zlokalizować przy ścianach zewnętrznych budynków od strony wejścia przyłącza ciepłego.

- I 1. Węzły ciepłe winny dostarczać ciepło do obiektów jednego Odbiorcy, być dostępne dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczone przed dostępem niepowołanych osób.
- I 2. Węzły ciepłe należy zaprojektować zgodnie z normą **PN-B-02423** "Węzły ciepłownicze".
- I 3. Układ technologiczny: węzły ciepłe szeregowo-równoległe
- a) węzły ciepłe wymiennikowe b) wymienniki Alfa Laval: - dla c.o. i went.: płytowe - dla c.w.u.: płytowe
 - c) pompy obiegowe - dla c.o. i went.: Grundfos (elektronicznie regulowane) - dla c.w.u.: LFP Leszno
 - d) ciepłomierze z przetwornikami przepływu typu ultradźwiękowego MULTICAL 603 + ULTRAFLOW 54
 - e) urządzenia automatyki:
 - sterownik SAIA PCD1.M2110R1+PCD2.W525+PCD7.F150S z oprogramowaniem dla węzła dwufunkcyjnego
 - zawory regulacyjne kołnierzowe typ VB 2 (Danfoss) z siłownikami AME 23 na zasilaniu wymienników
 - stosować układ zabezpieczający przed wzrostem temp. instalacyjnej ponad temp. dopuszczalną oparty na siłownikach zaworów regulacyjnych ze sprężyną powrotną współpracujących z termostatami SIEMENS typ RAK-TW.1000B na przewodach zasilających instalacje wewnętrzne c.o., went. i c.w.u.
 - czujniki temperatury: zewnętrzny ESMT; inst. c.o., went. i c.w.u. zanurzeniowe ESMU (stal nierdzewna)
 - f) inne - stosować manometry tarczowe, termometry proste
 - pomiar wody uzupełniającej instalacje wewnętrzne - wodomierzem (uzupełnianie wodą wodociągową)
 - Odbiorca zapewni uzdatnioną wodę dla potrzeb napełniania i uzupełniania instalacji centralnego ogrzewania (zgodnie z PN-93/C-04607 "Woda w instalacjach ogrzewania").
 - odpływ z kratki ściekowej w węźle wyposażyć w zasuwę burzową odporną na działanie czynników chemicznych z klapą zaworu wykonaną z blachy nierdzewnej
 - należy zapewnić wentylację nawiewną i wywiewną pomieszczenia węzła ciepłego.

I 4. Wytyczne dla branży elektrycznej

Odbiorca zaprojektuje i wykona:

- linie zasilania elektroenergetycznego do pomieszczeń węzłów opomiarowane układami pomiarowo-rozliczeniowymi Operatora systemu elektroenergetycznego wykonane na podstawie warunków technicznych przyłączenia z sieci elektroenergetycznej Operatora systemu elektroenergetycznego dla potrzeb pomieszczeń i urządzeń węzłów ciepłych pokrywające potrzeby mocowe $4 \text{ kW}/230 \text{ V}$ z zabezpieczeniem przedlicznikowym 20 A oraz wyposażenie pomieszczenia węzłów w podstawowe instalacje elektryczne (oświetlenie, gniazda wtykowe 230 V i 24 V , ochrony przed porażeniem prądem elektr. i połączeń wyrównawczych)
- linie sygnałowe do czujników temperatury zewnętrznej na północnych ścianach budynków
- linie sygnałowe dostępu do sieci internet (skrętka miedziana, kabel koncentryczny (HFC)).

Na etapie projektowania szczegóły w zakresie technologii i instalacji elektrycznych uzgodnić z PEC Sp. z o.o.

