

SAB STUDIO ARCHITEKTONICZNE BARSZCZEWSKI

70-781 Szczecin, ul. Beżowa 20/17

OBIEKT BUDOWLANY:

**Remont i docieplenie budynku przemysłowego:
WARSZTAT REMONTOWO-NAPRAWCZY**

Etap 1 - Dach

Stargard, ul. Pocztowa 3

Id działki : 321401_1.0011.273, 275

kategoria obiektu budowlanego XVIII

INWESTOR:

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

ETAP:

PROJEKT BUDOWLANY / WYKONAWCZY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Dominik Barszczewski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr.nr 19/ZPOIA/OKK/2007

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki / terenu, projekt architektoniczno-budowlanego oraz projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

DATA OPRACOWANIA:

Maj 2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY	str. 3
II. ZAŁĄCZNIKI	
▪ Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Architektonicznej.	str. 10
▪ Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1025/2023 z dn. 11.07.2023r.	
▪ – zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych	str. 12
▪ Decyzja Prezydenta Miasta Stargard nr 58/2023 z dn. 21.06.2023r. – zezwolenie na lokalizację elementów docieplenia w pasie drogowym	str. 14
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 17

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i lokalizacja inwestycji

Remont i docieplenie budynku warsztatowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Stargardzie przy ul. Pocztovej 3.
Etap 1 – remont i docieplenie stropodachu.

Kategoria obiektu budowlanego XVIII – budynki przemysłowe

2. Inwestor

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

3. Podstawa opracowania

- Umowa, wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym,
- Inwentaryzacja budowlana obiektu, odkrywki sondażowe,
- Archiwalna dokumentacja budowlana,
- Obowiązujące akty prawne i normy z zakresu budownictwa lądowego oraz wytyczne techniczne producentów materiałów budowlanych,

4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego remontu i docieplenia budynku warsztatowego. Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i ścian fundamentowych, docieplenie ścian zewnętrznych w technologii ociepleń bezspoinowych ETICS (External Thermal Insulation Composite System), docieplenie stropodachu, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, wymianę systemu orynnowania, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich. Roboty budowlane prowadzone będą etapami: etap 1 – stropodach, etap 2 – remont i docieplenie elewacji.

5. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący zlokalizowany przy ulicy Pocztovej 3 w Stargardzie. Jest to obiekt współczesny, pierwotnie użytkowany jako kotłownia, obecnie mieści się w nim warsztat remontowo-naprawczy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach około 16,6 x 21,3 m, posiada 2 kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczony, przekryty dachem płaskim.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - teren Starego Miasta wpisany do rejestru pod nr 40 decyzją nr KI-V-O/19/55 WKZ z dnia 22.04.1955r. Działania inwestycyjne należy prowadzić w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dane liczbowe:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ▪ Powierzchnia zabudowy budynku warsztatowego PM | ~349 m ² |
| ▪ Liczba kondygnacji nadziemnych użytkowych | 2 |
| ▪ Liczba kondygnacji podziemnych | 1 (budynek częściowo podpiwniczony) |
| ▪ Wysokość budynku | 8 m |
| ▪ Grupa wysokości budynku | N (niski) |

Opis elementów budynku

- Ściany nośne zewnętrzne: murowane z cegły silikatowej gr. 38cm, bez izolacji termicznej, otynkowane
- Stropy: żelbetowe
- Schody: żelbetowe monolityczne
- Komin powyżej dachu: murowany z czapą żelbetową
- Stropodachy: jednospadowe, kryte papą, w konstrukcji żelbetowej i stalowej z deskowaniem, bez izolacji termicznej
- Rynny, rury spustowe: z blach ocynkowanych, odprowadzenie wód opadowych na zewnątrz budynku do wpustów kanalizacyjnych
- Obróbki blacharskie: ocynkowane
- Fundamenty: ławy żelbetowe
- Okna drewniane, ślusarka drzwiowa aluminiowa i stalowa

