



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

NA

**Zaprojektowanie, wybudowanie, sfinansowanie
budowy w systemie abonamentowym dwóch
elektrowni fotowoltaicznych o mocy 150 kWp
każda, na terenie ciepłowni przy ul. Nasiennej 6
w Stargardzie**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., z siedzibą w Stargardzie przy ul. Nasiennej 6, ogłasza przetarg nieograniczony na zaprojektowanie, wybudowanie i sfinansowanie budowy w systemie abonamentowym dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy 150 kWp każda, na terenie ciepłowni PEC Sp. z o.o. w Stargardzie.

**Postępowanie prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy
„Prawo zamówień publicznych”**

**Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zadania:
nie więcej niż 1 900 000 zł (jeden milion dziewięćset tysięcy złotych).**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i wybudowanie na gruncie dwóch elektrowni fotowoltaicznych PV o mocy 150 kWp każda, na potrzeby własne obiektu ciepłowni (na dz. nr 8 obręb nr 5 m. Stargard), sfinansowanie ich budowy, uruchomienie, odebranie i przekazanie Zamawiającemu do korzystania oraz ich serwisowanie **w okresie spłaty minimum 6 lat (72 miesiące) na zasadzie stałej miesięcznej raty abonamentowej.**

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie dokumentacji projektowej – projektu budowlanego do pozwolenia na budowę oraz dokumentacji projektowej wykonawczej wraz z wszelkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami na warunkach niniejszej SWZ w tym: opracowanego PFU (zał. nr 4.), wypisu i wyrysu z planu miejscowego (zał. nr 5), warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Enea Operator z ograniczoną mocą przyłączeniową każdej z elektrowni do poziomu 149,24 kW (zał. nr 6 i 7). PFU stanowi dokument poglądowy opracowany został dla innych wielkości mocy oraz urządzeń. Wielkość mocy elektrowni wynika z warunków przyłączenia do sieci, miejsca włączenia elektrowni do instalacji odbiorczej zgodnie ze wskazaniem w ust. 2, a wymagania w zakresie urządzenia na podstawie ust. 3.
2. Elektrownie PV należy wpiąć zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do własnej instalacji odbiorczej Zamawiającego w sekcjach rozdzielni 0,4kV zasilanych z dwóch przyłączy SN nr 1 i nr 2 poprzez istniejące transformatory SN/nn.
Elektrownię EF Stargard Fasada 1 (zmienić nazwę na Stargard PEC1) włączyć do sekcji 1 rozdzielni RNN-0,4 kV zasilanej przyłączem SN-15 kV nr 1 z sieci Enea Operator Sp. z o.o. poprzez nowo projektowane pole zasilające (rozdzielnia PV EF nr 1) w sąsiedztwie istniejącego polem nr 11,
Elektrownię EF nr 2 Stargard Fasada 2 (zmienić nazwę na Stargard PEC2) włączyć do sekcji 2 rozdzielni SO-1 -0,4 kV zasilanej przyłączem SN-15 kV nr 2 z sieci Enea Operator Sp. z o.o., poprzez nowo projektowane pole zasilające (rozdzielnia PV EF nr 2) w wolnym przedziale pola nr 9,
3. Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji PV na gruncie dla obu elektrowni w oparciu o następujące urządzenia:

a) Panele:

- monokrystaliczne klasy premium z rankingu Bloomberga Tier 1 m. in: Seraphim, Trina, Reisen, JA Solar, Jinko, AE Solar o mocy min. 520 Wp Bifacjal,
- gwarancja na wydajność paneli min. 25 lat,
- gwarancja na wady ukryte paneli min. 12 lat,

b) Inwerter:

- Producent: Sungrow, FoxESS, Huawei,
- moc max. do 25 kVA,
- gwarancja min. 10 lat (z możliwością opcjonalnego przedłużenia do 15 lub 20 lat,

c) Konstrukcja montażowa:

- zapewniająca długi okres eksploatacji do 25 lat,
- gwarancja min. 10 lat,

d) Prace montażowe:

- gwarancja na cały okres obowiązywania umowy min. 6 lat,

4. Wykonanie wszelkich uzgodnień i opinii do dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z wydanymi warunkami technicznymi, w tym występowanie o zmiany do warunków technicznych przyłączenia do sieci w zakresie zastosowanych urządzeń (ilości, typu i mocy oraz ich parametrów) dla paneli i inwerterów oraz zmiany nazwy elektrowni na Stargard PEC1 i Stargard PEC2,

