



## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**NA**

**WYKONANIE SIECI CIEPLNEJ OSIEDLOWEJ  
Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
WILORODZINNYCH ORAZ SEGMENTÓW  
JEDNORODZINNYCH PRZY UL. NADBRZEŻNEJ –  
ETAP III ORAZ SIECI CIEPŁOWNICZEJ W REJONIE  
UL. ŻYBUŁTOWSKIEJ W STARGARDZIE**

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. Nasiennej 6, ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie sieci ciepłej osiedlowej z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz segmentów jednorodzinnych przy ul. Nadbrzeżnej- etap III, oraz sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Żybułtowskiej w Stargardzie.

**Przetarg przeprowadzany jest bez zastosowania przepisów ustawy  
"Prawo zamówień publicznych".**

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- a) Wykonanie sieci ciepłej osiedlowej z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz segmentów jednorodzinnych przy ul. Nadbrzeżnej w Stargardzie- etap III o średnicy od 26,9+26,9/125 mm do 88,9+88,9/250 mm, Lc= ~ 637 m.
- b) Wykonanie sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Żybułtowskiej w Stargardzie o średnicy od 48,3+48,3/160 mm do 2 x 114,3/200 mm, Lc= ~ 405 m.

**Każdy zadanie stanowi osobny przedmiot zamówienia oraz wyceny.** Wykonawca może złożyć ofertę na wykonanie jednego z zadań lub na oba zadania łącznie. Każde z zadań stanowi osobny przedmiot zamówienia. **Oferty będą oceniane niezależnie dla każdego zadania, a wykonawca może otrzymać zamówienie na jedno zadanie, nawet jeśli złożył ofertę na oba zadania.** W przypadku złożenia oferty na oba zadania, będą one traktowane jako oddzielne pozycje ofertowe.

#### 1. Zakres zadania obejmuje:

- 1.1. Wykonanie sieci ciepłej w technologii preizolowanej (seria 1)- zadanie b,
- 1.2. Wykonanie sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych w systemie rur TwinPipe - zadanie a, b,
- 1.3. Ułożeniu kabla komunikacyjnego Unitronic Li2YCYv (Tp) 2 x 2 x 0.5-zadanie a,
- 1.4. Wykonanie badań ultradźwiękowych wszystkich wykonanych spawów na przyłączach,
- 1.5. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wykonaniem normowego zagęszczenia po robotach instalacyjnych. Wiąże się to z całkowitą wymianą gruntu na piasek w jezdniach i chodnikach (również projektowanych) oraz z częściową (50%) wymianą gruntu na piasek (zgodnie z technologią wykonania robót) w terenach zielonych,
- 1.6. Przeprowadzenie badań stopnia zagęszczenia gruntu (zadanie a-12 punktów, zadanie b-9 punktów), w punktach wskazanych przez Zamawiającego po wykonanych pracach ziemnych, przed robotami odtworzeniowymi,
- 1.7. Roboty odtworzeniowe zgodnie z decyzjami administracyjnymi zarządców pasów drogowych oraz uzgodnieniami z innymi właścicielami terenów (dotyczy: jezdni, chodników, placów), a w przypadku terenów zieleni z nawiezieniem ziemi urodzajnej, obsianiem oraz odtworzeniem nasadzeń drzew i krzewów w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia itp.,