Opis zaobserwowanych uszkodzeń

W trakcie wizji lokalnej dokonano przeglądu elementów budowlanych z ukierunkowaniem na istniejące uszkodzenia. Nie zaobserwowano oznak nieprawidłowej pracy elementów nośnych budynku, odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych. Na ścianach zewnętrznych stwierdzono lokalne złuszczenia oraz odspojenia wyprawy tynkarskiej. W strefie cokołowej występują zawilgocenia powstałe w skutek przesączania się wody z powierzchni terenu. Pokrycie dachowe z papy bitumicznej, wyeksploatowane, miejscami nieszczelne, z widocznymi śladami napraw. Obróbki blacharskie ułożone niefachowo, rynny i rury spustowe zniszczone, powyginane, do wymiany.

6. Fotografie stanu istniejącego

Fot. 1

Elewacja południowa



Fot. 2

Elewacja północna



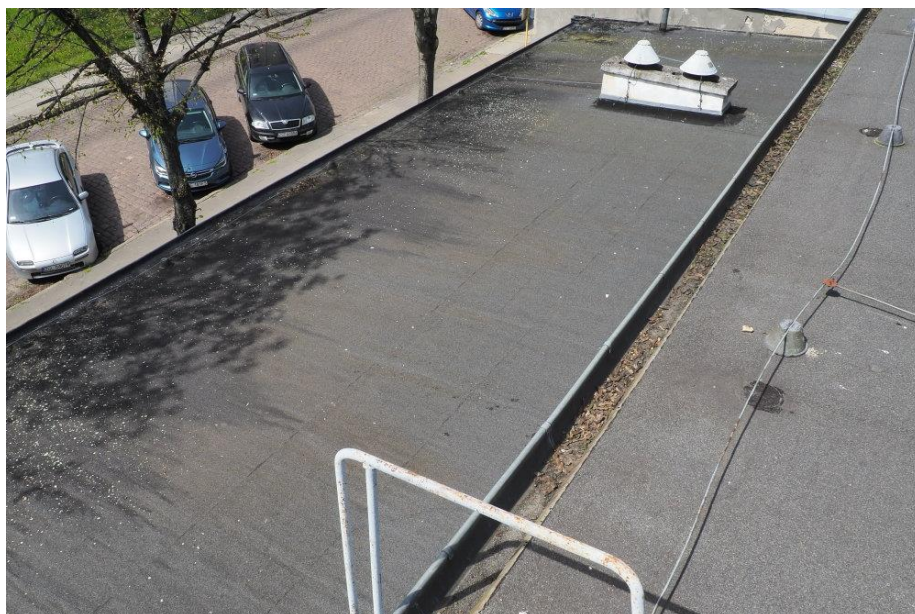
Fot. 3
Elewacja wschodnia



Fot. 4
Elewacja zachodnia



Fot. 5
Widok z dachu części wysokiej na część
parterową.



Fot. 6
Uszkodzenia i widoczne ślady napraw
pokrycia dachowego



Fot. 7
Gzyms i okap dachu



Fot. 8
Zniszczenia tynku w obrębie elewacji wsch.



7. Zakres robót

Przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych, budowlano-montażowych i wykończeniowych:

Etap I - Dach

- Urządzenie zaplecza i placu robót
- Ustawienie rusztowań wzdłuż okapu
- Tymczasowy demontaż instalacji odgromowej na dachu
- Rozbiórka obróbek blacharskich, pokrycia z papy, naprawa podłoża
- Roboty blacharskie związane z mocowaniem rynien, rur spustowych oraz niezbędnych obróbek
- Ułożenie paroizolacji, warstw rozdzielczych, termoizolacji i nowego pokrycia z papy
- Montaż kominków wentylacyjnych
- Wymiana okien w pomieszczeniu socjalnym na 1 piętrze
- Ponowny montaż instalacji odgromowej
- Usunięcie rusztowań, uprzątnięcie placu robót

Roboty dekarские prowadzić odcinkami, w sposób zapewniający całkowitą szczelność dachu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Niedopuszczalne jest zawilgocenie lub zalanie izolacji termicznej bądź przegród budowlanych. Nie należy prowadzić prac dekarских podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Przegrody budowlane będą spełniać wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku.

