



Znak: MI-III.2510.74.2023.4

Stargard, dnia 27.04.2023 r.

DECYZJA 53/2023

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami), zarządzenia Nr 344/2020 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i załatwiania innych spraw, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 kwietnia 2023 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci ciepłej wraz z przyłączami w pasie drogowym ulicy 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty w Stargardzie

**zezwala się spółce Alsecco – Mieszkania i Domy Grzegorz Kecman Sp. k.
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 1/12, 71-004 Szczecin**

na lokalizację sieci ciepłej wraz z przyłączami w pasie drogowym ulicy 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty na działce numer geodezyjny 1/3 w obrębie 9 miasta Stargard, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) **przed przystąpieniem do prowadzenia prac należy wystąpić do Wydziału Inżynierii o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz zezwolenia ustalającego opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,**
- 3) **przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym należy uzyskać zatwierdzenie tymczasowego projektu organizacji ruchu,**
- 4) koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszystkich tych prac,
- 5) w przypadku kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,
- 6) infrastrukturę techniczną należy umieścić na głębokości minimum 1,40 m,
- 7) wykop należy zasypywać warstwami gruntu o grubości 20-30 cm sposobem ręcznym lub mechanicznym. Wykorzystywany rodzaj gruntu do zasypywania powinien być z kruszyw dobrze zagęszczalnych. Dopuszczalny wskaźnik zagęszczenia zasypanych warstw wykopu powinien wynosić co najmniej 1,0 w obszarze ścieżki rowerowej i 0,97 w obszarze pobocza. Wyniki badań

zagęszczenia gruntu należy przedłożyć w Wydziale Inżynierii Urzędu Miejskiego,

- 8) **po wykonaniu wykopów w obszarze ścieżki rowerowej, inwestor zobowiązany jest do odtworzenia jej warstw konstrukcyjnych i nawierzchni na całej szerokości ścieżki i długości obejmującej fragment ścieżki od krawędzi jezdni do zjazdu z działki numer geodezyjny 123/84 w obrębie 8 miasta Stargard, przy zachowaniu istniejącej niwelety; zniszczone lub połamane elementy nawierzchni należy wymienić na nowe,**
- 9) po wykonaniu wszystkich prac teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż przed robotami i zgodnego z wyżej opisanymi warunkami oraz warunkami wydanymi na etapie decyzji o zezwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym (odtworzyć konstrukcję i nawierzchnię ścieżki rowerowej a tereny zieleni miejskiej nawieźć urodzajną ziemią i obsiać trawą),
- 10) na inwestorze spoczywa obowiązek udzielenia gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym na okres 24 miesięcy.

Niniejsza decyzja, jako spełniająca żądanie strony zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane i wygasa z chwilą zakończenia inwestycji.

Na podstawie art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stargard w terminie **czternastu dni** od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono od opłaty skarbowej -
załącznik cz. III. pkt 44, kol.4, ppkt 9
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zmianami).
27.04.2023 r.
Data Podpis

Z up. Prezydenta Miasta
Sylwia Przybylska
Dyrektor Wydziału

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Paulina Gębala, tel. 91 5781096

Zobowiązanie Nr 1 do decyzji Nr 52/2012
z dnia 27.04.2012

00059191
URZĄD MIEJSKI
73-116 Gard.
ul. Heimanna Sobota 32/65
WYDZIAŁ INŻYNIERII
33-4



KOPIA

15.03.2023г.

Uspodujmo se nam:

Sp. z o.o.
73-110 Stargard, ul. Nasienna 6
tel./91 578 84 00, fax: 91 578 84 52
KRS Nr 000017566 SR Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gosp. KRS
NIP 854-00-11-767
Kapitał Zakładowy 36 442 800 zł

mgr inż. Maciej Kadošewski
Upř. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłej wody
wentylacyjnych, grzewczych, wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr ewid. ZAP/02/30/P-WBS/1/5

| | |
|--|---|
| <p>TEMAT:</p> <p>BUDOWA SIECI CIEPŁEJ OSIEDLOWEJ WRAZ Z PRZYLĄCZAMI CIEPLNYMI DO DWUMASTU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH PRZY ULICY 9 ZMECHANIZOWANEGO PUKU PIECHOTY W STARGARDZIE</p> | |
| <p>ADRES:</p> <p>UL. STARGARD 10, ZAOPRZĄDZANSKIEGO PUKU PIECHOTY DZ. NR 123/61, 121/3 OBRĘB 0008 DZ. NR 1/3 OBRĘB 0009</p> | <p>INWESTOR:</p> <p>ALSECO MIESZKANIA I DOMY GRZEGORZ KECMAN SPÓŁKA KOMANDYTOWA, UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 1/12, 71-004 SZCZECIN</p> |
| <p>OBJEKT:</p> <p>BUDYNKI NR 1, NR 2, NR 3, NR 4, NR 5, NR 6, NR 7, NR 8, NR 9, NR 10, NR 11, NR 12.</p> | <p>PRYSUNEK:</p> <p>PLAN SYTUACYJNY</p> |
| <p>PROJEKTANT:</p> <p>mgr inż. Maciej Kaluszeński upr. nr ZAP/0230/PV/BS/19 w specjalności instalacje sanitarne</p> | <p></p> |
| <p>SPRAWDZAJĄCY:</p> <p>mgr inż. Grzegorz Keczman upr. nr 77/Sz2002 w specjalności instalacje sanitarne</p> | <p></p> |
| <p>FAZA:</p> <p>BRANŻA:</p> | <p>SANITARYA - SIEĆ OSIEDLOWA WRAZ Z PRZYLĄCZAMI</p> |
| <p>P.W.</p> | <p>SANITARYA - SIEĆ OSIEDLOWA WRAZ Z PRZYLĄCZAMI</p> |
| <p>SKALA:</p> | <p>MIEJSCE I DATA: NR RYS:</p> |
| <p>1:500</p> | <p>SZCZECIN 08.2022 1</p> |
| <p>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PROJEKT TEN JEST CHRONIONY PRAWEM ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM, KOPLOWANIE, POWIĘLANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODEGA KARZE</p> | |

Urząd Miejski w Stargardzie
Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard
Znak Sprawy: MI.III.2510.74.2023.2
Nr dok.: 12540.2023

W10689893010723356

Polecony ZPO

(00)359007734039781228



(00)359007734039781228

| |
|----------------------------------|
| Poczta Polska |
| Opłata pobrana _____ zł _____ gr |



F OPŁATA POBRANA
TAXE PERCUE - POLOGNE
Umowa z Poczta Polska S.A.
ID nr 496960/P



ALSECCO - MIESZKANIA I DOMY
Grzegorz Kecman Sp.k.
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 1/12
71-004 SZCZECIN

000591917
716165000
URZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ INŻYNIERII
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard