
PRZEDMIAR ROBÓT

OBIEKT BUDOWLANY:

**Remont i docieplenie budynku przemysłowego:
WARSZTAT REMONTOWO-NAPRAWCZY
ETAP 1 - DACH**

Stargard, ul. Pocztowa 3, id działki : 321401_1.0011.273

INWESTOR:

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

BRANŻA:

REMONTOWO-BUDOWLANA

KLASYFIKACJA ROBÓT WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMOWIEŃ:

45262100-2

Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261320-3

Kładzenie rynien

45312310-3

Ochrona odgromowa

45420000-7

Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4

Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6

Roboty izolacyjne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJĘ:

BRANŻA BUDOWLANA

mgr inż. arch. Dominik Barszczewski

DATA OPRACOWANIA:

11.07.2023

Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek wolnostojący zlokalizowany przy ulicy Pocztowej 3 w Stargardzie. Jest to obiekt współczesny, pierwotnie użytkowany jako kotłownia, obecnie mieści się w nim warsztat remontowo-naprawczy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach około 16,6 x 21,3 m, posiada 2 kondygnacje naziemne, jest częściowo podpiwniczony, przekryty dachem płaskim.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - teren Starego Miasta wpisany do rejestru pod nr 40 decyzją nr KI-V-O/19/55 WKZ z dnia 22.04.1955r. Działania inwestycyjne należy prowadzić w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dane liczbowe:

▪ Powierzchnia zabudowy budynku warsztatowego PM	~349 m ²
▪ Liczba kondygnacji nadziemnych użytkowych	2
▪ Liczba kondygnacji podziemnych	1 (budynek częściowo podpiwniczony)
▪ Wysokość budynku	8 m
▪ Grupa wysokości budynku	N (niski)

Opis elementów budynku

- Ściany nośne zewnętrzne: murowane z cegły silikatowej gr. 38cm, bez izolacji termicznej, otynkowane
- Stropy: żelbetowe
- Schody: żelbetowe monolityczne
- Komin powyżej dachu: murowany z czapą żelbetową
- Stropodachy: jednospadowe, kryte papą, w konstrukcji żelbetowej i stalowej z deskowaniem, bez izolacji termicznej
- Rynny, rury spustowe: z blach ocynkowanych, odprowadzenie wód opadowych na zewnątrz budynku do wpustów kanalizacyjnych
- Obróbki blacharskie: ocynkowane
- Fundamenty: ławy żelbetowe
- Okna drewniane, ślusarka drzwiowa aluminiowa i stalowa

Zakres robót

Przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych, budowlano-montażowych i wykończeniowych:

Etap I - Dach

- Urządzenie zaplecza i placu robót
- Ustawienie rusztowań wzdłuż okapu
- Tymczasowy demontaż instalacji odgromowej na dachu
- Rozbiórka obróbek blacharskich, pokrycia z papy, naprawa podłoża
- Roboty blacharskie związane z mocowaniem rynien, rur spustowych oraz niezbędnych obróbek
- Ułożenie paroizolacji, warstw rozdzielczych, termoizolacji i nowego pokrycia z papy
- Wymiana okien w pomieszczeniu socjalnym na 1 piętrze
- Montaż kominków wentylacyjnych
- Ponowny montaż instalacji odgromowej
- Usunięcie rusztowań, uprzątniecie placu robót

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Rusztowania, rampa stalowa	1	4
2	Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	5	16
3	Instalacje na dachu	17	23
4	Okna O4 i O5	24	27
5	Izolacja termiczna i hydroizolacja dachu	28	40

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45262100-2		Rusztowania, rampa stalowa			
1 d.1	KNR-W 2-02 1603-01	SST-1.0.9	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
	Elewacja E		17 * 7,5	m2	127,500	
					RAZEM	127,500
2 d.1	KNR AT-53 0104-03	SST-1.0.9	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2		
			poz.1	m2	127,500	
					RAZEM	127,500
3 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	SST-1.0.9	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5 {16,5 z 49,5 m}, 6 {16,5 z 49,5 m}, 7 {6 szt.}, 8 {9,075 z 56,725 m2}, 9 {14,025 z 48,91 m2}, 12 {15 z 29 m}, 14 {15 z 29 m}, 26 {0,9 m2}, 27 {1,8 m2}, 30 {24,9 z 119,7 m2})	m-g		
			0	m-g	0,000	
					RAZEM	36,925
4 d.1	KNR 4-06 0402-06 analogia	SST-1.0.1	Demontaż i montaż rampy stalowej ze schodami i pochylnią	t		
	wg. rys. CAD		0,6	t	0,600	
					RAZEM	0,600
2	45261320-3		Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie			
5 d.2	KNR-W 4-01 0545-04	SST-1.0.1	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			poz.6	m	49,500	
					RAZEM	49,500
6 d.2	KNR K-45 0101-03	SST-1.0.15	Montaż rynien półokrągłych o rozwinięciu śr. 150 mm	m		
	Elewacja E		16,5	m	16,500	
	Elewacja W		2 * 16,5	m	33,000	
					RAZEM	49,500
7 d.2	KNR K-45 0101-10	SST-1.0.15	Montaż rynien półokrągłych - sztucer podwieszany	szt.		
	wg. rys. CAD		6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
8 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	SST-1.0.1	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	Wiatrownica		2 * 6,1 * 0,25 + 2 * 5,2 * 0,25	m2	5,650	
	Pas okap.		poz.6 * (0,25 + 0,3)	m2	27,225	
	Daszek wejście		poz.10	m2	2,250	
	Attyka		2 * 9,7 * 0,6 + 16,6 * 0,6	m2	21,600	
					RAZEM	56,725
9 d.2	KNR-W 2-02 0515-02 analogia	SST-1.0.15	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynkowo-tytanowej	m2		
	Wiatrownica		2 * 6,1 * (0,35 + 0,5) + 2 * 5,2 * (0,35 + 0,5)	m2	19,210	
	Pas okap.		poz.6 * (0,3 + 0,3)	m2	29,700	
					RAZEM	48,910
10 d.2	KNR K-45 0201-02 analogia	SST-1.0.15	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości 250-500 mm - klejone	m2		
	nad wejściem		7,5 * 0,3	m2	2,250	
					RAZEM	2,250
11 d.2	KNR K-45 0201-03 analogia	SST-1.0.15	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości powyżej 500 mm - klejone	m2		
	Attyka		2 * 9,7 * (0,9 + 0,5) + 16,6 * 0,6	m2	37,120	
					RAZEM	37,120
12 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	SST-1.0.1	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			poz.14	m	29,000	
					RAZEM	29,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR-W 4-02 0233-08	SST-1.0.1	Demontaż rury deszczowej żeliwnej - czyszczak	szt.		
	wg. rys. CAD		4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
14 d.2	KNR K-45 0103-03	SST-1.0.15	Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 100 mm	m		
	Elewacja W		2 * 4 + 2 * 3	m	14,000	
	Elewacja E		2 * 7,5	m	15,000	
					RAZEM	29,000
15 d.2	KNR K-45 0103-09	SST-1.0.15	Montaż rur spustowych okrągłych - kłapa rewizyjna	szt.		
	wg. rys. CAD		4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
16 d.2	KNR K-45 0103-13	SST-1.0.15	Montaż rur spustowych okrągłych - kapa	szt.		
	wg. rys. CAD		4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
3	45312310-3		Instalacje na dachu			
17 d.3	KNR-W 4-02 40206-01	SST-1.0.1	Demontaż czerpni lub wyrzutni dachowych wraz z podstawami o obwodzie do 1300 mm	szt.		
	wg. rys. CAD		3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
18 d.3	KNR 2-17 0208-01	SST-1.0.15	Wentylatory dachowe stalowe o średnicy otworu ssącego do 200 mm (masa do 25 kg) - ponowny montaż	szt.		
			poz.17	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
19 d.3	KNR-W 4-03 1140-05	SST-1.0.1	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m		
	wg. rys. CAD		45 + 6 + 52,5 + 9 * 3 + 27 + 5	m	162,500	
					RAZEM	162,500
20 d.3	KNR 5-08 0604-04	SST-1.2.0	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych	m		
			poz.19	m	162,500	
					RAZEM	162,500
21 d.3	KNR 5-08 0619-01	SST-1.2.0	Montaż złączy do rynny okapowej i obróbki attyk na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
	wg. rys. CAD		6 + 5	szt.	11,000	
					RAZEM	11,000
22 d.3	KNR 5-08 0618-01	SST-1.2.0	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
	wg. rys. CAD		42	szt.	42,000	
					RAZEM	42,000
23 d.3	KNR 5 1304-03 1304-04	SST-1.2.0	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (liczba pomiarów 8)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
4	45420000-7		Okna O4 i O5			
24 d.4	KNR 0-19 0928-08	SST-1.0.11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2	m2		
	O5		1,2 * 1 * 3	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
25 d.4	KNR 0-19 0928-05	SST-1.0.11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
	O4		0,9 * 1 * 1	m2	0,900	
					RAZEM	0,900
26 d.4	KNR-W 4-01 0545-08	SST-1.0.1	Rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	O5		1,2 * 0,2 * 3	m2	0,720	
	O4		0,9 * 0,2 * 1	m2	0,180	
					RAZEM	0,900