8. Rozwiązania techniczno-materiałowe

Izolacja termiczna i hydroizolacja dachu (DT), (DB)

Rozebrać istniejące obróbki blacharskie oraz pokrycie papowe z dachu (DT). Przygotować podłoże dachu, które powinno być nośne, stabilne, równe, suche, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność (kurz, olej, wykwyty) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. W razie konieczności na dachu DB wykonać reprofilację podłoża betonowego przy pomocy zaprawy naprawczej, a na dachu DT wymienić uszkodzone deskowanie / płyty OSB.

Podłoże zagruntować preparatami zalecanymi przez producenta systemu ociepleń.

Wykonać szczelną warstwę paroizolacji z wyprowadzeniem na płaszczyzny pionowe. Paraizolację należy szczelnie łączyć na zakładach. Zaleca się stosowanie pap paroizolacyjnych samoprzylepnych.

Płyty termoizolacyjne EPS układać w mijankę w jednej warstwie. Na podłożu z blachy trapezowej płyty styropianowe należy układać dłuższym bokiem prostopadle do fali blachy, rozpoczynając od okapu. Przy układaniu płyt należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe dopasowanie i dociśnięcie płyt do siebie, tak aby nie powstawały mostki termiczne. Niewielkie nieszczelności uzupełnić niskoprężną pianką poliuretanową. Wokół attyk i kominów zamontować trójkątne kliny odbojowe i przygrzać papę na płaszczyzny pionowe. Do wykonywania obróbek detali dachowych nie stosować pap na osnowie z welonu szklanego.

Podczas aplikacji papy podkładowej zalecane jest, aby pod każdy zakład ułożyć dodatkowe pasy papy, uniemożliwiające uszkodzenie termiczne styropianu w trakcie zgrzewania zakładów. Nie dopuszcza się bezpośredniego zgrzewania papy podkładowej do styropianu.

Warstwy termoizolacji i papy pokładowej mocować przy użyciu teleskopowych łączników mechanicznych odpowiednich do rodzaju podłoża (beton, gazobeton, blacha). W strefie wewnętrznej dachu stosować 3 łączniki na 1m², w strefie brzegowej 6 łączników na 1m², a w strefie narożnej 9 łączników na 1m². Mocowanie mechaniczne wykonać zgodnie z wytycznymi ETAG 006: Systemy pokryć dachowych z elastycznych wyrobów wodochronnych mocowanych mechanicznie, ITB. Tuleje tworzywowe wraz z łącznikiem stalowym powinny zapewniać teleskopowy charakter mocowania, uniemożliwiając przebicie pokrycia dachowego przez łącznik. W przypadku podłoża z blachy trapezowej kotwienie łączników wykonać w górnym profilu blachy fałdowej, prostopadle do kierunku układu profilu blachy.

Do blachy fałdowej gr. 0,7mm stosować łączniki samowiercące lub samogwintujące o średnicy gwintu $D_{min}=4,8mm$. Łącznik stalowy po osadzeniu powinien wystawać poniżej poziomu fałd blachy na minimum 15mm.

