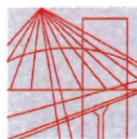


I. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIE Z PIIB	2
Uprawnienia budowlane.....	2
Zaświadczenie z PIIB	4
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	5
III. OPIS DO PROJEKTU PRZYŁĄCZA CIEPŁEGO	6
1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.	6
2. Podstawa opracowania.	6
3. Obszar oddziaływania inwestycji.....	6
4. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.....	6
5. Opis rozwiązań projektowych.....	7
6. Rurociągi przyłącza ciepłego z rur preizolowanych TwinPipe.....	7
7. Przejścia ścienne.	8
8. Odpowietrzenie i odwodnienie przyłącza ciepłego.....	8
9. Sygnalizacja alarmowa.....	8
10. Próby i płukanie.	9
11. Roboty ziemne.	9
12. Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym.	10
13. Uwagi i wnioski końcowe.....	10
14. Wykaz współrzędnych.	10
15. Zestawienie materiałów.....	11
IV. ZAŁĄCZNIKI – DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE	12
• Informacja dotycząca BiOZ na budowie.	12
• Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydane przez PEC Stargard	13
V. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. nr 2 Profil przyłącza ciepłego	1 : 100/100
Rys. nr 3 Schemat montażowy i alarmowy	-----

I. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIE Z PIIB

Uprawnienia budowlane



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0005/12

Szczecin, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Kamil Kuciński

urodzony dnia 02 kwietnia 1984 r. w Stargardzie Szczecińskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0075/POOS/12**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

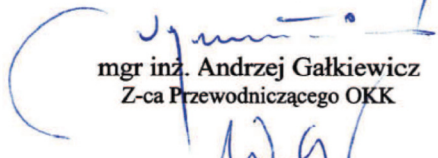
Pouczenie

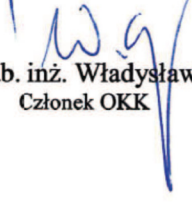
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ohtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Kamil Kuciński
Os. Zachód B19/d1
73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB – aa

Zaświadczenie z PIIB



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-XZ7-1FZ-HUH *

Pan Kamil KUCIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0100/12
adres zamieszkania Stargard ul. Rogalskiego 11/13, 73-110 STARGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-27 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Autor projektu (Projektant)

III. OPIS DO PROJEKTU PRZYŁĄCZA CIEPŁEGO

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny w branży instalacyjnej spełniający wymogi projektu wykonawczego **budowy przyłącza ciepłego do projektowanego budynku wielorodzinnego nr 1** na dz. nr 47/15, 47/10, 46/5, 47/11, 46/6 i część dz. nr 45/5, 46/7 obr. 19 m. Stargard.

Celem opracowania jest podanie rozwiązań technicznych umożliwiających wykonanie przyłącza ciepłego w technologii preizolowanej LOGSTOR zgodnie z normą PN-EN 13941-1 „Rurociągi ciepłownicze - Projektowanie i budowa podziemnych sieci ciepłowniczych z jedno i dwururowych preizolowanych systemów zespolonych – Część 1:Projektowanie”.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę przyłącza ciepłego zaprojektowanych w oparciu o wydane przez PEC Sp. z o.o. w Stargardzie warunki techniczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- rozwiązanie sygnalizacji alarmowej sieci w zakresie umożliwiającym sprawdzenie stanu izolacji piankowej w trakcie realizacji oraz eksploatacji sieci.

2. Podstawa opracowania.

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydane przez PEC Sp. z o.o. w Stargardzie,
- Aktualny wtórnik mapy zasadniczej w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Obowiązujące normy i przepisy projektowania, wykonawstwa i odbioru sieci ciepłych z rur preizolowanych w systemie LOGSTOR.

3. Obszar oddziaływania inwestycji.

Po przeanalizowaniu Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, stwierdzono, że inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr 47/15, 47/10, 46/5, 47/11, 46/6 i część dz. nr 45/5, 46/7 obr. 19 m. Stargard i swoim zakresem nie oddziałuje na inne sąsiednie działki ani nie powoduje ograniczeń w ich użytkowaniu oraz przyszłej rozbudowy.

4. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.

Projektowane przyłącze ciepłe nie będzie miało niekorzystnego wpływu na środowisko. Przedstawione w niniejszym projekcie rozwiązania techniczno - technologiczne projektowanej infrastruktury pozwalają na stwierdzenie, że projektowana inwestycja:

- nie będzie powodować uciążliwości dla powietrza atmosferycznego,
- nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego,
- dotrzymane będą normy środowiskowe w zakresie emisji hałasu (wykonywanie prac budowlanych w porze dziennej 6:00-22:00),
- nie pogorszy jakości wód gruntowych,

- nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego,
- nie wystąpi zmiana stosunków wodnych.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót budowlanych ma obowiązek znać i stosować się do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym:

- materiały pochodzące z budowy gromadzić w wydzielonych do tego miejscach i zagospodarować w sposób bezpieczny dla środowiska,
- starannie sprawdzać stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych, by nie było wycieków ropopochodnych do podłoża,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska,
- unikać uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innej a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Prawidłowa realizacja przedsięwzięcia związana jest z przestrzeganiem reżimów technologicznych, zastosowaniem wysokiej jakości sprzętu i materiałów budowlanych. Wynika to z obowiązujących aktów normatywno - prawnych.

Po zakończeniu etapu budowy oraz przeprowadzeniu prawidłowej rekultywacji terenu, środowisko gruntowo - wodne będzie funkcjonować bez zakłóceń.

5. Opis rozwiązań projektowych.

Przyłącze ciepłe 48,3+48,3/160mm należy włączyć w projektowaną sieć 48,3+48,3/160mm w technologii rur TwinPipe w punkcie C1.

Przyłącze prowadzone będzie po terenie który podlega nowemu zagospodarowaniu terenu związanemu z realizacją inwestycji budowlanej mieszkaniowej. Prace budowlane prowadzone będą podczas prowadzenia nowego zagospodarowania terenu.

Łączna długość projektowanego przyłącza ciepłego wynosi $L = 15,9\text{m}$.

Po wprowadzeniu przyłącza ciepłego do budynku (pomieszczenia węzła ciepłego), przyłącze należy zakończyć odcinającymi zaworami kulowymi do spawania BROEN o średnicy $2 \times \text{DN } 40 \text{ mm}$, PN25. Przewody ciepłe do połączenia przyłącza z węzłem ciepłym w budynku należy wykonać z rur stalowych, czarnych bez szwu wg PN-73/H-74209 łączonych przez spawanie.

Układ wysokościowy projektowanych rurociągów ciepłowniczych został dostosowany do niwelety istniejącego terenu oraz jest wynikiem powiązań projektowanych rurociągów z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym. System alarmowy dla przedmiotowego przyłącza ciepłego należy włączyć w istniejący system alarmowy.

