

**SAB STUDIO ARCHITEKTONICZNE BARSZCZEWSKI**

70-781 Szczecin, ul. Beżowa 20/17

OBIEKT BUDOWLANY:

**Remont i docieplenie budynku przemysłowego:  
WARSZTAT REMONTOWO-NAPRAWCZY**

**Etap 2 - Elewacja**

Stargard, ul. Poczтовая 3

Id działki : 321401\_1.0011.273, 275

kategoria obiektu budowlanego XVIII

INWESTOR:

**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.**

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

ETAP:

**PROJEKT BUDOWLANY / WYKONAWCZY**

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Dominik Barszczewski**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr.nr 19/ZPOIA/OKK/2007

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki / terenu, projekt architektoniczno-budowlanego oraz projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

DATA OPRACOWANIA:

Maj 2023r.

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>I. OPIS TECHNICZNY</b>	str. 3
<b>II. ZAŁĄCZNIKI</b>	
- Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Architektonicznej.	str. 12
- Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1025/2023 z dn. 11.07.2023r. – zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych	str. 14
- Decyzja Prezydenta Miasta Stargard nr 58/2023 z dn. 21.06.2023r. – zezwolenie na lokalizację elementów docieplenia w pasie drogowym	str. 16
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	str. 19

# I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1. Rodzaj i lokalizacja inwestycji

Remont i docieplenie budynku warsztatowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Stargardzie przy ul. Pocztovej 3.  
Etap 2 – remont i docieplenie elewacji zewnętrznej.  
Kategoria obiektu budowlanego XVIII – budynki przemysłowe

## 2. Inwestor

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

## 3. Podstawa opracowania

- Umowa, wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym,
- Inwentaryzacja budowlana obiektu, odkrywki sondażowe,
- Archiwalna dokumentacja budowlana,
- Obowiązujące akty prawne i normy z zakresu budownictwa lądowego oraz wytyczne techniczne producentów materiałów budowlanych,

## 4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego remontu i docieplenia budynku warsztatowego. Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i ścian fundamentowych, docieplenie ścian zewnętrznych w technologii ociepleń bezspoinowych ETICS (External Thermal Insulation Composite System), docieplenie stropodachu, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, wymianę systemu orynnowania, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich. Roboty budowlane prowadzone będą etapami: etap 1 – stropodach, etap 2 – remont i docieplenie elewacji.

## 5. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący zlokalizowany przy ulicy Pocztovej 3 w Stargardzie. Jest to obiekt współczesny, pierwotnie użytkowany jako kotłownia, obecnie mieści się w nim warsztat remontowo-naprawczy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach około 16,6 x 21,3 m, posiada 2 kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczony, przekryty dachem płaskim.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - teren Starego Miasta wpisany do rejestru pod nr 40 decyzją nr KI-V-O/19/55 WKZ z dnia 22.04.1955r. Działania inwestycyjne należy prowadzić w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### Dane liczbowe:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| ▪ Powierzchnia zabudowy budynku warsztatowego PM | ~349 m <sup>2</sup>                 |
| ▪ Liczba kondygnacji nadziemnych użytkowych      | 2                                   |
| ▪ Liczba kondygnacji podziemnych                 | 1 (budynek częściowo podpiwniczony) |
| ▪ Wysokość budynku                               | 8 m                                 |
| ▪ Grupa wysokości budynku                        | N (niski)                           |

### Opis elementów budynku

- Ściany nośne zewnętrzne: murowane z cegły silikatowej gr. 38cm, bez izolacji termicznej, otynkowane
- Stropy: żelbetowe
- Schody: żelbetowe monolityczne
- Komin powyżej dachu: murowany z czapą żelbetową
- Stropodachy: jednospadowe, kryte papą, w konstrukcji żelbetowej i stalowej z deskowaniem, bez izolacji termicznej
- Rynny, rury spustowe: z blach ocynkowanych, odprowadzenie wód opadowych na zewnątrz budynku do wpustów kanalizacyjnych
- Obróbki blacharskie: ocynkowane
- Fundamenty: ławy żelbetowe
- Okna drewniane, ślusarka drzwiowa aluminiowa i stalowa

### Opis zaobserwowanych uszkodzeń

W trakcie wizji lokalnej dokonano przeglądu elementów budowlanych z ukierunkowaniem na istniejące uszkodzenia. Nie zaobserwowano oznak nieprawidłowej pracy elementów nośnych budynku, odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych. Na ścianach zewnętrznych stwierdzono lokalne złuszczenia oraz odspojenia wyprawy tynkarskiej. W strefie cokołowej występują zawilgocenia powstałe w skutek przesączania się wody z powierzchni terenu. Pokrycie dachowe z papy bitumicznej, wyeksploatowane, miejscami nieszczelne, z widocznymi śladami napraw. Obróbki blacharskie ułożone niefachowo, rynny i rury spustowe zniszczone, powyginane, do wymiany.

## 6. Fotografie stanu istniejącego

Fot. 1

Elewacja południowa



Fot. 2

Elewacja północna





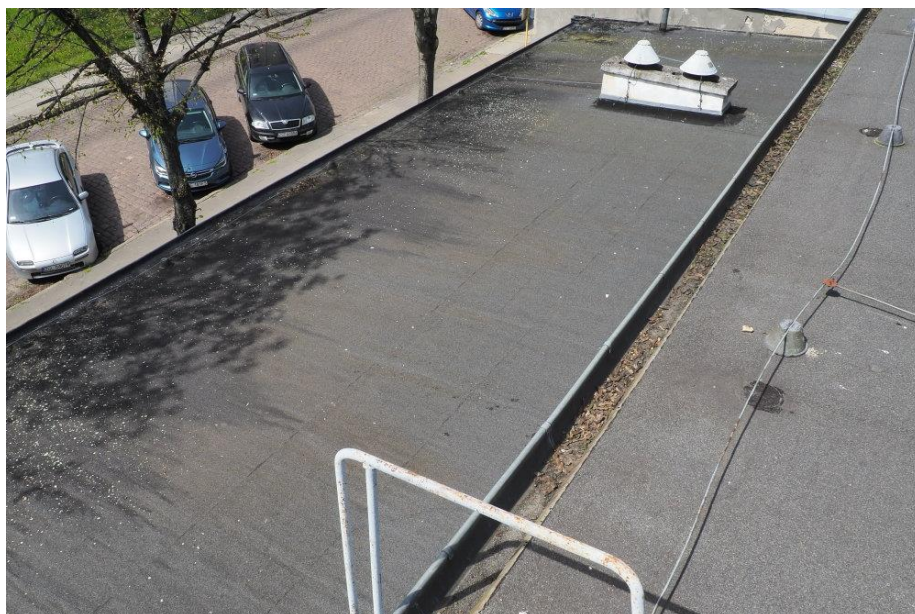
Fot. 3  
Elewacja wschodnia



Fot. 4  
Elewacja zachodnia



Fot. 5  
Widok z dachu części wysokiej na część  
parterową.





Fot. 6  
Uszkodzenia i widoczne ślady napraw  
pokrycia dachowego



Fot. 7  
Gzyms i okap dachu



Fot. 8  
Zniszczenia tynku w obrębie elewacji wsch.



## 7. Zakres robót

Przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych, budowlano-montażowych i wykończeniowych:

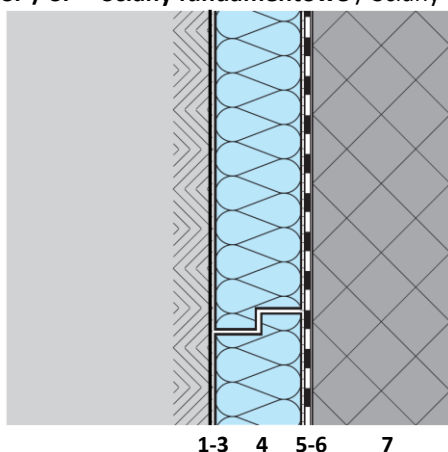
### Etap II – Elewacja

- Urządzenie zaplecza i placu robót
- Rozbiórka nawierzchni z płyt chodnikowych i kostki wokół budynku,
- Odkopanie odcinkami fundamentów
- Przygotowanie podłoża i uszczelnienie ścian fundamentowych od zewnątrz
- Wykonanie izolacji perymetrycznej ścian fundamentowych
- Zasypanie fundamentów, odtworzenie istniejącej nawierzchni, wykonanie obrzeży ze żwiru
- Wymiana okien i drzwi zewnętrznych
- Ustawienie rusztowań wzdłuż ścian
- Demontaż obróbek blacharskich na elewacji, tymczasowy demontaż rur spustowych
- Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie nawierzchniowe ślusarki stalowej
- Demontaż i ponowny montaż istniejącego okablowania oraz instalacji odgromowej
- Wykonanie bezspoinowego systemu ociepleń ETICS
- Roboty związane z mocowaniem rur spustowych oraz wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich
- Rozbiórka rusztowań, uprzątnięcie placu robót, wykonanie trawników

Przegrody budowlane będą spełniać wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku.

