



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA

**WYKONANIE REMONTU KOTŁA WĘGLOWEGO
WR25 NR 7 ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE
CIEPŁOWNI PEC SP. Z O.O. W STARGARDZIE**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. Nasiennej 6, ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie remontu kotła węglowego WR-25 nr 7, zlokalizowanego na terenie ciepłowni PEC Sp. z o.o. w Stargardzie.

Postępowanie prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych”

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót remontowych kotła węglowego WR-25 nr 7. Roboty obejmują wymianę części ciśnieniowej komory paleniskowej, opancerzeniem, izolacją termiczną oraz wymianą sklepienia przedniego.

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

KOCIOŁ TYPU WR-25-014 WG DOKUMENTACJI „SEFAKO”.

1. Zakres prac dotyczy:
 - a) wymiany części ciśnieniowej komory paleniskowej, tj. ekrany boczne (bez komór przyrusztowych), ekran przedni wraz z rurami stropowymi (bez komór), gródź (bez komór).
 - b) wymiana sklepienia przedniego w całości, wraz z częścią ciśnieniową - bez komory,
 - c) Wymiana obmurza; ściany boczne, ściana przednia, strop.
 - d) Wymiana izolacji i opancerzenia: ściany boczne, ściana przednia. Dla stropu wymienić izolację i opancerzenie na całej powierzchni, także nad II ciągiem wraz z wszystkimi komorami.

2. Wymagania i warunki techniczne
 - a) Część ciśnieniowa kotła z rur gatunku stali minimum P265GH.
 - b) Izolacja gr. 10 cm, dobrana i wykonana według wytycznych UDT - WUDT-UC-KP/2:2003.
 - c) Opancerzenie kotła z blachy stalowej czarnej gr. 2,5 mm, pomalowane farbą termoodporną srebrną.
 - d) Wykonanie sklepienia wg załączonych rysunków.
 - e) Po zakończonym remoncie, wykonanie chemicznego ługowania kotła przez uprawnioną firmę.

3. Pozostałe wymagania:
 - 3.1. wszystkie uzgodnienia, próby i odbiory z udziałem UDT, po stronie i na koszt Wykonawcy.
 - 3.2. Wykonawca organizuje i ponosi koszty organizacji placu budowy wraz z jego zabezpieczeniem i oznakowaniem, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
 - 3.3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania szkoleń w zakresie BHP i ppoż. obowiązujących na terenie zakładu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.
 - 3.4. Wszelkie uszkodzenia i szkody powstałe w trakcie realizacji zadania i powstałe z winy Wykonawcy, będą przez niego usunięte na własny koszt przed terminem ukończenia całości robót.

- 3.5. Stal pochodzącą z rozbiórki Wykonawca złoży we wskazanym miejscu na terenie zakładu. Pozostałe materiały, gruz, izolacja termiczna itp., Wykonawca na własny koszt podda utylizacji według obowiązujących przepisów. Karty przekazania odpadów do wglądu dla Zamawiającego.
- 3.6. Warunkiem odbioru robót jest:
- wykonanie robót montażowych zgodnie z wcześniej uzgodnionymi dokumentacjami potwierdzonych protokołami odbioru robót,
 - dopuszczeniem do eksploatacji kotła przez UDT,
 - likwidacja placu budowy, uporządkowanie terenu, utylizacja odpadów, przedstawienie kart przekazania odpadów.

II. WARUNKI I WYMOGI ZAMÓWIENIA

1. Warunkiem przyjęcia ofert jest spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych niniejszą SWZ.
2. Oferta powinna odnosić się do pełnego zakresu SWZ oraz zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
3. **Termin realizacji robót ustala się do dnia 30.11.2023 r.**
4. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia. Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **15 000,00 zł** (piętnaście tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej,

5.1. Sposób wnoszenia wadium:

- a) przelewem - na konto PEC Sp. z o.o. – Bank PEKAO S.A. I / O w Stargardzie

nr 1612403901111000042187189

Do oferty należy załączyć potwierdzenie wniesienia wadium. Dokument przelewu winien być opisany (wadium, nazwa zadania).

- b) gwarancję - należy załączyć do oferty przetargowej. Gwarancje winny być wystawione na okres nie krótszy niż okres związania ofertą tj. 45 dni.

Gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

5.2. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy, na warunkach określonych w SWZ,
- nie zawarł umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, wszelkich niezbędnych ubezpieczeń wykonywanych robót. Odpowiedzialność za wypadki i straty niepokryte ubezpieczeniem ponosi Wykonawca. Odszkodowania wypłacane z tytułu tych ubezpieczeń Wykonawca wykorzysta zgodnie z ich przeznaczeniem.

III. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ofertowa kwota ogólna wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ceną, która pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy.