Wytworzone odpady z fazy wykopów, głównie ziemia, będą selektywnie gromadzone na danym odcinku prac, a następnie zostaną przetransportowane pojazdami samochodowymi i przekazane do uprawnionej firmy.

6. Rurociągi przyłącza ciepłego z rur preizolowanych TwinPipe.

Przyłącze ciepłe zaprojektowano z rur stalowych preizolowanych podwójnych LOGSTOR TwinPipe, wyposażonych w instalację alarmową, łączonych przez spawanie metodą spawania łukowego w osłonie gazów obojętnych i mufowanie, zgodnie z normą PN-EN 253 oraz PN-EN

15698-1. Mufowanie rurociągów mufami termokurczliwymi z polietylenu wysokiej gęstości HDPE usieciowanymi radiacyjnie. Przygotowanie do spawania, jego przebieg, kontrola i naprawa powinny spełniać wymagania jak w PN-EN 489 oraz zgodnie z instrukcją technologiczną spawania jak w PN-EN ISO 15609-1:2020-03 „Specyfikacja i kwalifikowanie technologii spawania metali – Instrukcja technologiczna spawania – Część 1: Spawanie łukowe” a także z WTIGCP Zeszyt 1 i innymi obowiązującymi normami i przepisami, w tym w zakresie ochrony ppoż. i BHP. Spawanie rurociągów wykonać jako doczołowe bez ukosowania końcówek rur. Wymagane jest sprawdzenie ultradźwiękowe wszystkich spoin (100%). Jakość wykonywanych spoin musi kwalifikować się minimum 2 poziomie akceptacji wg PN-EN ISO 11666. Rurociągi powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 10217-2.

Kompensację przyłącza zaprojektowano przy zastosowaniu układów samokompensacji. Maksymalne naprężenia osiowe dla sieci z rur TwinPipe przyjęto 190 MPa. Całość robót montażowych wykonać zgodnie z PN-EN 13941-2 oraz „Warunkami technicznymi IGCP” Zeszyt 1 pt. „Warunki techniczne wykonania i odbioru wysokotemperaturowych wodnych rurociągów preizolowanych z rur pojedynczych i podwójnych ze sztywną stalową rurą przewodową w osłonie PE-HD układanych bezpośrednio w gruncie” opracowanie IGCP W-wa, oraz instrukcją wykonania i odbioru dostarczoną przez producenta rur preizolowanych. Trasę przebiegu przyłącza ciepłego przedstawiono na rys. nr 1, natomiast sposób ułożenia na schemacie montażowym (rys. 3) i na profilu (rys. nr 2).

Wszystkie elementy preizolowane dostarczane przez LOGSTOR zawierają kotwy łączące.

7. Przejścia ścienne.

Przejścia przez przegrody budynku wykonać przy zastosowaniu gumowych pierścieni uszczelniających i taśmy smarnej. Przestrzeń wokół rury wypełnić zaprawą cementową. W przypadku wejścia do pomieszczeń położonych poniżej poziomu terenu zastosować dodatkowo uszczelnienia typu WGC firmy INTEGRA.

8. Odpowietrzenie i odwodnienie przyłącza ciepłego.

Odpowietrzenie oraz odwodnienie przyłącza ciepłego poprzez węzeł cieplny.

9. Sygnalizacja alarmowa.

Na trasie projektowanego przyłącza ciepłego zaprojektowano rury preizolowane z wbudowanymi przewodami systemu alarmowego impulsowego, które po podłączeniu do urządzeń testujących umożliwią stwierdzenie przerwania przewodów alarmowych lub ewentualnego uszkodzenia płaszcza i zawilgocenia izolacji. W czasie układania rurociągów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe połączenie przewodów alarmowych zachowując układ przewodów w pozycji „za 10 min. godz. 2”. Połączenie przewodów alarmowych poprzez łączniki zaciskowe. Rurociągi w wykopie należy układać tak, aby etykiety na płaszczech rur znajdowały się od strony źródła ciepła. Drut ocynowany powinien znajdować się zawsze po prawej stronie rury przewodowej, patrząc od źródła ciepła. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy sprawdzić przewodność instalacji na wykonanym odcinku. Zgodnie z warunkami PEC Stargard zaprojektowano system alarmowy z detektorami usterek typ ACN-4N, z modułem transmisji danych typ ACN4RS (RS232) umieszczonym w węźle cieplnym w budynku. Do detektora należy podłączyć napięcie 230V/50Hz.

Sposób połączenia instalacji alarmowej pokazano na rys. nr 3.

10. Próby i płukanie.

Roboty montażowe należy prowadzić z zachowaniem tzw. „czystego montażu” wykazując szczególną dbałość o to, aby nie zanieczyścić rurociągów piaskiem i częściami stałymi. Końcówki rur należy „deklować” po każdorazowym zakończeniu lub przerwaniu robót. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń rurociągi należy przepłukać. Po wykonaniu robót montażowych a przed zakładaniem muf przyłącze ciepłe należy poddać próbie hydraulicznej „na zimno”, a po uzyskaniu pozytywnego wyniku próbie „na gorąco”. Całość robót montażowych wykonać zgodnie z PN-EN 13941-2 oraz „Warunkami technicznymi IGCP” Zeszyt 1 pt. „Warunki techniczne wykonania i odbioru wysokotemperaturowych wodnych rurociągów preizolowanych z rur pojedynczych i podwójnych ze sztywną stalową rurą przewodową w osłonie PE-HD układanych bezpośrednio w gruncie” opracowanie IGCP W-wa, oraz instrukcją wykonania i odbioru dostarczoną przez producenta rur preizolowanych.