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.4	KNR K-45 0201-02 analogia	SST-1.0.15	Obróbki (parapety) z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości 250-500 mm - klejone	m2		
			poz.26 * 2	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
5	45453000-7 45261000-4 45320000-6		Izolacja termiczna i hydroizolacja dachu			
28 d.5	KNR 4-01 0519-04	SST-1.0.1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
	wg. rys. CAD		148	m2	148,000	
					RAZEM	148,000
29 d.5	KNR 4-01 0519-05	SST-1.0.1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2		
			poz.28	m2	148,000	
					RAZEM	148,000
30 d.5	KNNR 2 0403-01	SST-1.0.15	Deskowanie krawędzi dachu i attyk z płyt OSB-3	m2		
	wg. rys. CAD		1,5 * [3 * 16,6 + 2 * 6 + 2 * 5] + 12	m2	119,700	
					RAZEM	119,700
31 d.5	KNR 9-14 0101-01	SST-1.0.15	Pokrycia dachów drewnianych papą paroizolacyjną	m2		
			poz.28	m2	148,000	
					RAZEM	148,000
32 d.5	KNR-W 2-02 0615-02	SST-1.0.15	Welon szklany - Izolacje na sucho poziome - dwie warstwy	m2		
			poz.28	m2	148,000	
					RAZEM	148,000
33 d.5	KNR 9-14 0102-07	SST-1.0.15	Pokrycia dachów betonowych renowacyjne - dodatek za każde 10% uzupełnienia ubytków w istniejącym pokryciu	m2		
	wg. rys. CAD		100 + 85 + 3,5	m2	188,500	
					RAZEM	188,500
34 d.5	KNR-W 2-02 0608-03	SST-1.0.15	Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
			poz.28 + 12 + poz.33 - 3,5	m2	345,000	
					RAZEM	345,000
35 d.5	KNR AT-48 0106-01	SST-1.0.15	Mocowanie mechaniczne termoizolacji ze styropianu łącznikami w ilości 4 szt/m2	m2		
			poz.28 + 12 + poz.33 - 3,5	m2	345,000	
					RAZEM	345,000
36 d.5	KNR 9-14 0102-01	SST-1.0.15	Pokrycia dachów z papy SBS w układach dwuwarstwowych (gwarancja 25 lat)	m2		
			poz.28 + poz.33	m2	336,500	
					RAZEM	336,500
37 d.5	KNR 9-14 0302-03	SST-1.0.15	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą SBS (murków ogniowych, attyk, koszy itp.)	m2		
	wg. rys. CAD		12 + 16,6 * 0,45 + 16,6 * 0,20 + 1,2 * 0,45	m2	23,330	
					RAZEM	23,330
38 d.5	KNR 9-14 0302-02	SST-1.0.15	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą SBS (wyłazów dachowych, kominów, klap dymowych itp.)	m2		
	wg. rys. CAD		0,20 * [2,2 + 2,4 + 4,3]	m2	1,780	
					RAZEM	1,780
39 d.5	KNR 9-14 0302-01	SST-1.0.15	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą SBS (podpórek, sztyc, słupów, uchwytów, odgromników, kominków wentylacyjnych itp.)	szt.		
	wg. rys. CAD		7 + 7	szt.	14,000	
					RAZEM	14,000
40 d.5	KNR AT-51 0201-03 analogia	SST-1.0.15	Montaż listwy dociskowej przy izolacji wykonanej z rolowych materiałów bitumicznych	m		
	wg. rys. CAD		16,6 + 2,2	m	18,800	
					RAZEM	18,800