Do podłoża betonowego stosować:

- łączniki samogwintujące do bezpośredniego osadzania w betonie o średnicy gwintu $D_{min}=6,0mm$
- łączniki samogwintujące do współpracy z tworzywowym kołkiem rozporowym o średnicy gwintu $D_{min}=4,8mm$
- lub stalowe kołki wbijane o średnicy $D_{min}=4,8mm$

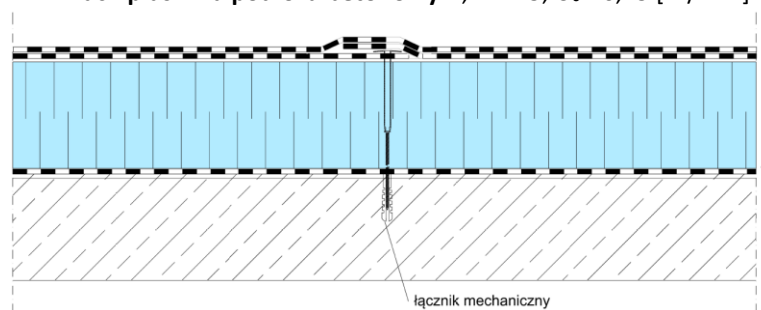
Długość łącznika dobrać do grubości izolacji wg. zaleceń technicznych dostawcy materiału.

Łączniki stalowe powinny posiadać aprobatę techniczną, być wykonane ze stali odpornej na korozję (15 cykli Kesternich'a), a tuleje z tworzywa PA lub PP odporne na starzenie.

Umieszczając łączniki w zakładzie pokrycia dachowego zachować odstęp minimum 10mm pomiędzy krawędzią pokrycia i krawędzią łącznika. Papę podkładową przymocować dodatkowymi łącznikami teleskopowymi wokół kominów i innych elementów pionowych.

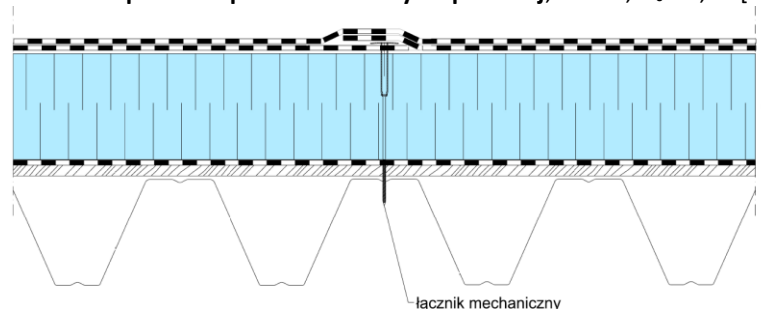
Papę wierzchniego krycia układać metodą zgrzewania do papy podkładowej. Wypliw masy bitumicznej posypać posypką w kolorze pokrycia. Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Przy istniejącym nachyleniu dachu papę należy układać pasami równoległymi do okapu. Kolejne arkusze układać z zakładem wzdłużnym i poprzecznym zalecanym przez producenta. Pasy papy powinny być tak rozmieszczone, aby zakłady poprzeczne nie pokrywały się ze sobą. Aby uniknąć zgrubień na zakładach, zaleca się odcięcie pod kątem 45° narożnika z każdego pasa znajdującego się na spodzie zakładu. Prace dekarские rozpocząć od najniższej części dachu tj. linii okapu. Stosować jeden spójny system izolacji termicznej i hydroizolacji dachu.

DB – Dach płaski na podłożu betonowym; REI 15; $U_c \leq 0,15$ [W/m²K]



1. Papa zgrzewalna wierzchniego krycia SBS na osnowie z włókniny poliestrowej (PYE PV250 S52H)	0,52	cm
2. Papa zgrzewalna podkładowa SBS na osnowie z tkaniny szklanej (PYE G200 S40)	0,4	cm
3. Płyty styropianowe EPS 100, $\lambda \leq 0,031$ W/mK, CS(10)100	22,0	cm
4. Papa istniejąca - paroizolacja	-	cm
5. Istniejące podłoże betonowe	-	cm

DT – Dach płaski na podłożu z blachy trapezowej; REI 15; $U_c \leq 0,15$ [W/m²K]