11. Roboty ziemne.

W miejscach bezkolizyjnych (brak uzbrojenia podziemnego) dopuszcza się wykonawstwo robót ziemnych sposobem mechanicznym, w pozostałych przypadkach (sieci uzbrojenia podziemnego w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych sieci) roboty ziemne należy wykonać ręcznie i z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem odpowiednich służb. Prace ziemne w pobliżu drzew i krzewów należy wykonywać ręcznie w taki sposób, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego drzew. Wymagane jest odtworzenie terenów zielonych, naruszonych w trakcie prowadzonych robót budowlanych. Wykopy zaprojektowano o ścianach pionowych. W przypadku wystąpienia w wykopie w trakcie budowy wód gruntowych lub opadowych, wykop należy odwodnić powierzchniowo przy użyciu przewoźnej pompy spalinowej wypompowując wodę bezpośrednio z dna wykopu lub montować rurociągi poza wykopem i układać kompletnie zmontowane odcinki sieci. Rury preizolowane należy układać w suchym wykopie na warstwie wyrównawczej (podsypce) o grubości min. 10 cm z piasku nie zawierającego gliny, ostrych kamieni i innych ciał mogących uszkodzić rurę zewnętrzną. Podsypkę należy zagęścić. Granulacja piasku powinna wynosić 0÷8 mm (dopuszczalna jest zawartość 15% kamieni o wymiarach 8÷20 mm). Po zamontowaniu rur oraz sprawdzeniu jakości połączeń i ich szczelności rury należy przysypać min. 10 cm warstwą piasku. Piasek zagęścić, na piasku ułożyć taśmę ostrzegawczą i zasypać pozostałą część wykopu gruntem rodzimym kat. I i II lub piaskiem w przypadku gruntu kat. III i wyższej do poziomu istniejącego terenu z zachowaniem należytego zagęszczenia gruntu. Przy przejściach sieci ciepłej pod jezdnią i w terenach utwardzonych wymagana jest całkowita wymiana gruntu na piasek. Głębokość wykopu powinna być taka, aby grubość warstwy przykrywającej wynosiła min. 40 cm (przy nawierzchni nieutwardzonej i od wierzchu rury do spodu nawierzchni utwardzonej), a warstwy wyrównawczej i obsypki (nad i pod rurociągiem) wynosiła min. 10 cm. W przypadku układania sieci ciepłej z rur preizolowanych w miejscach narażonych na obciążenia dynamiczne przekraczające 5,0 t/oś, oraz warstwa przykrycia jest mniejsza niż 50 cm, nad rurociągiem należy ułożyć żelbetowe płyty odciażające. Całość robót ziemnych, pomocniczych i przygotowawczych dotyczących pomiarów, organizacji robót itp. należy wykonać zgodnie z PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne”, PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania” oraz zgodnie z warunkami ogólnymi podanymi w WTWiO Tom I dotyczących robót budowlanych.

12. Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym.

Na trasie projektowanego przyłącza występują skrzyżowania z istniejącym oraz projektowanym uzbrojeniem podziemnym. W miejscach skrzyżowań sieci ciepłej z innymi uzbrojeniami roboty ziemne prowadzić należy ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi należy zamontować na kablach rury ochronne dwudzielne AROT typ PS, zgodnie z PN-E-05125:

- 110 mm – dla kabli 0,4 kV,
- 160 mm – dla kabli 15 kV,
- 58 mm – dla kabli oświetleniowych.

Prace w sąsiedztwie kabli energetycznych prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego Stargard.

- Skrzyżowania z siecią wodociągową i kanalizacyjną

Prace w sąsiedztwie istniejącej sieci wod.-kan. prowadzić pod nadzorem MP GK-Stargard. Ewentualne kolizje wysokościowe ciepłociągu z siecią wod.-kan. zostaną rozwiązane na budowie w ramach nadzoru autorskiego.

13. Uwagi i wnioski końcowe.

- Roboty ziemne prowadzić zgodnie z normą BN-/8836-02 „Roboty ziemne”.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót.
- W przypadku odkrycia w wykopach nie zinwentaryzowanego uzbrojenia zabezpieczyć je przed możliwością uszkodzenia i powiadomić właściwego użytkownika.
- Materiał użyty do wypełnienia wykopu nie powinien zawierać żadnych ciał organicznych.
- Wykop należy zasypywać warstwami gruntu o grubości 20-30cm sposobem ręcznym lub mechanicznym. Wykorzystywany rodzaj gruntu do zasypywania powinien być z kruszyw dobrze zagęszczalnych. Dopuszczalny wskaźnik zagęszczenia zasypanych warstw wykopu powinien wynosić co najmniej 1,0 dla nawierzchni utwardzonych.
- Po zakończeniu robót nawierzchnie oraz tereny zielone należy przywrócić do stanu pierwotnego. Chodniki odtworzyć wyłącznie z całych elementów. Pod nawierzchnią jezdni wykonać podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości po zagęszczeniu minimum 25cm. Stopień zagęszczenia podbudowy zgodnie z PN-S-022005 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne”.

14. Wykaz współrzędnych.

	X	Y
C1	5908982.76	5502110.13
C2	5908992.02	5502101.95
C3	5908990.03	5502099.06

15. Zestawienie materiałów.

Na podstawie katalogów LOGSTOR, INTEGRA, LEVR.

L.P.	MATERIAŁ	NR KAT.	J. M.	IŁOŚĆ
1	Rura preizolowana TwinPipe (seria 1) 12 m, 48,3+48,3/160	2090	szt.	1
2	Rura preizolowana TwinPipe (seria 1) 6 m, 48,3+48,3/160	2090	szt.	1
3	Złącze kolanowe termokurczliwe usieczowane SXBWP dla rur TwinPipe 48,3+48,3/160 z pianką do zalewania (kpl)	5033	szt.	3
3.1	Łuk stalowy podwójny TwinPipe SXB 48,3	5252	szt.	3
4	Złącze termokurczliwe usieczowane SXWP dla rur TwinPipe 48,3+48,3/160 z pianką do zalewania (kpl)	5031	szt.	2
5	Przejście przez ścianę 48,3+48,3/160			
5.1	Końcówka termokurczliwa (48,3+48,3/160)	5600	szt.	1
5.2	Pierścień uszczelniający gumowy (160)	5800	szt.	2
6	Taśma smarna (10 m)	8019	rol.	1
7	Taśma ostrzegawcza wąska (500 m)	7150	rol.	1

L.P.		MATERIAŁ (SYSTEM ALARMOWY)	NR KAT.	J. M.	IŁOŚĆ
1	LOGSTOR	Taśma papierowa (50 m)	6602	rol.	1
2		Łącznik zaciskowy do poj. drutu (100 szt.)	6603	kpl.	1
3		Uchwyty przewodowe (50 szt.)	6639	kpl.	1
4		Koszulka izolacyjna (50 szt.)	6712	kpl.	1
5		Drut miedziany (25 m)	6610	rol.	1
6	LEVR	Detektor usterek LEVR typ ACN – 4N (230 V, 50 Hz) z modulem transmisji danych typ ACN4RS (RS232)	23	szt.	1
7		Puszka przyłączeniowa pojedyncza	67LV15	kpl.	1
8		Końcówka zerująca detektora	66LV72	szt.	6
9		Kabel przyłączeniowy 3 m (2 szt.)	67LV53	kpl.	1
10		Uziemienie długie (10 szt.)	67LV11	kpl.	1

L.P.	MATERIAŁY DODATKOWE	IŁOŚĆ	UWAGI
1	Zawór kulowy do wspawania BROEN DZT DN 40 mm, PN 25, Tmax=150°C	2 szt.	BROEN DZT
2	Rura stalowa bez szwu DN 40 (dz/g-48,3/2,9)	2 m	
3	Kolana hamburskie stalowe DN 40 (dz/g-48,3/2,9)	2 szt.	
4	Uszczelnienie typu "WGC" DN150	1 szt.	INTERGA

Projektował
mgr inż. Kamil Kuciński

IV. ZAŁĄCZNIKI – DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

- Informacja dotycząca BiOZ na budowie.