2. Fakturowanie. Wykonawca może wystawić dwie faktury:
 - a) pierwsza, w maksymalnej wysokości do 50% wartości wynagrodzenia umownego netto, płatna w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania. Podstawą do wystawienia faktury, będzie protokół stanu zaawansowania robót potwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) druga, wystawiona po zakończeniu całości zadania i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót, płatna w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania,
 - c) brak przedpłat.

IV. INSTRUKCJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA OFERTY

1. Opakowanie i oznaczanie ofert.

Oferta winna być umieszczona w 2 kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Koperta zewnętrzna jak i wewnętrzna winna być oznaczona:

„PEC Sp. z o.o. – oferta na wykonanie remontu kotła WR25 nr 7 na terenie ciepłowni PEC Sp. z o.o. w Stargardzie”

Koperta wewnętrzna winna być dodatkowo opisana nazwą i adresem Wykonawcy, aby umożliwić odesłanie jej w przypadku złożenia po terminie.

2. Sporządzanie oferty

- 2.1. Oferta powinna być napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą techniką.
- 2.2. Wszystkie ceny jednostkowe, kwoty i sumy ujęte w ofercie powinny być wyrażone w złotych polskich.
- 2.3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
- 2.4. Każda strona oferty winna być ponumerowana i podpisana (zaparafowana).
- 2.5. Oferta winna być spięta (zszyta) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 2.6. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 2.7. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane niniejszą SWZ dokumenty i oświadczenia, bez wprowadzania do ich treści jakichkolwiek zmian lub zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.
- 2.8. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym, wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, dokonane przez tłumacza przysięgłego legitymującego się stosownymi dokumentami.
- 2.9. Załącznik nr 1 „OFERTA PRZETARGOWA” winien być podpisany przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej).
- 2.10. Dopuszcza się podpisanie oferty przez osobę posiadającą pełnomocnictwa osób uprawnionych. W takim przypadku należy załączyć do oferty kopię udzielonego pełnomocnictwa.
- 2.11. Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z opracowaniem i złożeniem oferty przez Wykonawcę.

3. Zawartość oferty

Oferta winna zawierać:

- 3.1. Spis treści z podaniem numerów stron.

- 3.2. Dokument „OFERTA PRZETARGOWA” wg załącznika nr 1.
- 3.3. OŚWIADCZENIA zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 3.4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- 3.5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
- 3.6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wydrukowanego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3.7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3.8. W przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, kopię umowy spółki cywilnej.
- 3.9. W przypadku spółek z o.o., dowód upoważniający do zaciągania zobowiązań w rozumieniu art. 230 KSH.
- 3.10. Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 3.11. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat minimum 3 robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. remont części ciśnieniowej w kotłach wodnych typu WR lub o większych mocach, z załączeniem referencji potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością – należy wypełnić załącznik nr 3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia referencji u Inwestora.**
- 3.12. Kserokopię aktualnej decyzji UDT uprawniająca firmę Wykonawcy do wykonywania napraw, remontów kotłów wodnych, z załączeniem warunków i zakresu uprawnienia.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisywania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania (na etapie badania oferty) przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Wykonawca winien ustosunkować się do wszystkich wymagań Zamawiającego określonych w punkcie 2 i 3 pod rygorem odrzucenia oferty.

Termin związania ofertą ustala się na okres 45 dni od daty otwarcia ofert.

V. TERMIN, MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERT, OTWARCIE OFERT

1. **Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Stargardzie przy ul. Nasienna 6 do dnia 24.05.2023 r. do godz. 10⁰⁰.**
2. Do momentu upływu terminu składania ofert, Wykonawca ma prawo wycofać swoją ofertę. Zwrot wycofanych ofert nastąpi po terminie otwarcia ofert.
3. Oferty, które będą złożone po wyznaczonym terminie będą zwrócone bez otwierania.

4. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Stargardzie, ul. Nasienna 6, lok. nr 25 w dniu 24.05.2023 r. o godzinie godz. 10³⁰.

5. Po otwarciu ofert Zamawiający umieści na stronie www.pec.stargard.pl informację dotyczącą otwarcia ofert, podając imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, a także kwotę z oferty.
6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnienia ofert oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

VI. ANALIZA OFERT, WYBÓR OFERTY.

1. Podczas sprawdzania ofert i ich zgodności z wymaganiami komisja ustala czy:
 - 1.1. Ofertę złożono w wymaganym terminie,
 - 1.2. Wpłacono wadium w wymaganym terminie i formie,
 - 1.3. Oferta została prawidłowo podpisana (oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej lub prawidłowo udzielonym pełnomocnictwem).
 - 1.4. Oferta jest zgodna z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Ofertę, która nie spełnia powyższych wymagań komisja odrzuca.

2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

- *cena* - 100 %.