J. Wymogi formalne

- J 1. Projektowaną sieć ciepłowniczą należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.
- J 2. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- J 3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: p.t. sieci i przyłączy, p.t. węzłów ciepłych i AKPiA, p.t. instalacji elektrycznych w węzłach ciepłych oraz do wglądu p.t. instalacji wewn. c.o., c.w.u. i went.
- J 4. Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez Strony umowy o przyłączenie.
- J 5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

K. UWAGI

- 1) Za przyłączenie zostanie ustalona opłata w oparciu o stawki opłat zawarte w obowiązującej taryfie dla ciepła. Opłata ta, na dzień wydania warunków przyłączenia, dla 12 przyłączy o śr. $2 \times \text{DN } 40 \text{ mm}$ i dł. 30 m każde, wynosi **126 163,20 zł + VAT**. Zmiana średnicy i dł. przyłączy na etapie projektowania spowoduje zmianę opłaty za przyłączenie.
- 2) PEC Stargard wykona sieć rozdzielczą, przyłącza i węzły ciepłe na podstawie dokumentacji opracowanej przez Odbiorcę.
- 3) Odbiorca zaprojektuje sieć rozdzielczą, przyłącza ciepłe i węzły ciepłe, uzgodni z PEC i uzyska pozwolenie na budowę, przygotuje pomieszczenia dla potrzeb węzłów ciepłych i udostępni nieodpłatnie dla PEC Sp. z o.o., zaprojektuje i doprowadzi do pomieszczeń węzłów instalacje wewnętrzne c.o. i c.w.u. z zasilaniem elektroenergetycznym i instalacjami elektr. w węzłach.

Załączniki: 1) Zestawienie potrzeb ciepłych budynków. 2) Plan sytuacyjny z naniesionym miejscem włączenia.

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI Ciepłej
Sp. z o.o.
73-110 Stargard, ul. Nasienna 6
tel. 91 578 84 00, fax: 91 578 84 52
KRS Nr 0000117585 SR XIII Wydział Gosp. w Szczecinie
NIP 854-00-11-767
Kapitał Zakładowy 36 442 800 zł

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. ekonomicznych

mgr Przemysław Lysoń

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Tadeusz Franas

podpis i pieczęć

str. 2

ALSECCO – Mieszkania i Domy Sp. z o.o. Sp. k.