Informacja dotycząca BiOZ na budowie	
dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003/	
OBIEKT: Przyłącze ciepłe do budynku nr 2 Stargard, ul. Dawida Kurzmanna (nr geod. dz. 47/11, obr. 19)	
INWESTOR: MERANO INVEST Sp. z o.o. ul. Obornicka 352 60-689 Poznań	
CZEŚĆ OPISOWA:	
Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:	Przyłącze ciepłe do budynku. Kolejność realizacji: wykop pod przyłącze ciepłe, montaż rurociągów preizolowanych, zasypywanie wykopów i odtworzenie terenu.
Wykaz istniejących obiektów budowlanych:	Sieci uzbrojenia podziemnego: ciepłownicze, elektroenergetyczne niskiego i wysokiego napięcia, sieci gazowe, instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i teletechn.
Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	Wykopy liniowe o gł. do 1,5 m, sieci uzbrojenia podziemnego: ciepłownicze, elektroenergetyczne niskiego i wysokiego napięcia, sieci gazowe, instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i teletechn.
Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych: - skala i rodzaj zagrożeń - miejsce i czas występowania	Upadek do wykopu podczas robót ziemnych, ruch pojazdów, możliwość porażenia prądem i uszkodzenia sieci gazowych. Skala zagrożenia mała przy stosowaniu wymaganych zabezpieczeń.
Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:	Przypomnienie o zasadach pracy w wykopach i konieczności stosowania wymaganych zabezpieczeń.
Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:	Strefy ochronne wokół prac montażowych, ubrania ochronne i kaski, zapewniona droga ewakuacyjna, zabezpieczenie wykopów, właściwie zaopatrzony i zorganizowany punkt pierwszej pomocy, przeszkolony pracownik w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
	Projektował: mgr inż. Kamil Kuciński upr. bud. nr ZAP/0075/POOS/12

• Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydane przez PEC Stargard



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 84 00, fax +48 91 578 84 52
Pogotowie ciepłownicze: 993
e-mail: pec@pec.stargard.pl

Stargard, 19.09.2024 r.

PEC/ER/3783/09/24



N ARCHITEKTURA PRACOWNIA PROJEKTOWA

Pan Bartłomiej Nazdrowicz
ul. Dojazd 10H
62-200 Gniezno

Dotyczy: Warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej 6 proj. bud. mieszk. wielorodzinnych przy ul. Dawida Kurzmanna i Szarych Szeregów w Stargardzie.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie, w odpowiedzi na wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej 6 projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Dawida Kurzmanna i Szarych Szeregów w Stargardzie, przesyła warunki przyłączenia wraz z projektem umowy o przyłączenie.

PEC Sp. z o.o. wykona sieć cieplną do granicy projektowanej zabudowy wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem niezbędnych pozwoleń.

Sieć rozdzielczą i przyłącza ciepłe do węzłów na terenie Odbiorcy wraz z węzłami cieplnymi c.o. i c.w.u. w poszczególnych budynkach PEC wykona na podstawie opracowanej przez Inwestora - "MERANO INVEST" Sp. z o.o. dokumentacji i uzgodnionej z PEC.

Za przyłączenie zostanie ustalona opłata w oparciu o stawki opłat zawarte w taryfie dla ciepła obowiązującej w dacie zawarcia umowy o przyłączenie dla poszczególnych średnic i długości przyłączy ciepłych na podstawie uzgodnionego projektu sieci rozdzielczej z przyłączami na terenie Odbiorcy.

Po stronie Inwestora będzie opracowanie projektów budowlanych sieci rozdzielczej i przyłączy ciepłych na terenie projektowanej zabudowy i węzłów cieplnych c.o. i c.w.u. wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, przygotowanie wydzielonych pomieszczeń dla potrzeb węzłów cieplnych na podstawie opracowanej dokumentacji, zaprojektowanie i wykonanie zasilania elektroenergetycznego z sieci Operatora systemu elektroenergetycznego z odrębnym pomiarem energii elektrycznej dla potrzeb instalacji elektrycznej każdego z węzłów cieplnych i wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych w węzłach cieplnych.

Informujemy ponadto, że nie wyrażamy zgody na włączenie do sieci ciepłowniczej jednofunkcyjnych węzłów cieplnych zasilających instalacje wewnętrzne z indywidualnymi stacjami mieszkaniowymi – logotermami.

Dziękujemy za zainteresowanie korzystaniem z ciepła systemowego i zapraszamy do współpracy.

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. ekonomicznych

Przemysław Lysoń

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Franas

Sprawę prowadzi: mgr inż. Janusz Marciniak, tel. (91) 578-84-44.

Otrzymują: 1. Adresat, 2. ER aa.

Konto Bankowe: Bank PEKAO S.A. I O/Stargard, Nr 16 1240 3901 1111 0000 4218 7189

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000117585

NIP 854-00-11-767, Kapitał zakładowy: 36 442 800 zł

Prezes Zarządu: Tadeusz Franas, Wiceprezes Zarządu: Przemysław Lysoń

www.pec.stargard.pl

CIEPŁOSYSTEMOWE



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard



Stargard, 19.09.2024 r.

WARUNKI 7 / W / 24

przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów ciepłych w 6 proj. budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
przy ul. Dawida Kurzmanna i Szarych Szeregów w Stargardzie

(ETAP 1 - dz. nr geod. 47/15, 47/10, 46/5, 47/11, 46/6 i cz. dz. nr 45/5, 46/7 oraz dz. nr 47/12 i cz. dz. nr 44/6 oraz 46/8, obr. 19)
(ETAP 2 - dz. nr geod. 43/12, 44/8, 45/7, 46/9, 47/17, 43/11, 44/7, 45/6 i cz. dz. 45/5, 46/7, 44/6, 46/8, obr. 19)

PEC Sp. z o.o. na podstawie § 7 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.
w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 Poz. 92) oraz wniosku
"MERANO INVEST" Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Obornickiej 352 z dnia 27.08.24r. określa warunki
przyłączenia węzłów w 6 proj. bud. mieszk. przy ul. Dawida Kurzmanna i Szarych Szeregów w Stargardzie.

A. Wnioskodawca "MERANO INVEST" Sp. z o.o. - ul. Obornicka 352, 60-689 Poznań

B. Informacje dotyczące obiektu

B 1. Lokalizacja obiektu ul. Dawida Kurzmanna i Szarych Szeregów w Stargardzie
B 2. Lokalizacja węzła ciepłego w obiektach jw.
B 3. Dane dotyczące obiektu

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²) ETAP 1 (Bud. 1 i 2) = 4 815 ETAP 2 (Bud. 3, 4, 5 i 6) = 6 480
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³) ETAP 1 (Bud. 1 i 2) = 12 840 ETAP 2 (Bud. 3, 4, 5 i 6) = 17 280
Przeznaczenie obiektu mieszkalne

B 4. Instalacje odbiorcze

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
	temperatura obl (°C)	ciśnienie dop (bar)	
1 centralne ogrzewanie	max 65/50	4	stal / PEX
2 ciepła woda użytkowa	50 ±10%	6	stal / PEX
3 wentylacja (klimatyzacja)	-	-	-
4 technologia	-	-	-
5 inne	-	-	-

B 5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona *	ΣQ =	ETAP 1 = 482 + ETAP 2 = 681	1 163	kW
1 centralne ogrzewanie	1 Q _{co} =	ETAP 1- 108+133=241 ETAP 2- 108+72+72+72=324	565	kW
2 ciepła woda użytkowa średnia godzinowa	2 Q _{cw śr} =	ETAP 1- 38+47=85 ETAP 2- 38+26+26+26=116	201	kW
3 ciepła woda użytkowa maksymalna godzinowa	3 Q _{cw max} =	ETAP 1- 111+130=241 ETAP 2- 111+82+82+82=357	598	kW
4 wentylacja	4 Q _w =	-	-	kW
5 technologia	5 Q _{tech} =	-	-	kW
6 inne	6 Q _i =	-	-	kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym	Q _{min} =	-	-	kW

* - wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej poz. 1 jest sumą mocy cieplnej w poz. 1, 3, 4, 5 i 6.