Przy kryterium „*cena*” najwyżej punktowana będzie oferta o najniższej cenie, pozostałe oferty proporcjonalnie do oferty najtańszej.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złożył ofertę na zadanie o najniższej cenie, przy spełnieniu wszystkich wymogów SWZ.
4. Wynik przetargu Zamawiający zamieści na stronie www.pec.stargard.pl wskazując firmę (nazwę) tego Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

VII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SWZ wpłynie na mniej niż 6 dni roboczych przed terminem składania ofert. **Wyjaśnienia do SWZ będą publikowane na stronie internetowej www.pec.stargard.pl**
3. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Jacek Gutowski, tel. 91 578 84 20, w godzinach od 8⁰⁰ – 14⁰⁰. pok. 25, e-mail: jgutowski@pec.stargard.pl

VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY

1. Wymagania dotyczące warunków, terminu realizacji, terminu płatności, gwarancji.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 21 dni od daty podpisaniem umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
 - a) 70% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy 30 dni od daty odbioru robót.
 - b) 30% wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 14 dni od daty odbioru ostatecznego tj. po upływie gwarancji.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji. Gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty zabezpieczenia, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewywiązania się z ustaleń określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji winna być ona wystawiona na okres dłuższy o 30 dni od terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, gdy roboty są prowadzone niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania następujących kar za:
 - 5.1. niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - 0,5% liczone od wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 5.2. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę - 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - 5.3. zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami lub bez kompletu wymaganych dokumentów 1 000,00 zł (tysiąc złotych 00/100),
 - 5.4. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne netto w przypadku, gdy wady przedmiotu umowy powodują utracenie części wartości użytkowej lub technicznej – proporcjonalnie do utraconej wartości.
7. Jeżeli kwota kar nie pokryje poniesionych szkód strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. W sprawach nie uregulowanych umową obowiązywać będą właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Integralną częścią umowy będzie niniejsza specyfikacja wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa, na warunkach określonych w SWZ zostanie podpisana z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych formalności, które powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy.
3. W pozostałym zakresie odpowiedzialność stron za nie wykonanie, bądź nienależyte wykonanie umowy kształtować się będzie wg zasad określonych w kodeksie Cywilnym.

.....
Sporządził

.....
Sprawdził

.....
Zatwierdził

Załączniki do SWZ:

1. Załącznik nr 1 – Dokument „Oferta przetargowa”.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenia.
3. Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych robót.

OFERTA PRZETARGOWA
na
**wykonanie remontu kotła WR25 nr 7 zlokalizowanego na terenie
ciepłowni PEC Sp. z o.o. w Stargardzie**

Zamawiający:

**PEC Sp. z o.o.
ul. Nasienna 6
73-110 Stargard**

Wykonawca:

.....
.....
.....
(nazwa, adres, tel.)

OFEROWANA CENA NETTO zł

Słownie:
.....

Data:

.....
Podpisano: (podpisy osób posiadających pełnomocnictwo)

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczamy, że oferta odnosi się do pełnego zakresu opisanego niniejszą specyfikacją warunków zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu określonymi niniejszą specyfikacją i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z placem budowy związanym z wykonaniem modernizacji instalacji odpylania kotła WR-25 nr 7.
4. Oświadczamy, że:
 - 4.1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - 4.2. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac,
 - 4.3. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - 4.4. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczamy, że dysponujemy sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, że składając ofertę pozostajemy nią związani nie krócej niż 45 dni licząc od terminu upływu składania ofert.
7. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego nam wynagrodzenia umownego za wykonane roboty.
8. Oświadczamy, iż nie toczy się przeciw nam postępowanie sądowe dotyczące nienależytego lub nierzetelnego wykonania umowy.
9. Oświadczamy, że /nie/* jesteśmy podatnikiem podatku VAT. Nasz nr NIP.....
10. Oświadczamy, że /nie/* wyrażamy zgodę na zaliczenie wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku wybrania oferty i wniesienia wadium w pieniądzu).
11. Oświadczamy, że wadium (w przypadku wniesienia w pieniądzu) odbierzemy w formie przelewu bankowego:
 Bank
 numer konta:
 Wyklucza się formę gotówkową zwrotu wadium.
12. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie **gotówki/gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej*** w wysokości 5% ceny ofertowej brutto tj. : zł (słownie:
).

* - niepotrzebne skreślić

Oferta składa się z kolejno zaparafowanych i ponumerowanych stron.
 (ilość stron)

Data:

.....
 (podpis i pieczęć osoby uprawnionej/upoważnionej)

Wykaz zrealizowanych robót w okresie ostatnich trzech lat

Lp.	Zakres robót z podaniem charakterystycznych danych obrazujących wielkość zadania	Lokalizacja robót, zamawiający (należy podać nazwę inwestora lub użytkownika)	Rok realizacji	Wartość netto robót w PLN