## 8. Rozwiązania techniczno-materiałowe

SF / SP – Ściany fundamentowe / Ściany piwnic,  $U_c \leq 0,20$  [W/m<sup>2</sup>K]



1. Membrana kubatkowa HDPE (poniżej poziomu terenu)	~ 1,0 cm
2. Tynk silikonowy barwiony w masie i zaprawa MDS (w strefie cokołowej)	~ 0,5 cm
3. 2x warstwa zbrojona siatką (do gł. 0,2m poniżej poziomu terenu)	~ 0,5 cm
4. Płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 - klejone (do gł. 1,0 m poniżej p.t.)	16,0 cm
5. PMBC – polimerowo bitumiczna hydroizolacja grubowarstwowa (do wys. 30cm powyżej poziomu terenu)	0,4 cm
6. Grunt, warstwa szczepna, zaprawa wyrównawcza	~1,0 cm
7. Ściana istniejąca murowana z cegły silikatowej i bloczków betonowych	~38,0 cm

### Uszczelnienie ścian piwnicznych i fundamentowych (SP), (SF)

Pionową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych i piwnic wykonać od zewnątrz po obwodzie budynku. Stosować jeden spójny system izolacji termicznej i hydroizolacji.

#### Przygotowanie podłoża

Rozebrać chodnik i nawierzchnię z kostki betonowej przy ścianach budynku. Zewnętrzne ściany fundamentowe i piwnic odkopać odcinkami do poziomu ław fundamentowych i oczyścić z ziemi. Zerwać stare tynki i zaprawy, usunąć ewentualne pozostałości izolacji bitumicznej. Wszystkie luźne elementy usunąć mechanicznie, a pył odkurzyć. Wystające nierówności

zlikwidować, ostre krawędzie sfazować lub zaokrąglić. Podłoże zagruntować i przygotować wg. instrukcji technicznej producenta hydroizolacji.

Hydroizolację ścian dobrano w oparciu o wytyczne normy DIN 18533:

PMBC – polimerowo bitumiczna hydroizolacja grubowarstwowa spełniająca wymagania normy EN 15814 np. Remmers BIT 2K, Schomburg Combidic-2K Classic. Minimalna grubość warstwy suchej powinna wynosić 4mm. Pomiędzy warstwami izolacji należy zastosować wkładkę wzmacniającą.

Alternatywnie można zastosować:

FPD – mineralna, polimerowa powłoka grubowarstwowa np. Remmers MB 2K, Sopro ZR Turbo MAXX, minimalna grubość 3mm.

Hydroizolację nakładać od poziomu posadowienia do górnej krawędzi cokołu. Na styku ściany z ławą fundamentową wykonać fasetę uszczelniającą, a w miejscu dylatacji oraz przejść instalacji wkleić taśmę / kołnierz uszczelniający.

Tynk cokołowy zabezpieczyć przy zastosowaniu FPD lub MDS (mineralny szlam uszczelniający) np. Remmers WP Sulfatex, Schomburg Aquafin 2K. Uszczelnienie wyprowadzić na tynk 20cm powyżej i 20cm poniżej okalającego terenu. Pas powyżej poziomu terenu pomalować 2 x farbą elewacyjną silikonową w kolorze cokołu.

Termoizolacja i ochrona hydroizolacji

Do hydroizolacji ścian piwnic i ścian fundamentowych przykleić całopowierzchniowo płytę XPS 300 - 035, gr. 16cm, WL(T) ≤ 1% i osłonić warstwą ochronną w postaci membrany kubekowej HDPE.

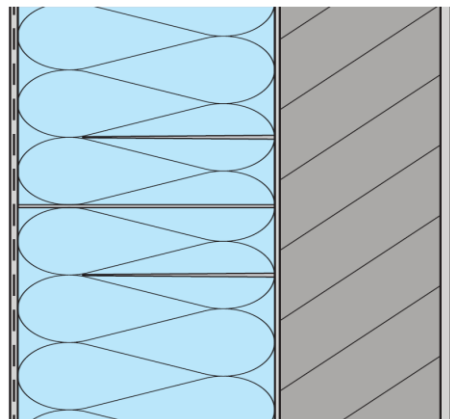
Uporządkowanie terenu.

Ściany fundamentowe zasypać z zagęszczeniem zasypu warstwami grubości max. 20 cm.

Odtworzyć nawierzchnię utwardzoną wokół budynku.

Tereny zielone przylegające do budynku wygradzić obrzeżem szer. 30cm, gł. 20cm ze żwiru płukanego na warstwie geowłókniny.