- 1.8. Wszelkie inne prace i czynności niezbędne dla pełnego zrealizowania zadania.
2. Szczegółowy zakres i warunki wykonania robót określają:
- dla zadania a: SWZ, projekt wykonawczy- sieć cieplna osiedlowa z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz segmentów jednorodzinnych- etap III (wersja elektroniczna), wymagania techniczne PZLiTS rekomendowane przez IGCP -„Warunki techniczne wykonania, odbioru i eksploatacji rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE układanych bezpośrednio w gruncie- zeszyt 2 (2013r.)”,
- dla zadania b: SWZ, projekt - sieć ciepłownicza w rejonie ul. Żybułtowskiej (wersja elektroniczna), wymagania techniczne PZLiTS rekomendowane przez IGCP -„Warunki techniczne wykonania, odbioru i eksploatacji rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE układanych bezpośrednio w gruncie- zeszyt 2 (2013r.)”,
3. Wykonywane sieci będą włączane do istniejących czynnych ciepłociągów. W związku z powyższym każde przełączenie musi być zgłaszane Inwestorowi na 3 dni przed planowanymi pracami.
  4. Kabel komunikacyjny ułożyć w rurze osłonowej DVK40 w dolnej części wykopu i przymocować opaskami izolacyjnymi do ciepłociągu. Połączenia rur osłonowych wykonać za pomocą złączy systemowych wodoodpornych. Przy rozgałęzieniu do obiektów przewody prowadzić w dwóch rurach. Do pomieszczeń kabel wprowadzić przez wodoszczelne mufy, zostawiając zapas długości wskazany w projektach.
  5. Podczas przekazania placu budowy pod wykonanie sieci cieplnej, Wykonawca zostanie poinformowany o przebiegu wykonanych sieci uzbrojenia na terenie budowy- zadanie a.
  6. W przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie przyłączy do wszystkich budynków w jednym terminie (zadanie a) należy przewidzieć dokończenie przyłączy w innym czasie (2 lub 3 etapach) ustalonym na roboczo z kierownikiem budowy i Inwestorem.
  7. W celu zamontowania rur wejściowych należy przewidzieć rozkucie istniejących posadzek lub ścian- zadanie a.
  8. Do preizolacji zastosować zawory firmy Broen.
  9. Utylizację powstałych odpadów podczas prac sieciowych potwierdzić kartami odpadów.
  10. Wykonawca ponosi koszty związane z zajęciem pasa drogowego- zadanie b.
  11. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną. Będzie sporządzał przewidziane prawem budowlanym plany, informacje i ogłoszenia dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  12. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć w dniu odbioru dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami.
  13. Obsługa geodezyjno- kartograficzna zadania będzie polegała na wytyczeniu na gruncie przebiegu realizowanego zadania na podstawie dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego, **wykonaniu szkiców polowych** z pomiarem długości sieci i naniesieniem punktów charakterystycznych (spawy, redukcje, odgałęzienia itp.) oraz wykonaniu operatu geodezyjnego zawierającego mapę geodezyjną powykonawczą- 3 szt. (dodatkowo operat winien być sporządzony w formie zapisu cyfrowego DXF). Koszty obsługi geodezyjnej ponosi Wykonawca.
  14. Wykonawca dostarczy komplet materiałów podstawowych, tj. rur i elementów preizolowanych oraz pozostałe materiały nie ujęte w projekcie budowlanym niezbędne do wykonania zadania. Materiały te powinny posiadać stosowne świadectwa, aprobaty techniczne, atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Materiały dostarczone na plac budowy powinny posiadać odpowiednie oznaczenia oraz świadectwa (deklaracje) stwierdzające dane techniczne

i dopuszczenie kontrolne dla każdej partii rur, kształtek, muf, płytek, asfaltu itp. świadczące o ich jakości i zgodności z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, warunkami technicznymi wytwórcy.

15. Wykonawca organizuje i ponosi koszty:

- organizacji placu budowy (energia elektryczna, woda itp.) wraz z jego zabezpieczeniem i oznakowaniem zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych,
- zajęcia pasa drogowego- zadanie b,
- niezbędnych badań i odbiorów.

16. Po zakończeniu prac Wykonawca w ciągu 5 dni usunie z placu budowy na swój koszt wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruzu i odpadów (wraz z ich utylizacją) przed zgłoszeniem do odbioru.

15. Uszkodzone przez Wykonawcę drogi dojazdowe tymczasowe jak też drogi zewnętrzne nie znajdujące się na placu budowy a służące bezpośrednio do wjazdu na teren budowy jak i wyjazdu będą naprawiane i w razie potrzeby odtwarzane przez Wykonawcę na jego własny koszt podczas prac przewidzianych umową.

16. Zajęcie terenu dokonuje Wykonawca wg uzgodnionego z zarządcami terenów harmonogramu organizacyjnego kolejności wykonania robót ( opracowanego przez Wykonawcę). Każdorazowe wejście na teren musi być poprzedzone pisemnym przekazaniem danego terenu Wykonawcy. Wykonawca ponosi koszty związane z prowadzeniem prac w obrębie danego terenu zajętego w celu prowadzenia prac oraz przekazuje go po ich zakończeniu właścicielowi terenu (Zarządcy terenu, dzierżawcy itp.). Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć w dniu odbioru robót – protokół przekazania terenu po robotach odtworzeniowych podpisany przez właściciela (zarządcę terenu lub dzierżawcę itp.).