C. Granice własności sieć rozdzielcza, przyłącza ciepłe i węzły ciepłe- własność Sprzedawcy

D. Granice eksploatacji jak granice własności

E. Miejsce dostawy ciepła węzły ciepłe

F. Miejsce zainstalowania

F 1. regulatora różnicy ciśnień i przepływu pomieszczenie węzła ciepłego
F 2. układu pomiarowo-rozliczeniowego pomieszczenie węzła ciepłego
F 3. układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład Odbiorcy pomieszczenie węzła ciepłego

G. Czynniki grzewczy

G 1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 120 °C, lato 65 °C (okresowe spadki do 62 °C)
G 2. Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej: zima 60 °C, lato 25 °C
G 3. Ciśnienie dyspozycyjne po stronie sieciowej 60 kPa
G 4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła
Odbiorcy przy różnicy temp. max 60 °C w ilości 16,6 m³/h, w tym dla poszczególnych budynków:
[3,1 m³/h (Bud. Nr 2) + 3,8 m³/h (Bud. Nr 2) + 3,1 m³/h (Bud. Nr 3) + 2,2 m³/h (Bud. Nr 4, 5, 6)].

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

- H 1. Miejsce przyłączenia - istn. sieć ciepła kanałowa - 2 x DN 300 mm
(biegnąca w pasie drogowym ul. Armii Krajowej)
- H 2. W miejscu włączenia należy: - zaprojektować preizolowane zawory odcinające
- H 3. Średnica przyłączy - a) odg. od istn. sieci - 2 x DN 125 mm (139,7+139,7/400mm) (do granicy proj. zabudowy)
b) sieć rozdzielczą przez teren Odbiorcy, przyłącza ciepłe i wejścia do węzłów - na podstawie bilansu ciepłego budynków
- H 4. Od punktu zasilania - prowadzić sieć ciepłą w pasie proj. ul. Szarych Szeregów, Boh. Getta Warszawskiego i Dawida Kurzmanna do terenu proj. zabudowy
- H 5. Sieci zaprojektować w technologii preizolowanej LOGSTOR - TwinPipe (rury podwójne).

I. Wymogi dotyczące węzłów ciepłych

Węzły ciepłe należy zlokalizować przy ścianach zewnętrznych budynków od strony wejścia przyłącza ciepłego.

- I 1. Węzły ciepłe winny dostarczać ciepło do obiektów jednego Odbiorcy, być dostępne dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczone przed dostępem niepowołanych osób.
- I 2. Węzły ciepłe należy zaprojektować zgodnie z normą **PN-B-02423** "Węzły ciepłownicze".
- I 3. Układ technologiczny: węzły ciepłe szeregowo-równoległe
- a) węzły ciepłe wymiennikowe b) wymienniki Alfa Laval: - dla c.o. i went.: płytowe - dla c.w.u.: płytowe
- c) pompy obiegowe - dla c.o. i went.: Grundfos - dla c.w.u.: LFP Leszno lub Grundfos
- d) ciepłomierze z przetwornikami przepływu typu ultradźwiękowego MULTICAL 603 + ULTRAFLOW 54
- e) urządzenia automatyki:
- regulatory temperatury ECL Comfort 310 (Danfoss) z kluczem aplikacji dla danych zastosowań
 - zawory regulacyjne kolierkowe typ VB 2 (Danfoss) z silownikami AMV 23 i AMV 33 na zasilaniu wymienników współpracujące z termostatami na przewodach zasilających instalacje wewnętrzne c.o., went. i c.w.u.
 - czujniki temperatury: zewnętrzny ESMT; inst. c.o., went. i c.w.u. zanurzeniowe ESMU (stal nierdzewna)
- f) inne - stosować manometry tarczowe, termometry proste
- pomiar wody uzupełniającej instalacje wewnętrzne - wodomierzem (uzupełnianie wodą wodociągową)
 - Odbiorca zapewni uzdatnioną wodę dla potrzeb napełniania i uzupełniania instalacji centralnego ogrzewania (zgodnie z PN-93/C-04607 "Woda w instalacjach ogrzewania")
 - w pomieszczeniach węzłów wykonać wpusty podłogowe przyłączone do studzienek schładzających (umożliwiających odpływ gorącej wody), które należy podłączyć do kanalizacji i zabezpieczyć przed cofaniem się wody (wyposażyć w zasuwę burzową odporną na działanie czynników chemicznych z klapą zaworu wykonaną z blachy nierdzewnej)
 - dopuszcza się przepompowywanie wody ze studzienki schładzającej do kanalizacji pompą z urządzeniem pływakowym
 - należy zapewnić wentylację nawiewną i wywiewną pomieszczeń węzłów ciepłych.
- I 4. Wytyczne dla branży elektrycznej

Odbiorca zaprojektuje i wykona:

- linie zasilania elektroenergetycznego do pomieszczeń węzłów opomiarowane układami pomiarowo-rozliczeniowymi Operatora systemu elektroenergetycznego wykonane na podstawie warunków technicznych przyłączenia z sieci elektroenergetycznej Operatora systemu elektroenergetycznego dla potrzeb pomieszczeń i urządzeń węzłów ciepłych pokrywające potrzeby mocowe 4 kW/230 V z zabezpieczeniem przedlicznikowym 20 A oraz wyposaża pomieszczenia węzłów w podstawowe instalacje elektryczne
- oświetlenie, gniazda wtykowe 230V i 24V, ochrony przed porażeniem prądem elektr. i połączeń wyrównawczych)
- linie sygnałowe do czujników temperatury zewnętrznej na północnych ścianach budynków.

Na etapie projektowania szczegółów w zakresie technologii i instalacji elektrycznych uzgodnić z PEC Sp. z o.o.