5. W dokumentacji projektowej i etapie wykonawczym inwestycji dla każdej z elektrowni PV należy uwzględnić:

- a) wykonanie odrębnych obwodów nn-0,4 kV do szafek kablowych z części paneli zlokalizowanych od strony budynku administracyjnego - wzdłuż budynku (będzie występowało przedpołudniowe zacienienie przez korony drzew),
- b) dostęp online do systemu monitoringu kontroli pracy i raportowania pracy elektrowni z analizą ich produktywności dostępnych ze wskazanych urządzeń stacjonarnych i mobilnych Zamawiającego,
- c) dostosowanie istniejących urządzeń odbiorczych Zamawiającego do współpracy projektowanych źródeł wytwórczych z siecią Enea Operator, poprzez realizację wymagań określonych w warunkach przyłączenia, w szczególności w pkt. 2.2. warunków przyłączenia,
- d) wyposażenie elektrowni w systemy blokad wypływu energii do sieci OSD oraz opomiarowany system progowego (trzy progi mocy po 25 kW każdy, czyli 25, 50 i 75 kW) załączania urządzeń odbiorczych grzewczych (wraz z urządzeniami wykonawczymi dla zasilania, sterowania i rozdziału zasilania) jako priorytetowy przed zadziałaniem blokad wypływu energii do sieci,
- e) wyposażenie rozdzielnic PV elektrowni w urządzenia do pełnej kompensacji mocy biernej pojemnościowej generowanej przez elektrownie PV.

III. WYMAGANIA DODATKOWE

1. Zakres usług podstawowych Wykonawcy zawartych w miesięcznej opłacie podstawowej - abonamentowej:

- a) Ubezpieczenie instalacji elektrowni PV przez cały okres obowiązywania umowy,
- b) Dostęp do systemu monitoringu i zarządzania pracą elektrowni, w tym działania systemu blokady wypływu energii oraz priorytetowego systemu progowego załączania urządzeń grzewczych,

- c) Wykonywanie okresowych przeglądów i utrzymywanie instalacji elektrowni PV w pełnej sprawności technicznej,
 - d) Prowadzenie obsługi i zarządzanie pracą instalacji PV,
 - e) Przydzielenie indywidualnego opiekuna do nadzorowania pracy elektrowni i współpracy z Zamawiającym,
2. Zakres produktów i usług dodatkowych zawartych w miesięcznej opłacie abonamentowej:
- a) Opracowania projektowe (projekt budowlany i wykonawczy), wymagane uzgodnienia i opinie, pozwolenie na budowę,
 - b) Budowa instalacji PV (montaż konstrukcji , paneli PV, okablowanie DC, montaż inwerterów, okablowanie AC do szaf kablowych , szafy kablowe AC, okablowanie do rozdzielnic 0,4 kV, rozdzielnice elektrowni PV z układami telemechaniki i zabezpieczeń, systemem blokady wypływu energii oraz priorytetowym systemem progowego załączania urządzeń grzewczych,
 - c) Uruchomienie, energetyzacja elektrowni, zgłoszenie i odbiór instalacji elektrowni z udziałem OSD i Zamawiającego,
 - d) Dokumentacja powykonawcza i odbiorowa,
 - e) Wykonanie instalacji „pod klucz”.
3. Warunki finansowania:
- a) Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji na każdym etapie jej wykonania,
 - b) Wykonawca zapewnia stałą wartość miesięcznego abonamentu przez cały okres obowiązywania umowy,
 - c) Wykonawca zapewnia zerowy wkład własny Zamawiającego,
 - d) Wykonawca gwarantuje wykup końcowy instalacji PV na poziomie 1 zł netto,
 - e) Wykonawca zapewnia, że stałe miesięczne opłaty abonamentowe będą obowiązywały minimum przez 72 miesiące w okresie obowiązywania umowy po uruchomieniu elektrowni,
 - f) Wykonawca zapewnia i gwarantuje średnioroczną produkcję energii elektrycznej przez okres min. 3 lat na poziomie min. 85% oczekiwanej wartości produkcji wynoszącej 1000 kWh/1 kWp.
 - g) Zamawiający dopuszcza uiszczenie dla Wykonawcy opłaty kaucji zwrotnej w wysokości trzech miesięcznych opłat abonamentowych, płatnej 14 dni po podpisaniu umowy i zwróconej Zamawiającemu w terminie 14 dni po uruchomieniu i podpisaniu protokołu odbioru instalacji oraz protokołu przekazania instalacji Zamawiającemu do korzystania.
4. Własność instalacji PV:
Instalacja PV i urządzenia wchodzące w jej skład będą stanowiły własność Wykonawcy do czasu wpłaty wszystkich miesięcznych opłat abonamentowych w okresie obowiązywania umowy oraz wartości wykupu.
5. Zobowiązanie Zamawiającego:
- a) Zamawiający wystawi dla Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo do jego reprezentacji dla potrzeb realizacji prac projektowych oraz wyrazi zgodę na dysponowanie terenem dz. nr 8, obręb nr 5 m. Stargard na cele budowlane związane z budową instalacji oraz jej posadowieniem i eksploatacją na gruntach dz. jw. w okresie obowiązywania umowy.
 - b) Zamawiający zobowiązuje się do korzystania z instalacji PV zgodnie z jej przeznaczeniem z zachowaniem należytej staranności i ostrożności, zgodnie z dostarczonymi zaleceniami, instrukcjami obsługi i warunkami gwarancji producentów urządzeń.