#### **SZ – Ściany zewnętrzne, $U_c \leq 0,20$ [W/m<sup>2</sup>K]**



1-2                      3                      4                      5

1. Tynk silikonowy barwiony w masie	~ 0,5 cm
2. Warstwa zbrojona siatką (do wys. 2m ponad poziom terenu zbrojenie 2x)	~ 0,5 cm
3. Płyty styropianowe EPS 70 032 - klejone i mocowane mechanicznie	16,0 cm
4. Grunt, zaprawa wyrównawcza	~1,0 cm
5. Ściana istniejąca murowana z cegły silikatowej	~38,0 cm

#### **Bezspoinowy system ociepleń - ściany zewnętrzne (SZ)**

##### Rozpoczęcie robót

Prace ociepleniowe można rozpocząć po wykonaniu hydroizolacji fundamentów i ukończeniu robót na dachu oraz zamontowaniu obróbek blacharskich i ślusarki otworowej. Okna, drzwi i obróbki blacharskie zabezpieczyć i osłonić.

##### Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do renowacji i ocieplania ścian należy dokładnie sprawdzić i przygotować podłoże:

- w przypadku występowania trwałego zawilgocenia ścian lub ich fragmentów usunąć przyczynę powstawania zawilgocenia i osuszyć miejsca zawilgocone,
- usunąć pozostałości starego materiału termoizolacyjnego i hydroizolacji
- zerwać okładziny ściennie, zmyć zatłuszczone i zdobione fragmenty ścian,



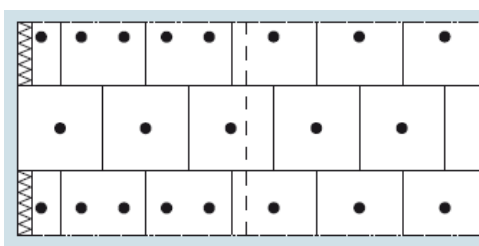
- usunąć za pomocą szczotek drucianych lub piaskowania łuszczącą się farbę lub łuszczące się wyprawy tynkarskie, gładkim powierzchniom nadać szorstkość
- farby olejne, emulsyjne i inne o złej przyczepności do podłoża całkowicie usunąć np. przez piaskowanie,
- podłoża, na których widoczne są skupiska mikroorganizmów nasączyć preparatem czynnym biologicznie np. Remmers BFA, następnie zmyć wodą pod ciśnieniem nie większym niż 60 bar. Profilaktycznie nanieść powtórnie preparat, pozostawiając do wyschnięcia, nie spłukiwać.
- do podłoży zabrudzonych zanieczyszczeniami zwykłymi (brud, sadza) wykorzystać preparat czyszczący np. Remmers Clean SL.
- skuć strukturalnie zniszczone i odspojone tynki, odbić tynk w miejscach występowania głuchych odgłosów
- nierówności, uskok i ubytki tynku o głębokości ponad 10 mm do 20mm, a także uszkodzenia powierzchniowe należy wyrównać zaprawą,
- w przypadku, gdyby ościeżnice okien i drzwi po ociepleniu ościeży były zasłonięte należy z ościeży otworów odkuć tynk w taki sposób, aby w miejscu starego tynku było możliwe wykonanie ocieplenia o minimalnej grubości 20 mm,
- nieotynkowanym podłożom ścian z materiałów ceramicznych należy oprócz oczyszczenia z kurzu, pyłu i ewentualnie glonów oraz zmycia nadać szorstką powierzchnię w celu uzyskania lepszej przyczepności zaprawy, podłoża bardzo nasiąkliwe (beton komórkowy, cegła silikatowa, tynk i cementowo-wapienne) należy zagruntować środkiem gruntującym
- w przypadku słabych, niepewnych podłoży należy wykonać próbę przyczepności.

#### Komponenty systemu ociepleń

Bezsponinowy system ociepleń ETICS ścian zewnętrznych należy wykonać wg. Warunków Technicznych Wykonawstwa, Oceny i Odbioru Robót Elewacyjnych z Zastosowaniem ETICS - Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń, wg. wytycznych producenta systemu dociepleń oraz zgodnie z AT/ETA danego systemu. Systemy ociepleń powinien stanowić kompatybilny zestaw wyrobów tworzących integralną całość użytkową. Trwałość systemu izolacji termicznej powinna wynosić co najmniej 25 lat.

System ociepleń powinien składać się z następujących komponentów:

- Zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych
- Płyty termoizolacyjne:
  - Na ścianach płyty EPS 70,  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$ , gr. 16cm o parametrach nie gorszych niż: T1-L2-W2-Sb5-P5-BS100-DS(N)2-DS(70,-)2-TR100 wg. EN 13163
  - W cokole (do wys. 0,3m p.p.t.), na ścianach piwnicznych i fundamentowych płyty XPS 300,  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ , gr. 16cm o parametrach nie gorszych niż: naprężenie ściskające CS(10)  $\geq 300\text{kPa}$ , nasiąkliwość WL(T)  $\leq 1\%$  wg. EN 13164.
  - Dla wzmocnienia dolnej krawędzi ocieplenia elewacji zamontować aluminiowe listwy startowe. Arkusze termoizolacji w kolejnych warstwach należy wklejać mijankowo w stosunku do arkuszy poprzedniego pasa, aby nie występowały skrzyżowania spoin oraz tak, aby spoina pozioma pomiędzy płytami nie stanowiła przedłużenia krawędzi otworów elewacji.
  - Ościeża otworów w elewacji ocieplać styropianem grubości  $\geq 2\text{cm}$ ,  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$ .
  - Izolację ścian, gzymsów połączyć w sposób ciągły z izolacją termiczną połaci dachu.
  - Płyty układać szczelnie na styk, od dołu do góry, z przewiązaniem w narożnikach budynku.
- Łączniki mechaniczne do płyt ze styropianu
  - Rozmieszczenie łączników: w strefie wewnętrznej 4 sztuk łączników/ $\text{m}^2$ , w strefie krawędziowej (2m od narożnika) 8 sztuk łączników/ $\text{m}^2$



- Mocowane w wyfrezowanych zagłębieniach i zabezpieczone zaślepkami ze styropianu zapobiegające powstawaniu miejscowych mostków termicznych
- Typ łączników dobrać na placu budowy po dokładnym rozpoznaniu podłoża. Kierować się wytycznymi ETAG 014 "Łączniki tworzywowe do mocowania warstwy izolacyjnej ociepleń ścian zewnętrznych"
- Głębokość zakotwienia łącznika w nośnym podłożu zgodna z dokumentem odniesienia (AT/ETA) danego łącznika
- Obciążenie niszczące talerzyk  $\geq 2 \text{ kN}$

- Sztywność talerza łącznika  $\geq 0,6 \text{ kN/mm}$
- Punktowa przenikalność termiczna trzpienia o wartości nieprzekraczającej  $0,002 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Zaprawa do wykonania warstwy zbrojonej z siatką z włókna szklanego
  - Wszystkie narożniki zewnętrzne budynku oraz boczne krawędzie otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć profilami kątowymi z siatki z włókna szklanego.
  - W pasie przyziemia 2,0m ponad poziomem terenu – wkleić jako dodatkowe wzmocnienie drugą warstwę siatki.
  - Przed wykonaniem warstwy podkładowego tynku zbrojonego siatką, w narożnikach otworów elewacji wykonać wzmocnienia diagonalne (skośne) paskami siatki z włókna szklanego
- Pośrednia warstwa gruntująca
- Silikonowa masa tynkarska z dodatkiem środków biobójczych, barwiona w masie, o fakturze żłobionej i uziarnieniu 1,5mm
- Cokoły do wys. 30-50cm tynkować tynkiem hamującym przepływ wody i możliwości podciągania kapilarnego w kolorze jak tynk na elewacji wyżej.
- Materiały i elementy do wykańczania i zabezpieczania miejsc szczególnych elewacji:
  - listwy startowe wykonane, jako profil ciągniony z anodowanego aluminium, o grubości min. 0,7 mm, ze zintegrowanym kapinosem
  - klipsy do łączenia odcinków listew startowych, zapewniające wymaganą dylatację
  - profile narożnikowe wykonane z tworzywa sztucznego ze zintegrowaną siatką z włókna szklanego
  - listwy kapinosowe
  - listwy przyokienne
  - profile dylatacyjne
  - taśmy uszczelniające dylatacyjne
  - profile do łączenia obróbek blacharskich z wierzchnimi warstwami ocieplenia
  - korki piankowe do zaślepiania otworów po rusztowaniach
  - puszki do montażu gniazdek elektrycznych w termoizolacji
  - szczeliny dylatacyjne w elementach budynku i pomiędzy budynkami udroźnić i wypełnić izolacją termiczną, zamknąć profilem dylatacyjnym lub taśmą rozprężną.

Wszystkie elementy do wykańczania miejsc szczególnych elewacji powinny być dostarczone przez systemodawcę i zgodne z jego wytycznymi.

Przed nałożeniem wierzchniej wyprawy tynkarskiej wykonać próbki o wymiarach 1x1m każdego z podanych kolorów i uzyskać akceptację projektanta.

### **Obróbki blacharskie na elewacji**

Opierzenia ścian, gzymsów, parapety, pasy podrynnowe i nadrynnowe oraz inne obróbki na elewacji wykonać z blachy cynkowo-tytanowej, gr.  $\geq 0,7\text{mm}$ , kolor naturalny. Obróbki mocować mechanicznie do pasów z aluminium lub kleić całopowierzchniowo do podkonstrukcji. Do kompensacji ruchów termicznych wykonać dylatacje.