J. Wymogi formalne

- J 1. Projektowana sieć ciepłownicza z przyłączami należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.
- J 2. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- J 3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: p.t. sieci i przyłączy, p.t. technologii węzłów ciepłych i AKPiA, p.t. instalacji elektrycznych w węzłach ciepłych oraz do wglądu p.t. instalacji wewn. c.o., went. i c.w.
- J 4. Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez Strony umowy o przyłączenie.
- J 5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

K. UWAGI

- 1) Za przyłączenie zostanie ustalona opłata w oparciu o stawki opłat zawarte w obowiązującej taryfie dla ciepła dla poszczególnych średnic i długości przyłączy ciepłych na podstawie uzgodnionego projektu sieci rozdzielczej z przyłączami na terenie Odbiorcy.
- 2) PEC Stargard wykona sieć ciepłą do granicy projektowanej zabudowy na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji. Sieć rozdzielczą i przyłącza ciepłe na terenie Odbiorcy wraz z węzłami ciepłymi PEC wykona na podstawie dokumentacji opracowanej przez Odbiorcę i uzgodnionej z PEC.
- 3) Odbiorca zaprojektuje sieć rozdzielczą i przyłącza ciepłe na terenie Odbiorcy wraz z węzłami ciepłymi, uzgodni z PEC i uzyska niezbędne pozwolenia, przygotuje pomieszczenia dla potrzeb węzłów ciepłych i udostępni nieodpłatnie dla PEC Sp. z o.o., zaprojektuje i doprowadzi do pomieszczeń węzłów instalacje wewnętrzne c.o. i c.w.u. wraz z liniami zasilania elektroenergetycznego z wydzielonymi układami pomiarowymi rozliczanymi z ENEA Operator Sp. z o.o. i instalacjami elektrycznymi w węzłach.

Załączniki: 1) Plan sytuacyjny z naniesionym miejscem włączenia. 2) Projekt umowy o przyłączenie.

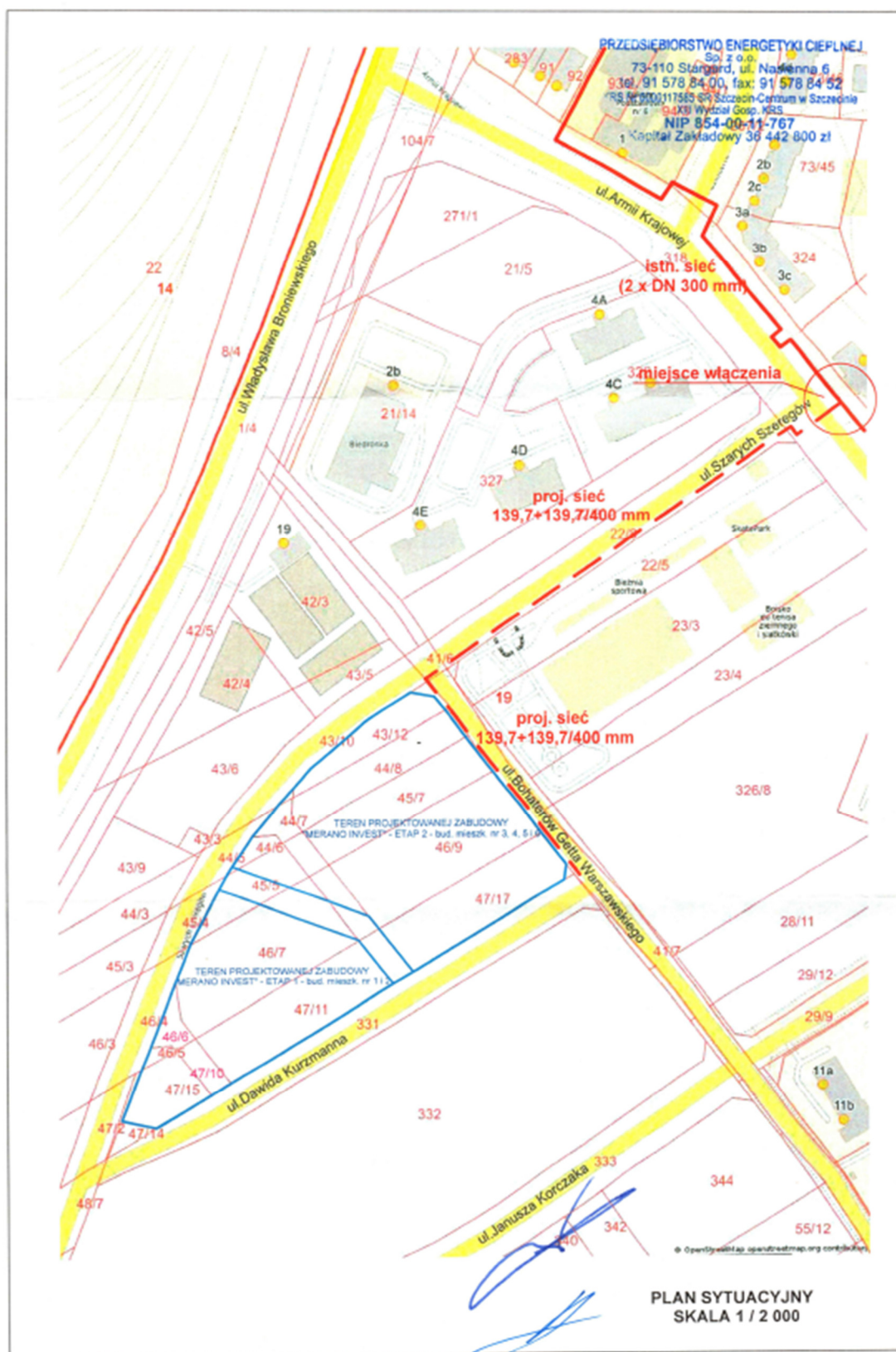
PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
Sp. z o.o.
73-110 Stargard, ul. Nasienna 6
tel. 91 578 84 00, fax: 91 578 84 52
KRS Nr 0000117585 SR Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gosp. KRS
NIP 854-00-11-767
Kapitał Zakładowy 36 442 800 zł

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. ekonomicznych
Przemysław Lysoń

PREZES ZARZĄDU
Tadeusz Franas

podpis i pieczęć

str. 2



PROJEKT
UMOWA Nr ... / ...

o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
Sp. z o.o.
73-110 Stargard, ul. Nasienna 6
tel. 91 578 84 00, fax: 91 578 84 52
KRS Nr 0000117545 SR Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gosp. KRS
NIP 854-00-11-767
Kapitał Zakładowy 36 442 800 zł

zawarta w dniu pomiędzy:

1. Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard, zwanym w dalszej części umowy Sprzedawcą, które reprezentuje:

a

2. "MERANO INVEST" Sp. z o.o.
ul. Obornicka 352, 60-689 Poznań

zwanym w dalszej części umowy Odbiorcą, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej
6 proj. budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Dawida Kurzmannna i Szarych Szeregów w Stargardzie.
2. Maksymalna moc cieplna zapotrzebowana przez obiekty o których mowa w punkcie 1. wynosi:

