

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU

B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący
3. Stan projektowany
4. Klasyfikacja CPV
5. Uwagi

C. PRZEDMIAR ROBÓT

A. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU

1. Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń mającej na celu wykonanie toalety ogólnodostępnej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych ruchowo ze stanowiskiem przewijania dzieci, usytuowanej w parterze budynku biurowego stanowiącego siedzibę PEC Sp. z o.o.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
2. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.
3. Uzgodnienia z Inwestorem.

B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH**1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest kosztorys prac budowlanych obejmujący w swym zakresie:

- wykonanie toalety ogólnodostępnej

Obiekt objęty niniejszym zamierzeniem inwestycyjnym zlokalizowany jest na działce nr 8 położonej w obrębie nr 5 przy ul. Nasiennej 6 w Stargardzie.

2. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący

Działka nr 8 w obrębie nr 5 w Stargardzie, na której zlokalizowany jest objęty opracowaniem budynek biurowy, położona jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Obszar działki nr 8 o powierzchni 95597m² zabudowany jest obiektami kubaturowymi oraz infrastrukturą techniczną związaną z działalnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Główne wejście do budynku biurowego stanowiącego siedzibę spółki PEC znajduje się od strony ul. Nasiennej. Wzdłuż elewacji frontowej obiektu, bezpośrednio przy schodach prowadzących do głównego wejścia, znajduje się pochylnia umożliwiająca osobom o ograniczonej możliwości poruszania się swobodny dostęp z poziomu chodnika ul. Nasiennej do pomieszczeń parteru budynku.

Teren działki nr 8 jest częściowo ogrodzony.

3. Stan projektowany

Przebudowa dwóch istniejących pomieszczeń w celu dostosowania toalety ogólnodostępnej dla potrzeb osób niepełnosprawnych wymaga wykonania następujących prac budowlanych:

- demontaż sufitów podwieszanych,
- demontaż urządzeń sanitarnych i elementów instalacji wewnętrznych,
- rozbiórka posadzek z płytek terakotowych,
- wyburzenie murowanych ścian działowych (zakres wg rys. A-2),
- wymurowanie ścian działowych grub. 12cm wg nowej aranżacji projektowanych pomieszczeń (rys. A-2),
- obsadzenie nadproża, poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego,
- dostosowanie instalacji wewnętrznych do nowej lokalizacji urządzeń sanitarnych,
- rekonstrukcja warstw posadzkowych z wykonaniem nowej okładziny posadzkowej,

- biały montaż,
- montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k,
- obudowa projektowanych pionów instalacji sanitarnej z płyt g-k,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- wykonanie pozostałych prac wykończeniowych

4. Klasyfikacja CPV

KODY PODSTAWOWE	
45100000-8	Prace dot. przygotowania placu budowy
45220000-5	Prace budowlane i inżynieryjne
45223000-6	Konstrukcje
45320000-6	Prace izolacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe

5. Uwagi.

- Roboty budowlane należy przeprowadzić w kolejności wynikającej z technologii wykonawstwa.
- Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasad BHP. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w niniejszym opracowaniu obowiązują Wykonawcę poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz odpowiednie normy, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa.

Opracowanie:

mgr inż. Agnieszka Matysik