### **Odprowadzenie wód deszczowych z dachu**

Rynny i rury spustowe wymienić (w etapie 1 obejmującym remont dachu) na system rynnowy z blach cynkowo-tytanowych w kolorze naturalnym:

- Rury spustowe okrągłe zewnętrzne D 100 gr. 0,65mm
- Rynny półokrągłe zewnętrzne D 150 gr. 0,70 mm
- Sztucer lejkowy 150/100

Mocowane rur spustowych do elewacji obejmami co 2,0 - 3,0m. Zachować odstęp rury od elewacji 20mm.

Odprowadzanie wód opadowych do istniejących wpustów kanalizacyjnych. Odpływy kanalizacyjne wyregulować, czyszczaki żeliwne wymienić na elementy rewizyjne w systemie tytan-cynk. Stosować jeden spójny system odwodnienia dachu, spełniający wymagania normy PN-EN 612.

### **Okablowanie na elewacji, instalacja odgromowa, elementy metalowe**

Istniejące okablowanie na elewacji oraz instalację odgromową z drutu  $\phi 8\text{mm}$  Fe-Zn lub AlMgSi poprowadzić w rurkach PVC SVR pod warstwą izolacji termicznej. Zwody pionowe odgromowe połączyć z siatką zwodu poziomego dachu z użyciem złączy krzyżowych drut-drut.

Skrzynki przyłączeniowe, złącza kontrolno-pomiarowe zabudować w licu elewacji, pomalować w kolorze ściany. Występujące elementy metalowe na elewacji m.in. kratki wentylacyjne, wsporniki, oczyścić do stopnia czystości Sa1, zabezpieczyć warstwą podkładową, antykorozyjną i nawierzchniową w kolorze tynku.

### **Wymiana okien i drzwi**

Drzwi i okna wskazane w dokumentacji rysunkowej należy zdemontować. Otwory sformatować do wymiarów określonych przez producenta stolarki / ślusarki. Przy montażu okien i drzwi zewnętrznych stosować obwodowo od wewnątrz elastyczną folię paroszczelną, a od zewnątrz taśmę uszczelniającą rozprężną paroprzepuszczalną.

Szczegółowe informacje dotyczące okien i drzwi umieszczono w tabelach zestawieniowych. Przed złożeniem zamówienia ostateczne wymiary należy sprawdzić na budowie.

### **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek produkcyjno-magazynowy kwalifikowany do kategorii PM z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Elementy budynku powinny spełniać warunek NRO. Klasa reakcji na ogień co najmniej B-s1, d0 wg. normy EN 13501-1. Przekrycie łącznie z izolacją termiczną dachu wykonać w klasie odporności ogniowej RE15. Klasa B<sub>ROOF</sub> (t1).

### **10. UWAGI:**

- Opis techniczny rozpatrywać łącznie z rysunkami projektu budowlano-wykonawczego.
- Stosować jeden spójny system dociepleń i hydroizolacji oraz kompletny system orynnowania.
- Wszystkie wymiary oraz obmiary sprawdzić na placu budowy.
- Budynek należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- Prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania robót budowlanych, AT/ETA i reżimem technologicznym określany przez producentów poszczególnych wyrobów budowlanych i urządzeń.
- Prace budowlane uciążliwe, o dużym natężeniu hałasu przeprowadzać w godzinach uzgodnionych z właścicielem obiektu.
- Wykorzystywane wyroby budowlane muszą posiadać deklarację zgodności wyrobu z dokumentem odniesienia lub aprobatą techniczną oraz atesty higieniczno-sanitarne i przeciwpożarowe umożliwiające ich stosowanie w budownictwie.
- Próbki kolorystyczne, faktury tynków przedstawić do akceptacji projektanta przy udziale inwestora.
- Wszystkie wątpliwości rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego z projektantem.

opracował:

*mgr inż. arch. Dominik Barszczewski  
upr. 19/ZPOIA/OKK/2007*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 99/2007

Szczecin, dnia 17.12.2007 r.

sygnatura akt: 23/OKK/UpB/2007

**DECYZJA nr 19/ZPOIA/OKK/2007**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r.: Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r.: Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

**stwierdza się, że**

Pan

**mgr inż. arch. DOMINIK BARSZCZEWSKI**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski    Michał Bay    Rajmund Borowski    Maciej Furmańczyk    Stanisław Kondarewicz    Marek Kosy    Andrzej Popiel  
Sekretarz    Przewodniczący

**Otrzymują:**

1. Pan Dominik Barszczewski  
ul. Beżowa 20/17  
70-781 Szczecin

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów  
4. aa



*Za zgodność z oryginałem*

*arch. Dominik Barszczewski*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominik Barszczewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0542**.

Członek czynny od: 15-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0542-F651-761F-F918-DBBD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Szczecin, dnia 11 lipca 2023 r.