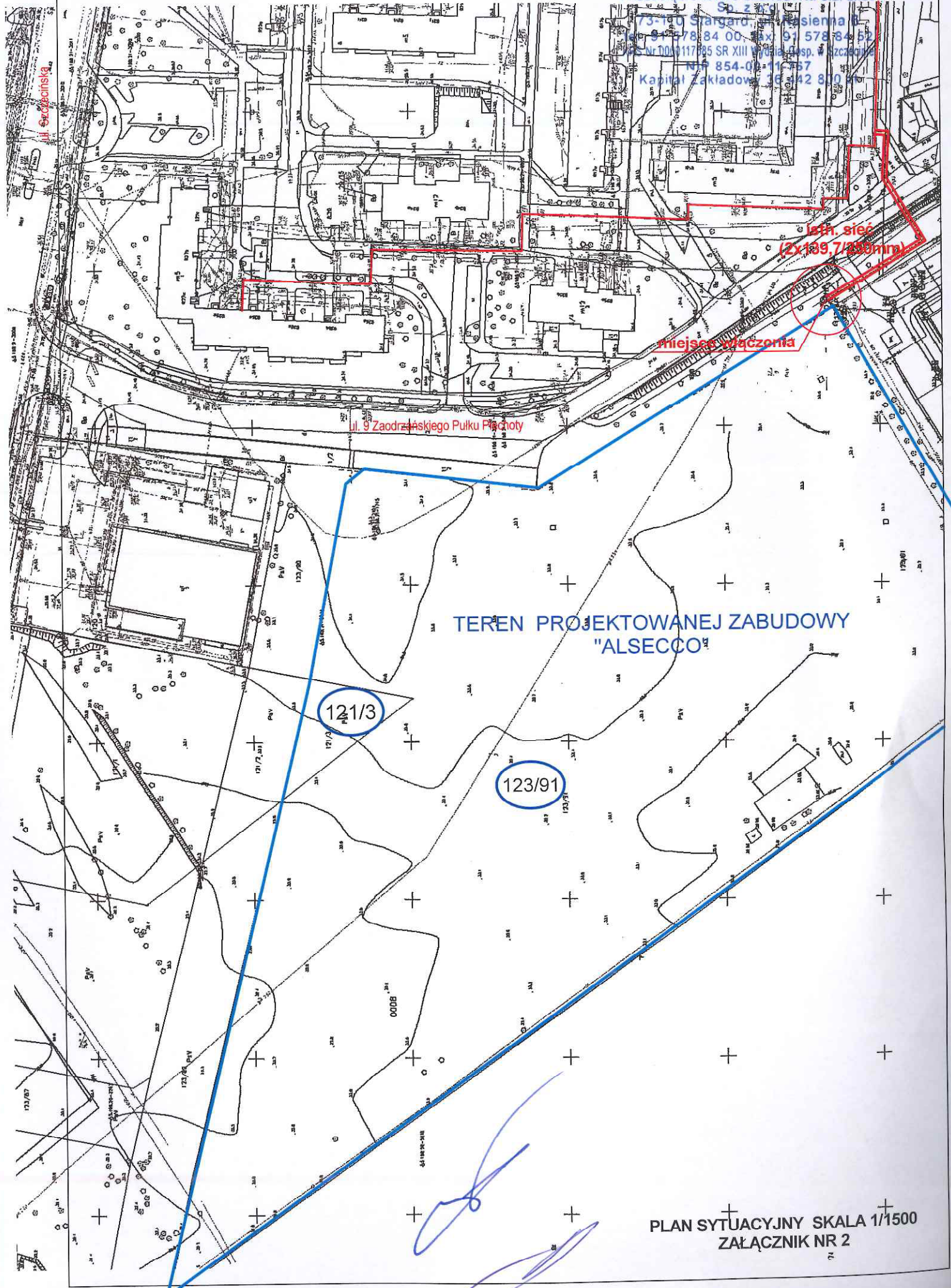
ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty (dz. nr geod. 123/91 i 121/3, obr. 8)

Zestawienie potrzeb cieplnych poszczególnych budynków

Nr bud.	Powierzchnia ogrzewana [m ²]	Kubatura ogrzewana [m ³]	Zapotrzebowanie ciepła na potrzeby c.o. Q _{c.o.} [kW]	Zapotrzebowanie ciepła na potrzeby c.w.u. Q _{c.w.u.} [kW]	Sumaryczne zapotrzebowanie ciepła na potrzeby c.o.+ c.w.u. Σ Q _{c.o.} + c.w.u. [kW]
1	2 768,25	8 304,75	146	66	212
2	1 268,76	3 806,28	70	30	100
3	1 554,16	4 662,48	82	37	119
4	2 556,80	7 670,40	135	61	196
5	2 689,92	8 069,76	142	64	206
6	3 325,11	9 975,33	176	79	255
7	1 703,68	5 111,04	80	40	120
8	1 703,68	5 111,04	90	40	130
9	1 597,52	7 792,56	137	62	199
10	3 891,37	11 674,11	205	92	297
11	2 068,58	6 205,74	109	49	158
12	2 957,36	8 872,08	156	70	226
28 085,19			1 528	690	2 218

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ

Sp. z o.o.
73-100 Stargard, Piłsudskiego 1
tel. 91 78 84 00 fax 91 578 84 52
KRS Nr 0000117985 SR XIII Wódzka Gosp. w Szczecinie
NIP 854-00-11-557
Kapitał Zakładowy 16 042 800



TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
"ALSECCO"

PLAN SYTUACYJNY SKALA 1/1500
ZAŁĄCZNIK NR 2