ETAP 1 - Bud. nr 1 i 2

Bud. 1	-	Q _{c.o.} = 108 kW	Q _{c.w.u.} = 111 kW	ΣQ _c (Bud. 1)	= 219 kW
Bud. 2	-	Q _{c.o.} = 133 kW	Q _{c.w.u.} = 130 kW	ΣQ _c (Bud. 2)	= 263 kW

ETAP 2 - Bud. nr 3, 4, 5 i 6

Bud. 3	-	Q _{c.o.} = 108 kW	Q _{c.w.u.} = 111 kW	ΣQ _c (Bud. 3)	= 219 kW
Bud. 4	-	Q _{c.o.} = 72 kW	Q _{c.w.u.} = 82 kW	ΣQ _c (Bud. 4)	= 154 kW
Bud. 5	-	Q _{c.o.} = 72 kW	Q _{c.w.u.} = 82 kW	ΣQ _c (Bud. 5)	= 154 kW
Bud. 6	-	Q _{c.o.} = 72 kW	Q _{c.w.u.} = 82 kW	ΣQ _c (Bud. 6)	= 154 kW

ΣQ_{c.o.} = 565 kW ΣQ_{c.w.u.} = 598 kW ΣQ(c.o.+c.w.u.) = 1 163 kW

§ 2

Dla zrealizowania przyłączenia obiektów Odbiorcy do miejskiej sieci ciepłowniczej należy wykonać następujący zakres prac:

- a) instalacje wewnętrzne c.o. i c.w.u. w budynkach z wprowadzeniem do pomieszczeń węzłów,
b) przygotowanie pomieszczeń dla potrzeb węzłów cieplnych wraz z zasilaniem elektroenergetycznym z wydzielonym pomiarem energii elektrycznej i instalacjami elektrycznymi w węzłach cieplnych,
c) sieć cieplną do granicy projektowanej zabudowy,
d) sieć rozdzielczą z przyłączami cieplnymi do węzłów na terenie Odbiorcy,
e) węzły cieplne c.o. i c.w.u.

§ 3

Obowiązki stron są następujące:

1. Sprzedawca na własny koszt wykona:
- a) sieć cieplną do granicy projektowanej zabudowy wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem niezbędnych pozwoleń,
b) sieć rozdzielczą i przyłącza cieplne do węzłów na terenie Odbiorcy na podstawie dokumentacji opracowanej przez Odbiorcę i uzgodnionej ze Sprzedawcą,
c) węzły cieplne c.o. i c.w.u. w budynkach na podstawie dokumentacji opracowanej przez Odbiorcę i uzgodnionej ze Sprzedawcą.
2. Odbiorca na własny koszt wykona:
- a) projekty budowlane sieci rozdzielczej z przyłączami cieplnymi do węzłów na terenie Odbiorcy i węzłów cieplnych c.o. i c.w.u. w poszczególnych budynkach wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodni ze Sprzedawcą,
b) instalacje wewnętrzne c.o. i c.w.u. w budynkach i wprowadzi do pomieszczeń węzłów,

- c) zaprojektuje i wykona zasilania elektroenergetyczne z wydzielonymi pomiarami energii elektrycznej dla potrzeb urządzeń węzłów ciepłych oraz instalacje elektryczne w węzłach ciepłych,
- d) przygotuje pomieszczenia w poszczególnych budynkach dla potrzeb węzłów ciepłych c.o. i c.w.u. na podstawie opracowanej dokumentacji.

§ 4

1. Strony określają terminy rozpoczęcia dostawy ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej w zależności od oddawania do użytku poszczególnych budynków:
 - I etap (bud. nr 1 i 2) od dnia
 - II etap (bud. nr 3, 4, 5 i 6), który stanowić będzie kolejny etap inwestycji, termin rozpoczęcia dostawy ciepła zostanie ustalony w aneksie do niniejszej umowy, na warunkach określonych w umowie sprzedaży ciepła.
2. Nierozpoczęcie odbioru ciepła w terminie określonym w pkt. 1 z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, upoważnia Sprzedawcę do naliczania opłaty stałej dla zamówionej mocy cieplnej określonej w § 1 pkt. 2 wg obowiązującej u Sprzedawcy taryfy dla ciepła.

§ 5

Określa się następujące terminy wykonania prac pozwalających na przyłączenie i rozpoczęcie dostawy ciepła w terminach określonych w § 4:

1. Odbiorca

- a) wykona projekty budowlane sieci rozdzielczej z przyłączami ciepłymi do węzłów na terenie Odbiorcy i węzłów ciepłych c.o. i c.w.u. w poszczególnych budynkach wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń do dnia
- b) wykona instalacje wewnętrzne c.o. i c.w.u. w budynkach i wprowadzi do pomieszczeń węzłów
 - I etap (bud. nr 1 i 2) do dnia
 - II etap (bud. nr 3, 4, 5 i 6), który stanowić będzie kolejny etap inwestycji, termin zostanie ustalony w aneksie do niniejszej umowy
- c) wykona instalacje wewnętrzne c.o. i c.w.u. w budynkach i wprowadzi do pomieszczeń węzłów
 - I etap (bud. nr 1 i 2) do dnia
 - II etap (bud. nr 3, 4, 5 i 6), który stanowić będzie kolejny etap inwestycji, termin zostanie ustalony w aneksie do niniejszej umowy
- d) zaprojektuje i wykona zasilania elektroenergetyczne z wydzielonymi pomiarami energii elektrycznej dla potrzeb urządzeń węzłów ciepłych oraz instalacje elektryczne w węzłach ciepłych
 - I etap (bud. nr 1 i 2) do dnia
 - II etap (bud. nr 3, 4, 5 i 6), który stanowić będzie kolejny etap inwestycji, termin zostanie ustalony w aneksie do niniejszej umowy
- e) przekaże plac budowy dla Sprzedawcy pod wykonanie sieci rozdzielczej i przyłączy ciepłych
 - I etap (bud. nr 1 i 2) do dnia
 - II etap (bud. nr 3, 4, 5 i 6), który stanowić będzie kolejny etap inwestycji, termin zostanie ustalony w aneksie do niniejszej umowy
- f) przekaże plac budowy dla Sprzedawcy pod wykonanie węzłów ciepłych
 - I etap (bud. nr 1 i 2) do dnia
 - II etap (bud. nr 3, 4, 5 i 6), który stanowić będzie kolejny etap inwestycji, termin zostanie ustalony w aneksie do niniejszej umowy.

2. Sprzedawca

- a) wykona sieć ciepłą do granicy projektowanej zabudowy do dnia
- b) wykona sieć rozdzielczą i przyłącza ciepłe do węzłów na terenie Odbiorcy na podstawie dokumentacji opracowanej przez Odbiorcę i uzgodnionej ze Sprzedawcą
 - I etap (bud. nr 1 i 2) do dnia
 - II etap (bud. nr 3, 4, 5 i 6), który stanowić będzie kolejny etap inwestycji, termin zostanie ustalony w aneksie do niniejszej umowy
- c) wykona węzły ciepłe c.o. i c.w.u. w budynkach na podstawie dokumentacji opracowanej przez Odbiorcę i uzgodnionej ze Sprzedawcą
 - I etap (bud. nr 1 i 2) do dnia
 - II etap (bud. nr 3, 4, 5 i 6), który stanowić będzie kolejny etap inwestycji, termin zostanie ustalony w aneksie do niniejszej umowy.