ZN.5142.64.2023.AB

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
**ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard**

### **DECYZJA NR 1025/2023**

Działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w oparciu o § 4 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dominika Barszczewskiego, upoważnionego do reprezentowania Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie, który wpłynął do tut. organu w dniu 15.06.2023 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku warsztatowym, położonym przy ul. Pocztowej 3 w Stargardzie,

#### ***Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala***

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. przy ul. Pocztowej 3 w Stargardzie, na prowadzenie robót budowlanych, w budynku warsztatowym, położonym przy ul. Pocztowej 3 w Stargardzie, działka nr 273, obręb 11 Stargard, polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej, wymianie: okien i drzwi zewnętrznych, orynnowania oraz obróbek blacharskich, na podstawie załączonego do wniosku projektu budowlanego/wykonawczego, sporządzonego przez mgra inż. arch. Dominika Barszczewskiego (uprawnienia budowlane nr 19/ZPOIZ/OKK/2007, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej), z maja 2023 r.

**Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025 r.**

#### ***Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:***

1. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.
2. Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zobowiązuje się inwestora i wykonawcę ww. robót, w przypadku odkrycia w trakcie ich prowadzenia, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do:
  - wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia,
  - niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

### **Uzasadnienie**

Przedmiotowa inwestycja dotyczy robót budowlanych w budynku warsztatowym, położonym przy ul. przy ul. Pocztowej 3 w Stargardzie, na działce nr 273, obręb ewidencyjny Stargard 11, znajdującej się na terenie Starego Miasta w Stargardzie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40, decyzją z dnia 22.04.1955 r., znak: KI-V-0/19/55, który podlega ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

za zgodność z oryginałem  
arch. Dominik Barszczewski



Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 wyżej cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga, m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W myśl art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Stargardzie jest zabytkiem, o którym mowa w przywołanym przepisie art. 36 ust 1 pkt 1 ww. ustawy. W przypadku zabytków przestrzennych takich jak układ urbanistyczny, za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru należy uznać prowadzenie tych robót na całym obszarze tego układu.

Z powyższego wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie zamierzonych robót i wydania niniejszej decyzji.

Tryb wydawania pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Przedmiotowy wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie § 4 ww. rozporządzenia. Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze względów konserwatorskich.

Pozwala się na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych, w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na podlegające ochronie konserwatorskiej wartości zabytkowe Starego Miasta w Stargardzie.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

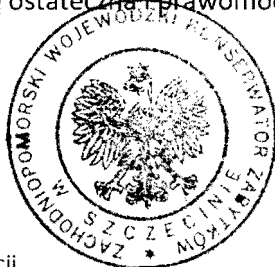
#### POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[Signature]*  
Tomasz Wolender

Otrzymują:

- 1) Adresat + zwrot dokumentacji,
- 2) a/a.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923) wpłaconą na konto nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429 Bank PKO BP SA. Anna Bielińska specjalista - *[Signature]*

za zgodność z oryginałem  
arch. Dominik Barszczewski



**Znak: MI-III.2510.96.2023.4**

**Stargard, dnia 21.06.2023 r.**

**DECYZJA 58/2023**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zarządzenia Nr 344/2020 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i załatwiania innych spraw, po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., w imieniu której wystąpił pełnomocnik – Pan Dominik Barszczewski, z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji elementów docieplenia budynku w pasie drogowym ulicy Pocztowej w Stargardzie

**zezwała się Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. Z o.o. ul. Nasienna 6, 73 – 110 Stargard**

na lokalizację elementów docieplenia w pasie drogowym ulicy Pocztowej, na działce numer geodezyjny 275 w obrębie 11 miasta Stargard, w związku z dociepleniem budynku położonego na działce numer geodezyjny 273 w obrębie 11 miasta Stargard, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) **przed przystąpieniem do prowadzenia prac w pasie drogowym należy wystąpić do Wydziału Inżynierii o wydanie decyzji na umieszczenie w pasie drogowym elementów ocieplenia (obiektu niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego) i ustalenie za powyższe opłaty pod rygorem zastosowania art. 162 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego,**
- 3) w przypadku konieczności ustawienia rusztowania do prowadzenia prac, należy wystąpić do Wydziału Inżynierii o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności i ustalenie za powyższe opłaty,
- 4) prace dociepleniowe należy prowadzić w sposób nie szkodzący istniejącym w pasie drogowym drzewom,
- 5) wszystkie koszty związane z realizacją zadania ponosi inwestor,
- 6) na inwestorze spoczywa obowiązek udzielenia 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.