IV. WARUNKI I WYMOGI ZAMÓWIENIA

1. Warunkiem przyjęcia ofert jest spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych niniejszą SWZ.
2. Oferta powinna odnosić się do pełnego zakresu SWZ oraz zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
3. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia – nie więcej niż 12 miesięcy od daty podpisania umowy.**
4. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia. Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **20 000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz gwarancjach bankowych,

5.1. Sposób wnoszenia wadium:

- a) przelewem - na konto PEC Sp. z o.o. – Bank PEKAO S.A. I / O w Stargardzie
nr 16124039011111000042187189

Do oferty należy załączyć potwierdzenie wniesienia wadium. Dokument przelewu winien być opisany (wadium, nazwa zadania).

- b) gwarancję - należy załączyć do oferty przetargowej. Gwarancje winny być wystawione na okres nie krótszy niż okres związania ofertą tj. 45 dni.

Gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

5.2. Zamawiający zatrzymuje **wadium**, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy, na warunkach określonych w SWZ,
- nie zawarł umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

6. Termin związania ofertą ustala się na okres 45 dni od daty otwarcia ofert.
7. Funkcję kierownika budowy Wykonawcy, pełnić będzie osoba z uprawnieniami budowlanymi oraz przynależna do Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca w ciągu siedmiu dni od daty otrzymania powiadomienia o wyborze jego oferty, przedstawi Zamawiającemu dane dotyczące osoby pełniącej funkcję kierownika budowy wraz z wymienionymi wyżej dokumentami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, wszelkich niezbędnych ubezpieczeń wykonywanych robót. Odpowiedzialność za wypadki i straty niepokryte ubezpieczeniem ponosi Wykonawca. Odszkodowania wypłacane z tytułu tych ubezpieczeń Wykonawca wykorzysta zgodnie z ich przeznaczeniem.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ofertowa kwota ogólna wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ceną, która pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy.
2. Okres spłaty na zasadzie opłaty abonamentowej – **minimum 72 miesiące.**

VI. INSTRUKCJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA OFERTY

1. **Opakowanie i oznaczanie ofert**

Oferta winna być umieszczona w 2 kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Koperta zewnętrzna jak i wewnętrzna winna być oznaczona:

„PEC Sp. z o.o. – oferta na zaprojektowanie, wybudowanie, sfinansowanie budowy w systemie abonamentowym dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy 150 kWp każda, na terenie ciepłowni przy ul. Nasiennej 6 w Stargardzie”

Koperta wewnętrzna winna być dodatkowo opisana nazwą i adresem Wykonawcy, aby umożliwić odesłanie jej w przypadku złożenia po terminie.

2. Sporządzanie oferty

- 2.1. Oferta powinna być napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą techniką.
- 2.2. Wszystkie ceny jednostkowe, kwoty i sumy ujęte w ofercie powinny być wyrażone w złotych polskich.
- 2.3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
- 2.4. Każda strona oferty winna być ponumerowana i podpisana (zaparafowana).
- 2.5. Oferta winna być spięta (zszyta) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 2.6. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 2.7. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane niniejszą SWZ dokumenty i oświadczenia, bez wprowadzania do ich treści jakichkolwiek zmian lub zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.
- 2.8. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym, wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, dokonanego przez tłumacza przysięgłego legitymującego się stosownymi dokumentami.
- 2.9. Załącznik nr 1 „OFERTA PRZETARGOWA” winien być podpisany przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej).
- 2.10. Dopuszcza się podpisanie oferty przez osobę posiadającą pełnomocnictwo osób uprawnionych. W takim przypadku należy dołączyć kserokopię pełnomocnictwa.
- 2.11. Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z opracowaniem i złożeniem oferty przez Wykonawcę.