17. Wykonawca złoży oświadczenie, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp, odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania szkoleń stanowiskowych w zakresie bhp i p.poż. zgodnie z aktualnymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż.

18. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego prowadzenia **obmiaru robót**.

19. Zgłoszenie do odbioru całości zadania może nastąpić dopiero po odbiorze prac związanych z odtworzeniem terenu po robotach instalacyjnych.

20. Wykonawca będzie uczestniczył (po zakończeniu robót) w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłocznie usunie w tym okresie stwierdzone wady i usterki.

## II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia. Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych przewidujących odmienny niż określony dokumentacją projektową sposób wykonania zamówienia.

3. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych innych od opisanych w dokumentacji technicznej pod następującymi warunkami:

- 3.1. materiały zamienne charakteryzują się **nie gorszymi** parametrami technicznymi, jakościowymi oraz użytkowymi,
- 3.2. zamawiający zastrzega sobie prawo na etapie badania oferty o wystąpienie do Wykonawcy o przedłożenie informacji, danych, rysunków, atestów, parametrów, aprobat technicznych - pozwalających na analizę porównawczą równorzędności materiału {rur, kształtek, zaworów, pianki (izolacji), rury osłonowej } - **pod rygorem odrzucenia oferty**.
4. Wykonawca ma prawo, w przypadku wątpliwości co do uznania równoważności proponowanych materiałów, do pisemnego wyjaśnienia wątpliwości przed terminem składania ofert.
5. Zmiany dokumentacji projektowej (w przypadku wybrania oferty równoważnej) dokona Wykonawca własnym kosztem i staraniem, uzyska niezbędne uzgodnienie tego projektu z producentem rur i elementów preizolowanych dla przyjętej technologii oraz w Dziale Technicznym PEC Sp. z o.o., jak również uzyska pisemną opinię Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Stargardzie dotyczącą zmian projektowych w kontekście wydanej decyzji - pozwolenia na budowę. W przypadku opinii negatywnej uzyska zmianę decyzji pozwolenia na budowę (aneks). Dotyczy to wszelkich zmian przed rozpoczęciem robót jak i w trakcie ich prowadzenia aż do zakończenia budowy.
6. **Wykonawca powinien podać cenę** za wykonanie zadań w oparciu o otrzymane projekty, specyfikacje techniczną, wykonany siłami własnymi przedmiar oraz doświadczenie własne przy wykonywaniu tego rodzaju robót. Wycena winna być dokładna, obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, uwzględniająca wszelkie uwarunkowania związane z realizacją tego zadania w sposób kompleksowy.

### III. WYMAGANIA DODATKOWE

1. Preferuje się łączenie rur stalowych za pomocą spawania łukowego w osłonach gazów obojętnych. Zamawiający dopuszcza spawanie gazowe jedynie dla przyłączy o średnicach do DN 40 mm (grubość ścianki rur do 2,6 mm).
2. Wszystkie sieci ciepłownicze zaprojektowane są w technologii firmy „LOGSTOR”. Izolację złącz należy wykonać wyłącznie za pomocą muf termokurczliwych „kielichowych” sieciowanych radiacyjnie z korkami do wtopienia i zalewanych płynną pianką PUR z uszczelnieniem w postaci dwóch pasków mastyki lub mieszaniny kleju i mastyki lub osobnych pasków kleju i mastyki ułożonych obok siebie. Nie dopuszcza się muf jedynie z klejem oraz jedynie z jednym paskiem mastyki.
3. PEC Sp. z o.o. dopuszcza wyłącznie rury i armaturę preizolowaną, w których izolacja spieniana jest za pomocą C-pentanu.

### IV. WARUNKI I WYMOGI ZAMÓWIENIA

1. Warunkiem przyjęcia ofert jest spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych niniejszą SWZ.
2. Oferta powinna odnosić się do pełnego zakresu SWZ oraz zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
3. **Termin realizacji robót dla obu zadań określa się do 30.04.2025 r.**
4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i jest ono wymagane osobno dla każdego z zadań:
  - Wadium dla zadania obejmującego wykonanie sieci ciepłej osiedlowej z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz segmentów jednorodzinnych przy ul. Nadbrzeżnej w Stargardzie - etap III wynosi **12 000,00 zł** (dwanaście tysięcy złotych 00/100).