Niniejsza decyzja, jako spełniająca żądanie strony zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga uzasadnienia.

za zgodność z oryginałem  
arch. Dominik Barszczewski





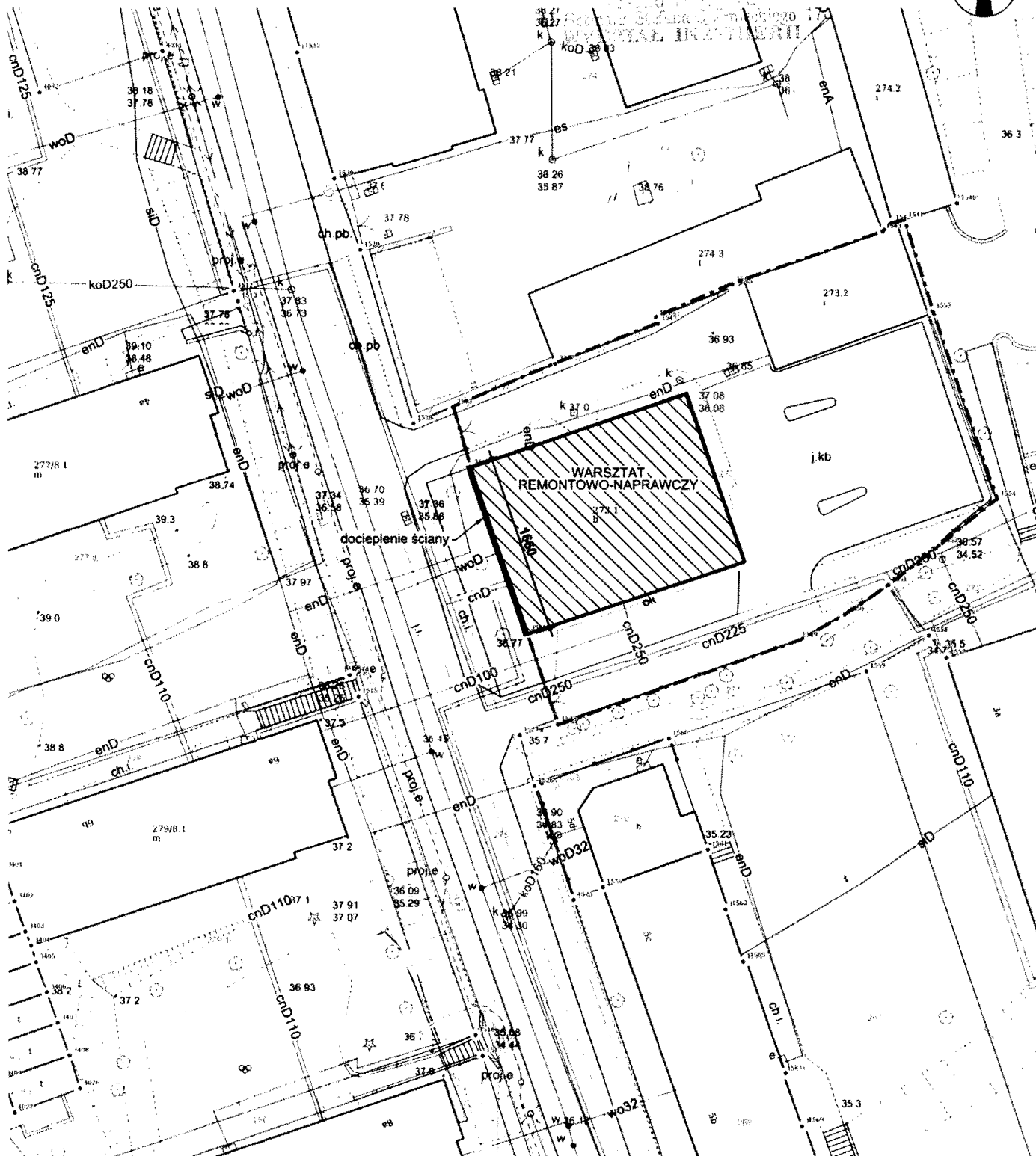
# WARSZTAT REMONTOWO-NAPRAWCZY PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ W STARGARDZIE

STARGARD, UL. POCZTOWA 3

Id działki : 321401\_1.0011.273

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 5212023  
z dnia 21.06.2023r.

000591917  
URZĄD MIASTSKI



za zgodność z oryginałem  
arch. Dominik Barszczewski

## LEGENDA:

- granica działki nr 273
- 1660 długość ścian z dociepleniem zlokalizowanym na działce nr 275

SAB Studio Architektoniczne Barszczewski

70-781 Szczecin - ul. Beżowa 20/17

PLAN SYTUACYJNY

ADr-01

Projektant

mgr inż. arch. Dominik Barszczewski

Branża

Architektura Skala

1:500

19/ZPOIA/OKK/2007

Etap

PB/PW Data

Czerwiec 2023r.