3. Zawartość oferty

Oferta winna zawierać:

- 3.1. Spis treści z podaniem numerów stron.
- 3.2. Dokument „OFERTA PRZETARGOWA” wg załącznika nr 1.
- 3.3. OŚWIADCZENIA zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 3.4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- 3.5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
- 3.6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- 3.7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3.8. W przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej - kopię umowy spółki cywilnej.
- 3.9. W przypadku spółek z o.o., dowód upoważniający do zaciągania zobowiązań w rozumieniu art. 230 KSH.

- 3.10. Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 3.11. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, minimum 2 udokumentowanych realizacji polegających na zaprojektowaniu, budowie „pod klucz” i sfinansowaniu elektrowni fotowoltaicznych o mocy w przedziale od 50 do 500 kWp.
- 3.12. Oświadczenie o posiadaniu odpowiednich wymaganych przepisami prawa uprawnień do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia,
- 3.13. Oświadczenie, że Wykonawca posiada pracowników wykwalifikowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, które to posiadają minimum 5 lat praktyki zawodowej oraz potwierdzenie uczestniczenia tych osób w projektowaniu i budowanie co najmniej 2 elektrowni fotowoltaicznych o mocy od 50 do 500 kWp.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisywania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania (na etapie badania oferty) przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Wykonawca winien ustosunkować się do wszystkich wymagań Zamawiającego określonych w punkcie 2 i 3 pod rygorem odrzucenia oferty.

VII. TERMIN, MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERT, OTWARCIE OFERT

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie PEC Sp. z o.o. w Stargardzie ul. Nasienna 6 **do dnia 12.04.2023 r., do godz. 10⁰⁰.**
2. Do momentu upływu terminu składania ofert, Wykonawca ma prawo wycofać swoją ofertę. Zwrot wycofanych ofert nastąpi po terminie otwarcia ofert.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwrócone bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Stargardzie przy ulicy Nasiennej 6, lok. nr 25 **w dniu 12.04.2023 r. o godzinie godz. 10³⁰ bez udziału składających oferty.**
5. Po otwarciu ofert Zamawiający na stronie www.pec.stargard.pl poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę Wykonawcy, a także informacje dotyczące ceny oferty.
6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnienia ofert, oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

VIII. ANALIZA OFERT, WYBÓR OFERTY

1. Podczas sprawdzania ofert i ich zgodności z wymaganiami komisja ustala czy:
 - 1.1. Ofertę złożono w wymaganym terminie,
 - 1.2. Wpłacono wadium w wymaganym terminie i formie,
 - 1.3. Oferta została prawidłowo podpisana (oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstwa, zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej lub prawidłowo udzielonym pełnomocnictwem),
 - 1.4. Oferta jest zgodna z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Oferta, która nie spełnia powyższych wymagań zostanie odrzucona przez komisję.

2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
cena - 100 % - Przy kryterium „cena” najwyżej oceniana będzie oferta o najniższej cenie.

IX. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę za wykonanie przedmiotu umowy spełniając wszystkie warunki określone w SWZ.

2. O wyniku przetargu Zamawiający powiadomi Wykonawców na stronie www.pec.stargard.pl wskazując firmę (nazwę) tego Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

X. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SWZ wpłynie na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. **Wyjaśnienia do SWZ będą publikowane na stronie internetowej www.pec.stargard.pl**
3. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Jacek Gutowski tel. 91 578 84 20 w godzinach od 8⁰⁰ – 14⁰⁰. pok. 25,
e-mail: jgutowski@pec.stargard.pl