- Wadium dla zadania obejmującego wykonanie sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Żybułtowskiej w Stargardzie wynosi **8 000,00 zł** (osiem tysięcy złotych 00/100).
  - W przypadku złożenia oferty na oba zadania, wykonawca wnosi wadium w łącznej wysokości **20 000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
5. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniu udzielonym przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299),
6. Sposób wnoszenia wadium:
- a) przelewem - na konto PEC Sp. z o.o. – Bank PEKAO S.A. I / O w Stargardzie
- NR 16124039011111000042187189**
- Do oferty należy załączyć potwierdzenie wniesienia wadium. Dokument przelewu winien być opisany (wadium, nazwa zadania).
- b) gwarancję - należy załączyć do oferty przetargowej.
- Gwarancje winny być wystawione na okres nie krótszy niż okres związania ofertą tj. 45 dni
- Gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami postępowania, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
7. Zamawiający zatrzymuje **wadium**, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
1. odmówił podpisania umowy, na warunkach określonych w SWZ;
  2. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  3. Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia - 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
9. Funkcję kierownika budowy Wykonawcy, pełnić będzie osoba z uprawnieniami budowlanymi oraz przynależna do Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca w ciągu **siedmiu dni** od daty otrzymania powiadomienia o wyborze jego oferty, przedstawi Zamawiającemu dane dotyczące osoby pełniącej funkcję kierownika budowy wraz z wymienionymi wyżej dokumentami.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt wszelkich niezbędnych ubezpieczeń wykonywanych robót. Odpowiedzialność za wypadki i straty niepokryte ubezpieczeniem ponosi Wykonawca. Odszkodowania wypłacane z tytułu tych ubezpieczeń Wykonawca wykorzysta na całkowite lub częściowe pokrycie kosztów napraw lub wymiany uszkodzonych elementów sieci lub przyłączy wraz z robotami towarzyszącymi.

## V. WARUNKI PŁATNOŚCI

Ofertowa kwota ogólna wynagrodzenia za wykonanie robót będzie ceną, która pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy. **Każde zadanie stanowi odrębny przedmiot fakturowania.**

### **Fakturowanie:**

- a) faktury przejściowe – wystawiane na podstawie protokołu stanu i zaawansowania robót sporządzonego w oparciu o zatwierdzony obmiar do 80% wartości wynagrodzenia umownego netto, płatne 21 dni od daty ich otrzymania,
- b) faktura końcowa wystawiona po rozliczeniu i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót, płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania,

c) brak przedpłat.

## **VI. INSTRUKCJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA OFERTY**

### **1. Opakowanie i oznaczenie ofert**

Oferta winna być umieszczona w 2 kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej.

Koperta zewnętrzna jak i wewnętrzna winna być oznaczona:

***“PEC Sp. z o.o. – przetarg nieograniczony na wykonanie sieci ciepłej osiedlowej z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz segmentów jednorodzinnych przy ul. Nadbrzeżnej- etap III, oraz sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Żybułtowskiej w Stargardzie”***

Koperta wewnętrzna winna być dodatkowo opisana nazwą i adresem Wykonawcy, aby umożliwić odesłanie jej w przypadku złożenia po terminie.

### **2. Sporządzanie oferty**

- 2.1. Oferta powinna być napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą techniką.
- 2.3. Wszystkie ceny jednostkowe, kwoty i sumy ujęte w ofercie powinny być wyrażone w złotych polskich.
- 2.4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
- 2.5. Każda strona oferty winna być ponumerowana i podpisana (zaparafowana).
- 2.6. Oferta winna być spięta (zszyta) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 2.7. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 2.8. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane niniejszą SWZ dokumenty i oświadczenia, bez wprowadzania do ich treści jakichkolwiek zmian lub zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.
- 2.9. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym, wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, dokonanego przez tłumacza przysięgłego legitymującego się stosownymi dokumentami.
- 2.10. Załączniki nr 1 „OFERTA PRZETARGOWA” winien być podpisany przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej lub prawidłowo udzielonym pełnomocnictwem).
- 2.11. Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z opracowaniem i złożeniem oferty przez Wykonawcę.