§ 6

1. Odbiorca zaprojektuje i doprowadzi do pomieszczeń węzłów opomiarowane układami pomiarowo-rozliczeniowymi Operatora systemu elektroenergetycznego linie zasilania elektroenergetycznego wykonane na podstawie warunków technicznych przyłączenia z sieci elektroenergetycznej Operatora systemu elektroenergetycznego dla potrzeb pomieszczeń i urządzeń węzłów ciepłych pokrywające potrzeby mocowe 4 kW/230 V z zabezpieczeniem przedlicznikowym 20 A oraz wyposaży pomieszczenia

węzłów w podstawowe instalacje elektryczne (oświetlenie, gniazda wtykowe 230V i 24V, ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym i połączeń wyrównawczych).

2. Odbiorca zaprojektuje i wykona linie sygnałowe do czujników temperatury zewnętrznej na północnych ścianach budynków.

§ 7

1. Odbiorca umożliwi Sprzedawcy zainstalowanie nieodpłatnie w pomieszczeniach węzłów ciepłych, o których mowa w § 3 pkt. 2. ppkt. c., urządzeń pomiarowych, regulacyjnych i armatury stanowiących wyposażenie węzłów oraz przekaze Sprzedawcy te pomieszczenia w użyczenie zgodnie z planowanym przeznaczeniem.
2. Odbiorca wyraża zgodę na prowadzenie instalacji określonych w § 6 przez pomieszczenia ogólnodostępne budynków oraz węzłów ciepłych.

§ 8

1. Odbiorca, jako właściciel nieruchomości przy ul. Dawida Kurzmanna i Szarych Szeregów [(ETAP 1 - dz. nr geod. 47/15, 47/10, 46/5, 47/11, 46/6 i cz. dz. nr 45/5, 46/7 oraz dz. nr 47/12 i cz. dz. nr 44/6 oraz 46/8, obr. 19); (ETAP 2 - dz. nr geod. 43/12, 44/8, 45/7, 46/9, 47/17, 43/11, 44/7, 45/6 i cz. dz. 45/5, 46/7, 44/6, 46/8, obr. 19)], zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót określonych w umowie, do ustanowienia na swoich nieruchomościach, przez które przebiegać będą sieć rozdzielcza i przyłącza ciepłe objęte niniejszą umową, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie, nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebności przesyłu na podstawie art. 3051 KC i ujawnienia jej w dziale III KW prowadzonej dla nieruchomości obciążonej.
2. Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu – sporządzone w formie aktu notarialnego – winno zawierać zgodę właściciela nieruchomości przy ul. Dawida Kurzmanna i Szarych Szeregów na posadowienie sieci rozdzielczych i przyłączy ciepłych, oraz zapewnić PEC Sp. z o.o. na czas nieokreślony nieograniczony dostęp do sieci ciepłowniczych i przyłączy ciepłych, stanowiących część składową przedsiębiorstwa Sprzedawcy w rozumieniu art. 49 KC w celu wykonywania napraw, bieżącej konserwacji, wymiany i rozbudowy.
3. Ustanowienie tej służebności nastąpi na podstawie uzgodnionego przebiegu trasy sieci ciepłowniczych zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

§ 9

Odbiorca zobowiązuje się - w celu zapewnienia Sprzedawcy swobodnego dostępu do sieci i przyłączy ciepłych, na trasie ich przebiegu naniesionej na mapie przekazanej Odbiorcy - nie dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz nie posadawiać urządzeń tzw. "małej architektury".

§ 10

1. Za przyłączenie zostanie ustalona opłata w oparciu o stawki opłat zawarte w taryfie dla ciepła obowiązującej w dacie zawarcia umowy o przyłączenie dla poszczególnych średnic i długości przyłączy ciepłych.
2. Opłata ta zostanie wyliczona na podstawie uzgodnionego projektu sieci rozdzielczej z przyłączami na terenie Odbiorcy z terminem płatności 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 11

1. Odbiorca oświadcza, że do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły zmiany w jego tytule prawnym do obiektów przyłączanych.
2. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego Odbiorcy zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Sprzedawcę.

§ 12

Projektowana sieć rozdzielcza, przyłącza ciepłe i węzły ciepłe w budynkach będą własnością Sprzedawcy.

§ 13

Strony określają terminy rozpoczęcia dostawy ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej w zależności od oddawania do użytku poszczególnych budynków:

Umowa sprzedaży ciepła z Odbiorcą będzie zawarta:

- dla I etapu (bud. nr 1 i 2) od dnia
- dla II etapu (bud. nr 3, 4, 5 i 6), który stanowić będzie kolejny etap inwestycji, termin zostanie ustalony w aneksie do niniejszej umowy, na czas nieokreślony. W przypadku rozwiązania umowy z Odbiorcą z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedawcy przed terminem 5 lat od daty podpisania umowy sprzedaży ciepła, Odbiorca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Sprzedawcy odszkodowanie w wysokości udokumentowanych kosztów budowy sieci rozdzielczej, przyłączy ciepłych i węzłów ciepłych c.o. i c.w.u. (o których mowa w § 3 pkt 1. ppkt. b i c) pomniejszonych o wpłacone przez Odbiorcę opłaty za zamówioną moc cieplną.

§ 14

Odstąpienie od niniejszej umowy jednej ze stron powoduje obowiązek zwrotu drugiej stronie udokumentowanych kosztów poniesionych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

Rozliczenie pomiędzy stronami za dostarczone ciepło ustala się w sposób następujący:

- według cen i stawek opłat ustalonych w zatwierdzonej taryfie ciepła, dla grupy Odbiorców zaopatrywanych w ciepło z węzłów stanowiących własność Sprzedawcy (taryfa B 2/1),
- podstawą naliczania opłat za ciepło będą wskazania ciepłomierzy głównych w węzłach ciepłych.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 Poz. 92).

§ 17

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron umowy.

SPRZEDAWCA :

ODBIORCA:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”, w zakresie w jakim wynika to z obowiązujących przepisów, niniejszym informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej z siedzibą w Stargardzie przy ul. Nasiennej 6. Państwa dane przetwarzamy głównie w celu zawarcia i wykonania umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO.
2. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych dostępne są pod adresem internetowym:
 - a) w przypadku podmiotów instytucjonalnych:
<https://pec.stargard.pl/wp-content/uploads/2018/08/klauzula-podmioty-instytucjonalne.pdf>.
 - b) w przypadku osób fizycznych:
<https://pec.stargard.pl/wp-content/uploads/2018/08/klauzula-osoby-fizyczne.pdf>.