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY

1. Wymagania dotyczące warunków, terminu realizacji, terminu płatności, gwarancji.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy.
3. Instalacja PV, w tym urządzenia wchodzące w jej skład wskazane w protokole odbioru, stanowią własność Wykonawcy. Po upływie Efektywnego Okresu Umowy, Wykonawca sprzeda, a Zamawiający kupi Instalację PV, w tym urządzenia wskazane w protokole odbioru, za cenę w wysokości 1 zł.
4. Wykonawca gwarantuje średnią roczną produkcję energii elektrycznej na poziomie minimum 85% z wartości Produkcji Oczekiwanej wynoszącej 1000 kWh / 1 kWp. Gwarancja dotyczy trzech lat od podłączenia Instalacji PV do sieci elektroenergetycznej.
5. Opłaty stanowią:
 - Kaucja zwrotna w wysokości 3 (trzech) pełnych opłat podstawowych,
 - Wynagrodzenie Wykonawcy składające się z:
 - opłaty podstawowej płatnej z dołu za każdy miesiąc Efektywnego Okresu Umowy do 5 dnia każdego miesiąca („Opłata Podstawowa”); opłaty podstawowe w łącznej kwocie stanowią iloczyn liczby miesięcy w Efektywnym Okresie Umowy oraz kwoty miesięcznej wysokości Opłaty Podstawowej;
 - wartości Wykupu (1 zł).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami kodeksu Cywilnego, gdy roboty są prowadzone niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania następujących kar za:
 - niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - 0,5% liczone od wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę - 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne netto w przypadku, gdy wady przedmiotu umowy powodują utracenie części wartości użytkowej lub technicznej – proporcjonalnie do utraconej wartości.
6. Jeżeli kwota kar nie pokryje poniesionych szkód strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. W sprawach nie uregulowanych umową obowiązywać będą właściwe przepisy kodeksu Cywilnego.
8. Integralną częścią umowy będzie niniejsza specyfikacja wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych formalności, które powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy.
2. Odpowiedzialność stron za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie umowy, będzie się opierać na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

.....
Sporządził

.....
Sprawdził

.....
Przewodniczący komisji

.....
Zatwierdził

Załączniki do SWZ:

1. *Załącznik nr 1 – Dokument „Oferta przetargowa”,*
2. *Załącznik nr 2 – Oświadczenia,*
3. *Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych robót,*
4. *Załącznik nr 4 - Program funkcjonalno-użytkowy,*
5. *Załącznik nr 5 - Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego,*
6. *Załącznik nr 6 - Warunki techniczne przyłączenia nr 41701/2022,*
7. *Załącznik nr 7 - Warunki techniczne przyłączenia nr 41693/2022.*

OFERTA PRZETARGOWA

na

Zaprojektowanie, wybudowanie, sfinansowanie budowy w systemie abonamentowym dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy 150 kWp każda, na terenie ciepłowni przy ul. Nasiennej 6 w Stargardzie**Zamawiający:**

PEC Sp. z o.o.
ul. Nasienna 6
73-110 Stargard

Wykonawca:

.....
.....
.....
(nazwa, adres, tel.)

1. **OKRES SPŁATY: M-CY**
2. **OFERTOWA KWOTA NETTO (W UJĘCIU MIESIĘCZNYM): ZŁ**
3. **WARTOŚĆ NETTO (POZ. 1 x POZ 2): ZŁ**

(słownie:
.....)

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
(imię i nazwisko) podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I A

1. Oświadczamy, że oferta odnosi się do pełnego zakresu opisanego niniejszą specyfikacją warunków zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu określonymi niniejszą specyfikacją i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że:
 - 3.1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - 3.2. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac,
 - 3.3. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - 3.4. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczamy, że dysponujemy sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, że składając ofertę pozostajemy nią związani nie krócej niż 45 dni licząc od terminu upływu składania ofert.
7. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego nam wynagrodzenia umownego za wykonane roboty.
8. Oświadczamy, że /nie/* jesteśmy podatnikiem podatku VAT. Nasz nr NIP.....
9. Oświadczamy, że wadium (w przypadku wniesienia w pieniądzu) odbierzemy w formie przelewu bankowego: Bank
 numer konta:
 Wyklucza się formę gotówkową zwrotu wadium.
10. Oświadczamy, iż nie toczy się przeciw nam postępowanie sądowe dotyczące nienależytego lub nierzetelnego wykonania umowy.

Oferta składa się z kolejno zaparafowanych i ponumerowanych stron.
 (ilość stron)

* - niepotrzebne skreślić

Data:

.....
 (podpis i pieczęć osoby uprawnionej/upoważnionej)

Wykaz zrealizowanych robót w okresie ostatnich pięciu lat

Lp.	Zakres robót z podaniem charakterystycznych danych obrazujących wielkość zadania	Lokalizacja robót, zamawiający (należy podać nazwę inwestora lub użytkownika)	Rok realizacji	Wartość netto robót w PLN