### **3. Zawartość oferty**

Oferta winna zawierać:

- 3.1. Spis treści z podaniem numerów stron.
- 3.2. Dokument „OFERTA PRZETARGOWA” wg załącznika nr 1.
- 3.3. OŚWIADCZENIA zgodnie z załącznikiem nr 2.

- 3.4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- 3.5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
- 3.6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego (wydrukowanego) nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3.7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3.8. W przypadku Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, kopię umowy spółki cywilnej.
- 3.9. W przypadku spółek z o.o. dowód upoważniający do zaciągania zobowiązań w rozumieniu art. 230 KSH.
- 3.10. Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 3.11. Wykaz wykonanych w ostatnich 3 latach robót budowlanych polegających na wykonaniu minimum jednej sieci ciepłowniczej lub przyłącza ciepłego z rur preizolowanych o wartości co najmniej 100 000,00 zł netto (sto tysięcy złotych), **z załączeniem protokołów odbioru robót – należy wypełnić załącznik nr 3.**
- 3.12. Oświadczenie producenta zgodnie z załącznikiem nr 4.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisywania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania (na etapie badania oferty) przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

**Wykonawca winien ustosunkować się do wszystkich wymagań Zamawiającego określonych w punkcie 2 i 3 pod rygorem odrzucenia oferty.**

**Termin związania ofertą ustala się na okres 45 dni od daty otwarcia ofert.**

## **VII. TERMIN, MIEJSCE ZŁOŻENIA, OTWARCIE OFERT**

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w PEC Sp. z o.o. w Stargardzie ul. Nasienna 6 do dnia **24.01.2025 r.** do godz. **10<sup>00</sup>**.
2. Do momentu upływu terminu składania ofert Wykonawca ma prawo wycofać swoją ofertę. Zwrot wycofanych ofert nastąpi po terminie otwarcia ofert.
3. Oferty, które będą złożone po wyznaczonym terminie będą zwrócone bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Stargardzie przy ulicy Nasienna 6, lok. nr 25 w dniu **24.01.2025 r.** o godzinie **godz.10<sup>30</sup> bez udziału składających oferty,**



5. Po otwarciu ofert Zamawiający na stronie [www.pec.stargard.pl](http://www.pec.stargard.pl) poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, a także informacje dotyczące ceny oferty.
6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnienia ofert oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

### **VIII. ANALIZA OFERT, WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

1. Podczas sprawdzania ofert i ich zgodności z wymaganiami komisja ustala czy:
  - 1.1. Ofertę złożono w wymaganym terminie,
  - 1.2. Wpłacono wadium w wymaganym terminie i formie,
  - 1.3. Oferta została prawidłowo podpisana (oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej),
  - 1.4. Oferta jest zgodna z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

**Ofertę, która nie spełnia powyższych wymagań komisja odrzuca.**

2. Przy wyborze oferty dla każdego kotła Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny – 100%. W związku z tym:
  - cena za wykonanie sieci ciepłej osiedlowej z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz segmentów jednorodzinnych przy ul. Nadbrzeżnej w Stargardzie-etap III **będzie oceniana osobno,**
  - cena za wykonanie sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Żybułtowskiej w Stargardzie **będzie oceniana osobno.**

Każde zadanie będzie oceniane indywidualnie, dlatego oferty będą rozpatrywane osobno.

Przy kryterium „cena” najwyżej punktowana będzie oferta o najniższej cenie, pozostałe oferty proporcjonalnie do oferty najtańszej.

3. *Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złożył ofertę o najniższej cenie, przy spełnieniu wszystkich wymogów SWZ.*
4. O wyniku przetargu Zamawiający powiadomi Wykonawców na stronie [www.pec.stargard.pl](http://www.pec.stargard.pl) wskazując firmę (nazwę) tego Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

### **IX. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień na piśmie, chyba, że prośba o wyjaśnienie SWZ wpłynie na mniej niż 5 dni roboczych przed terminem składania ofert. **Wyjaśnienie do SWZ będą publikowane na stronie internetowej [www.pec.stargard.pl](http://www.pec.stargard.pl)**
3. Osobą uprawnioną do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcami jest:

Jacek Gutowski, tel. 91 578 84 20 w godz. od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>. pok. 25, e-mail: [jgutowski@pec.stargard.pl](mailto:jgutowski@pec.stargard.pl)

### **X. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY**

1. Wymagania dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, terminów realizacji, terminów płatności i gwarancji.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy w wysokości 5% łącznej ceny ofertowej brutto.