1. Papa zgrzewalna wierzchniego krycia SBS na osnowie z włókniny poliestrowej (PYE PV250 S52H)	~0,52	cm
2. Papa zgrzewalna podkładowa SBS na osnowie z tkaniny szklanej (PYE G200 S40)	~0,4	cm
3. Welon z włókna szklanego o gramaturze 120g/m ²	~0,2	cm
4. Płyty styropianowe EPS 100, $\lambda \leq 0,031$ W/mK, CS(10)100	22,0	cm
5. Welon z włókna szklanego o gramaturze 120g/m ²	~0,2	cm
6. Papa paroizolacyjna samoprzylepna (PYE G200 S40)	~0,4	cm
7. Istniejąca konstrukcja drewniana - deskowanie	-	cm
8. Istniejąca konstrukcja stalowa - blacha trapezowa	-	cm

Przejścia instalacyjne przez stropodach

Zamontować kominki wentylacyjne $\varnothing 100$ mm (7szt.) umożliwiające dyfuzję pary z warstw izolacji termicznej dachu. Jeden kominek powinien przypadać na 40-60m² dachu.

Istniejący przewody wentylacyjne wyprowadzić ponad dach, w razie konieczności wyregulować do wymaganej wysokości. Przechodzące przez pokrycie kominki i kanały wentylacyjne uszczelnić, stosując kołnierze bitumiczne i wygrzewając papę na płaszczyznę pionową. Do wykonywania obróbek detali dachowych nie stosować pap na osnowie z welonu szklanego.

Obróbki blacharskie

Opierzenia ścian, gzymsów, parapety, pasy podrynnowe i nadrynnowe oraz inne obróbki na elewacji wykonać z blachy cynkowo-tytanowej, gr. $\geq 0,7\text{mm}$, kolor naturalny. Obróbki mocować mechanicznie do pasów z aluminium lub kleić całopowierzchniowo do podkonstrukcji. Do kompensacji ruchów termicznych wykonać dylatacje.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu

Rynny i rury spustowe wymienić na system rynnowy z blach cynkowo-tytanowych w kolorze naturalnym:

- Rury spustowe okrągłe zewnętrzne D 100 gr. 0,65mm
- Rynny półokrągłe zewnętrzne D 150 gr. 0,70 mm
- Sztucer lejkowy 150/100

Mocowane rynien przy pomocy haków połaciowych lub doczołowych (wg. PN-EN 1462). Zalecany spadek rynien 1 - 3 mm/m. Łączenie blach poprzez lutowanie cyną. Do kompensacji ruchów termicznych rynien wykonać dylatacje co 15m. Przy punktach stałych, takich jak narożniki czy zakończenie przy ścianie dylatacje wykonać co 7,50 m. Dylatacje konstrukcyjne budynku przenieść na elementy sytemu odwodnienia. Mocowane rur spustowych do elewacji obejmami co 2,0 - 3,0m. Zachować odstęp rury od elewacji 20mm.

Odprowadzanie wód opadowych do istniejących wpustów kanalizacyjnych. Odpływy kanalizacyjne wyregulować, czyszczaki żeliwne wymienić na elementy rewizyjne w systemie tytan-cynk. Stosować jeden spójny system odwodnienia dachu, spełniający wymagania normy PN-EN 612.

Instalacja odgromowa

Na remontowanym dachu budynku odtworzyć instalację odgromową. Druk $\phi 8\text{mm}$ Fe-Zn lub AlMgSi układać na dachu na wspornikach betonowych w tworzywie polipropylenowym i łączyć między sobą za pomocą złączy krzyżowych drut-drut. Do siatki odgromowej należy przyłączyć drutem wszystkie metalowe elementy dachu tj. rynny przy użyciu złączy rynnowych oraz obróbki blacharskie attyki, zwieńczeń kominów wentylacyjnych przy użyciu złączy na felc uniwersalnych. Istniejące zwody pionowe natynkowe z drutu przechwycić i połączyć z nową siatką zwodu poziomego niskiego z użyciem złączy krzyżowych drut-drut.