a) 70% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru robót.

b) 30% wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 14 dni od daty odbioru ostatecznego tj. po upływie gwarancji.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniu udzielonym przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). Gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty zabezpieczenia, zgodnie z warunkami postępowania, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wywiązania się z ustaleń określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji winna być ona wystawiona na okres dłuższy o 30 dni od terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz gdy roboty są prowadzone niezgodnie z projektem budowlanym lub zasadami sztuki budowlanej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania następujących kar:
  - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - 0,5% liczone od wartości wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę - 10% łącznego wynagrodzenia umownego netto,
  - c) za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami lub bez kompletu wymaganych dokumentów 1 000,00 zł. (tysiąc złotych 00/100),
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zgodnie z funkcjonującym u Zamawiającego systemem zarządzania jakością, Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia jakości rurociągów oraz elementów preizolowanych na zgodność z normami (PN-EN253, PN-EN489, PN-EN448, PN-EN488) i aprobatą techniczną, wykonanego przez niezależną instytucję – komórkę badawczą, instytut laboratorium lub ośrodek badawczy nie powiązany w żaden sposób z Wykonawcą czy Zamawiającym.

Dla potrzeb sprawdzenia jakości materiałów, o których mowa wyżej Zamawiający pobierze próbki (losowo) z partii materiałów dostarczonych na plac budowy w obecności Wykonawcy oraz wspólnie je oznaczą. Sprawdzenie jakości materiałów będzie wykonane na koszt Zamawiającego.

W przypadku niedotrzymania wymagań określonych wyżej wymienionymi normami ustala się co następuje:

- a) dostawa materiałów w całości podlega zwrotowi wraz z rozbiórką i demontażem w części sieci ciepłowniczej już zrealizowanej,
  - b) Wykonawca po wykonaniu demontażu rurociągów doprowadzi teren do jego stanu pierwotnego,
  - c) Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, łącznie z kosztami badań oraz dodatkowo naliczy karę zgodnie **z rozdziałem X pkt 5.b.**
7. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne netto w przypadku, gdy wady przedmiotu umowy powodują utracenie części wartości użytkowej, lub technicznej – proporcjonalnie do utraconej wartości.
8. Jeżeli kwota kar nie pokryje poniesionych szkód strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. W sprawach nie uregulowanych umową obowiązywać będą właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Integralną częścią umowy będzie niniejsza specyfikacja wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

## **XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa, na warunkach określonych w SWZ zostanie podpisana z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych formalności, które powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy.
3. W pozostałym zakresie odpowiedzialność stron za nie wykonanie, bądź nienależyte wykonanie umowy kształtować się będzie wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.

.....  
Sporządził

.....  
Sprawdził

.....  
Przewodniczący komisji

.....  
Zatwierdził

### **Załączniki do SWZ:**

1. Załącznik nr 1 – Dokument „Oferta przetargowa”,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenia,
3. Załącznik nr 3 – Wykaz robót,
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie producenta,
5. Załącznik nr 5 – Dokumentacja techniczna.

**OFERTA PRZETARGOWA  
NA  
WYKONANIE SIECI CIEPLNEJ OSIEDLOWEJ  
Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WILORODZINNYCH  
ORAZ SEGMENTÓW JEDNORODZINNYCH PRZY UL. NADBRZEŻNEJ –  
ETAP III ORAZ SIECI CIEPŁOWNICZEJ W REJONIE UL. ŻYBUŁTOWSKIEJ  
W STARGARDZIE**

**Zamawiający:**

**PEC Sp. z o.o.  
ul. Nasienna 6  
73-110 Stargard**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(nazwa, adres, tel.)