Wymiana okien i drzwi

Drzwi i okna wskazane w dokumentacji rysunkowej należy zdemontować. Otwory sformatować do wymiarów określonych przez producenta stolarki / ślusarki. Przy montażu okien i drzwi zewnętrznych stosować obwodowo od wewnątrz elastyczną folię paroszczelną, a od zewnątrz taśmę uszczelniającą rozprężną paroprzepuszczalną.

Szczegółowe informacje dotyczące okien i drzwi umieszczono w tabelach zestawieniowych. Przed złożeniem zamówienia ostateczne wymiary należy sprawdzić na budowie.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek produkcyjno-magazynowy kwalifikowany do kategorii PM z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Elementy budynku powinny spełniać warunek NRO. Klasa reakcji na ogień co najmniej B-s1, d0 wg. normy EN 13501-1. Przekrycie łącznie z izolacją termiczną dachu wykonać w klasie odporności ogniowej RE15. Klasa B_{ROOF} (t1).

10. UWAGI:

- Opis techniczny rozpatrywać łącznie z rysunkami projektu budowlano-wykonawczego.
- Stosować jeden spójny system dociepleń i hydroizolacji oraz kompletny system orynnowania.
- Wszystkie wymiary oraz obmiary sprawdzić na placu budowy.
- Budynek należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- Prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania robót budowlanych, AT/ETA i reżimem technologicznym określonym przez producentów poszczególnych wyrobów budowlanych i urządzeń.
- Prace budowlane uciążliwe, o dużym natężeniu hałasu przeprowadzać w godzinach uzgodnionych z właścicielem obiektu.
- Wykorzystywane wyroby budowlane muszą posiadać deklarację zgodności wyrobu z dokumentem odniesienia lub aprobatą techniczną oraz atesty higieniczno-sanitarne i przeciwpożarowe umożliwiające ich stosowanie w budownictwie.
- Próbki kolorystyczne, faktury tynków przedstawić do akceptacji projektanta przy udziale inwestora.
- Wszystkie wątpliwości rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego z projektantem.

opracował:

mgr inż. arch. Dominik Barszczewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 99/2007

Szczecin, dnia 17.12.2007 r.

sygnatura akt: 23/OKK/UpB/2007

DECYZJA nr 19/ZPOIA/OKK/2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r.: Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r.: Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. DOMINIK BARSZCZEWSKI

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Dominik Barszczewski
ul. Beżowa 20/17
70-781 Szczecin

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



Za zgodność z oryginałem

arch. Dominik Barszczewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominik Barszczewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0542**.

Członek czynny od: 15-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0542-F651-761F-F918-DBBD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Szczecin, dnia 11 lipca 2023 r.

ZN.5142.64.2023.AB

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

DECYZJA NR 1025/2023

Działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w oparciu o § 4 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dominika Barszczewskiego, upoważnionego do reprezentowania Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie, który wpłynął do tut. organu w dniu 15.06.2023 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku warsztatowym, położonym przy ul. Pocztowej 3 w Stargardzie,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. przy ul. Pocztowej 3 w Stargardzie, na prowadzenie robót budowlanych, w budynku warsztatowym, położonym przy ul. Pocztowej 3 w Stargardzie, działka nr 273, obręb 11 Stargard, polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej, wymianie: okien i drzwi zewnętrznych, orynnowania oraz obróbek blacharskich, na podstawie załączonego do wniosku projektu budowlanego/wykonawczego, sporządzonego przez mgra inż. arch. Dominika Barszczewskiego (uprawnienia budowlane nr 19/ZPOIZ/OKK/2007, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej), z maja 2023 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.
2. Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zobowiązuje się inwestora i wykonawcę ww. robót, w przypadku odkrycia w trakcie ich prowadzenia, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do:
 - wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia,
 - niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy robót budowlanych w budynku warsztatowym, położonym przy ul. przy ul. Pocztowej 3 w Stargardzie, na działce nr 273, obręb ewidencyjny Stargard 11, znajdującej się na terenie Starego Miasta w Stargardzie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40, decyzją z dnia 22.04.1955 r., znak: KI-V-0/19/55, który podlega ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

za zgodność z oryginałem
arch. Dominik Barszczewski

Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 wyżej cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga, m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W myśl art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Stargardzie jest zabytkiem, o którym mowa w przywołanym przepisie art. 36 ust 1 pkt 1 ww. ustawy. W przypadku zabytków przestrzennych takich jak układ urbanistyczny, za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru należy uznać prowadzenie tych robót na całym obszarze tego układu.

Z powyższego wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie zamierzonych robót i wydania niniejszej decyzji.

Tryb wydawania pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Przedmiotowy wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie § 4 ww. rozporządzenia. Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze względów konserwatorskich.

Pozwala się na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych, w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na podlegające ochronie konserwatorskiej wartości zabytkowe Starego Miasta w Stargardzie.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

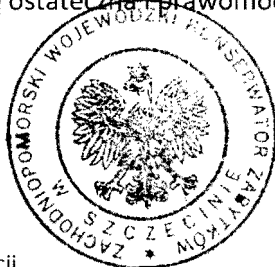
POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
Tomasz Wolender

Otrzymują:

- 1) Adresat + zwrot dokumentacji,
- 2) a/a.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923) wpłaconą na konto nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429 Bank PKO BP SA. Anna Bielińska specjalista - *[Signature]*

za zgodność z oryginałem
arch. Dominik Barszczewski



Znak: MI-III.2510.96.2023.4

Stargard, dnia 21.06.2023 r.

DECYZJA 58/2023

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zarządzenia Nr 344/2020 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i załatwiania innych spraw, po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., w imieniu której wystąpił pełnomocnik – Pan Dominik Barszczewski, z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji elementów docieplenia budynku w pasie drogowym ulicy Pocztowej w Stargardzie

zezwała się Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. Z o.o. ul. Nasienna 6, 73 – 110 Stargard

na lokalizację elementów docieplenia w pasie drogowym ulicy Pocztowej, na działce numer geodezyjny 275 w obrębie 11 miasta Stargard, w związku z dociepleniem budynku położonego na działce numer geodezyjny 273 w obrębie 11 miasta Stargard, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) **przed przystąpieniem do prowadzenia prac w pasie drogowym należy wystąpić do Wydziału Inżynierii o wydanie decyzji na umieszczenie w pasie drogowym elementów ocieplenia (obiektu niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego) i ustalenie za powyższe opłaty pod rygorem zastosowania art. 162 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego,**
- 3) w przypadku konieczności ustawienia rusztowania do prowadzenia prac, należy wystąpić do Wydziału Inżynierii o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności i ustalenie za powyższe opłaty,
- 4) prace dociepleniowe należy prowadzić w sposób nie szkodzący istniejącym w pasie drogowym drzewom,
- 5) wszystkie koszty związane z realizacją zadania ponosi inwestor,
- 6) na inwestorze spoczywa obowiązek udzielenia 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.

Niniejsza decyzja, jako spełniająca żądanie strony zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga uzasadnienia.