L.p.	ELEMENTY WYCENY	CENA NETTO
1.	Wykonanie sieci ciepłej osiedlowej z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz segmentów jednorodzinnych przy ul. Nadbrzeżnej w Stargardzie- etap III o średnicy od 26,9+26,9/125 mm do 88,9+88,9/250 mm, Lc=~ 637 m.	
2.	Wykonanie przyłącza ciepłego do budynku D przy ul. Barnima w Stargardzie o średnicy od 48,3+48,3/160 mm do 2 x 114,3/200 mm, Lc=~ 405 m., Lc=~ 59 m.	
3.	<b>ŁĄCZNA WARTOŚĆ NETTO poz. (1÷2) – nie jest przedmiotem oceny ofert</b>	

/słownie poz. 3: .....  
...../

Roboty dodatkowe w przypadku ich wystąpienia, zostaną rozliczone wg średnich cen SEKOCENBUD z ostatniego kwartału

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....  
(imię i nazwisko) podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

## OŚWIADCZENIA

1. Oświadczamy, że oferta odnosi się do pełnego zakresu opisanego niniejszą specyfikacją warunków zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami postępowania określonymi niniejszą specyfikacją i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz placem budowy związanym z budową sieci ciepłowniczej.
4. Oświadczamy, że:
  - 4.1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - 4.2. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac,
  - 4.3. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
  - 4.4. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Oświadczamy, że dysponujemy sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, że składając ofertę pozostajemy nią związani nie krócej niż 45 dni licząc od terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego nam wynagrodzenia umownego za wykonane roboty.
8. Oświadczamy, że /nie/\* jesteśmy podatnikiem podatku VAT. Nasz nr NIP.....
9. Oświadczamy, że /nie/\* wyrażamy zgodę na zaliczenie wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku wybrania oferty i wniesienia wadium w pieniądzu).
10. Oświadczamy, że wadium (w przypadku wniesienia w pieniądzu) odbierzemy w formie przelewu bankowego: Bank .....  
numer konta: .....  
Wyklucza się formę gotówkową zwrotu wadium.
11. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: **gotówki/gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej/ poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299) w wysokości 5% łącznej wartości brutto oferty tj. .... zł (słownie: .....**  
.....
12. Oświadczamy, iż nie toczy się przeciw nam postępowanie sądowe dotyczące nienależytego lub nierzetelnego wykonania umowy.

**Oferta składa się z ..... kolejno zaparafowanych i ponumerowanych stron.**

(ilość stron)

\* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, że:

- administratorem Państwa danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (dalej PEC) z siedzibą w Stargardzie przy ul. Nasiennej 6 w Stargardzie; dane kontaktowe: [pec@pec.stargard.pl](mailto:pec@pec.stargard.pl), tel. 91 578 84 00
- inspektorem ochrony danych osobowych w PEC jest dr Marlena Płonka, z którą można kontaktować się mailowo pod adresem [iodo@pec.stargard.pl](mailto:iodo@pec.stargard.pl) lub pisemnie na adres siedziby wskazany powyżej
- dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym może być udostępniana dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej lub które mają dostęp do powierzonych im danych przez PEC w związku ze świadczeniem usług na rzecz administratora oraz podmioty upoważnione z mocy prawa
- dane osobowe będą przechowywane przez okres czterech lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia – zgodnie z obowiązującym w PEC Regulaminem Pracy Komisji Przetargowej
- podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w prowadzonym postępowaniu a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia składanej oferty
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiadają Państwo:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie przy ul. Stawki 2, gdy uznacie, że przetwarzanie danych odbywa się niezgodnie z przepisami
- nie przysługuje Państwu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO

Data: .....

.....

(imię i nazwisko) podpisy osób uprawniony  
do reprezentowania Wykonawcy)

### Wykaz zrealizowanych robót w okresie ostatnich trzech lat

Załącznik nr 3

Lp.	Zakres robót z podaniem charakterystycznych danych obrazujących wielkość zadania	Lokalizacja robót, zamawiający (należy podać nazwę inwestora lub użytkownika)	Rok realizacji	Wartość netto robót

**Oświadczenie producenta oferowanego  
systemu rur preizolowanych**

.....  
.....  
.....

/nazwa, adres firmy (siedziba)/

Oświadczamy, iż:

1. nie toczy się przeciw nam postępowanie sądowe dotyczące nienależytego lub nierzetelnego wykonania umowy.
2. oferowana przez nas technologia wytwarzania każdego z elementów systemu rur preizolowanych stanowi naszą własność (lub posiadamy inne prawo do jej stosowania) i nie zgłaszają do niej roszczeń osoby trzeciej.
3. nie dostarczyliśmy w okresie ostatnich trzech lat produktów (elementów systemu rur preizolowanych) nie spełniających wymagań odpowiednich norm (w szczególności PN-EN 253), aprobat technicznych jak również wymagań stawianych przez Zamawiającego.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej/upoważnionej)