za zgodność z oryginałem
arch. Dominik Barszczewski

WARSZTAT REMONTOWO-NAPRAWCZY PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ W STARGARDZIE

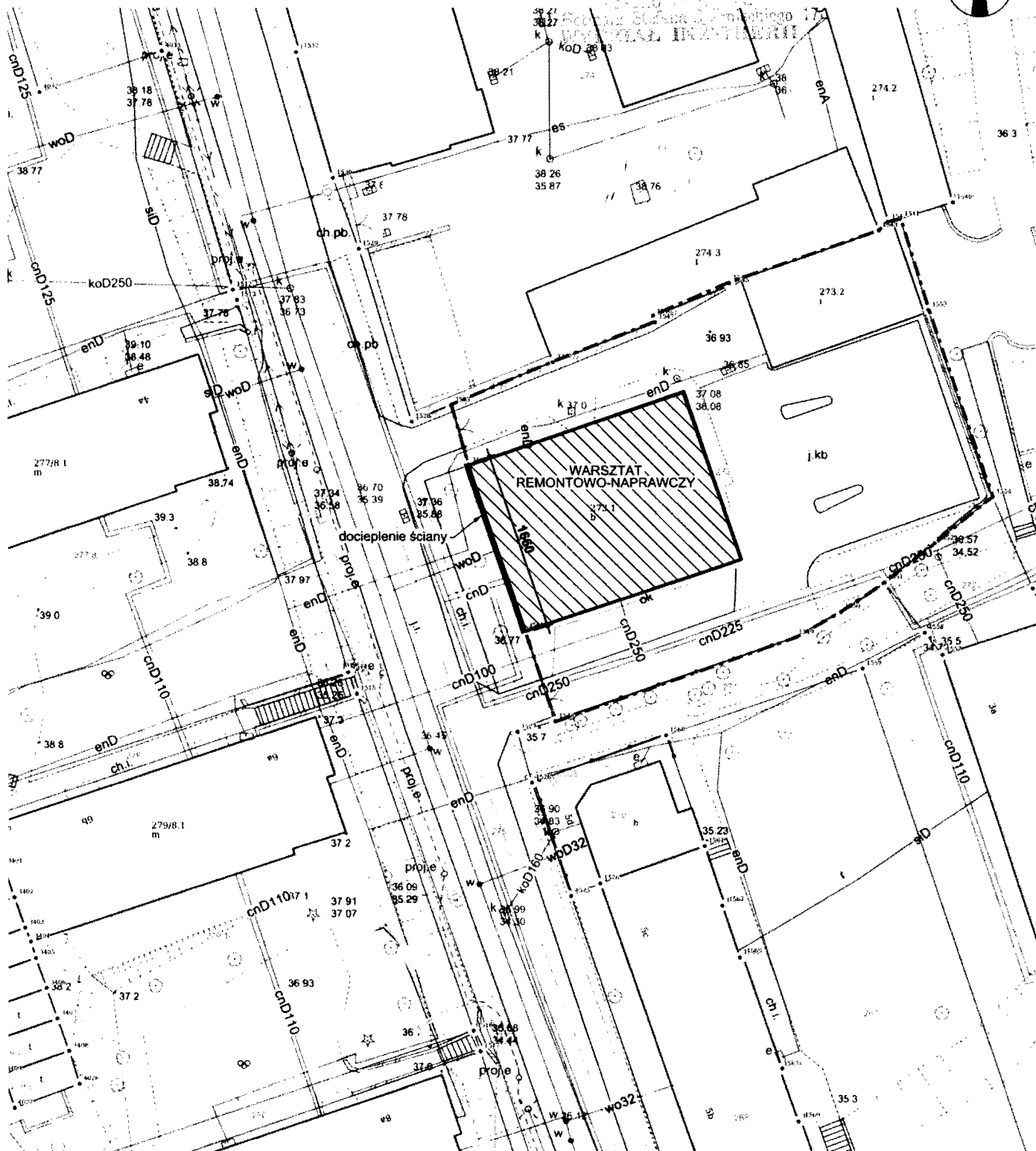
STARGARD, UL. POCZTOWA 3

Id działki : 321401_1.0011.273

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 5812023

Z dnia 21.06.2023r.

000591917
URZĄD MIASTSKI



za zgodność z oryginałem
arch. Dominik Barszczewski

LEGENDA:

- granica działki nr 273
- 1660 długość ścian z dociepleniem zlokalizowanym na działce nr 275

SAB Studio Architektoniczne Barszczewski

70-781 Szczecin - ul. Beżowa 20/17

PLAN SYTUACYJNY

ADr-01

Projektant

mgr inż. arch. Dominik Barszczewski

Branża

Architektura Skala

1:500

19/ZPOIA/OKK/2007

Etap

PB/PW Data

Czerwiec 2023r.