

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU

B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący
3. Stan projektowany
4. Klasyfikacja CPV
5. Uwagi

C. PRZEDMIAR ROBÓT

A. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU

1. Projekt budowlano-wykonawczy dotyczący zmiany kolorystyki elewacji budynku biurowego oraz budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych na działce nr 8 położonej w obrębie nr 5 przy ul. Nasiennej 6 w Stargardzie.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.
4. Uzgodnienia z Inwestorem.

B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH**1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest kosztorys prac budowlanych obejmujący w swym zakresie:

- budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych

Obiekt objęty niniejszym zamierzeniem inwestycyjnym zlokalizowany jest na działce nr 8 położonej w obrębie nr 5 przy ul. Nasiennej 6 w Stargardzie.

2. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący

Działka nr 8 w obrębie nr 5 w Stargardzie, na której zlokalizowany jest objęty opracowaniem budynek biurowy, położona jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Obszar działki nr 8 o powierzchni 95597m² zabudowany jest obiektami kubaturowymi oraz infrastrukturą techniczną związaną z działalnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Główne wejście do budynku biurowego stanowiącego siedzibę spółki PEC znajduje się od strony ul. Nasiennej.

Teren działki nr 8 jest częściowo ogrodzony.

3. Stan projektowany

Planowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych ruchowo zostanie wykonana wzdłuż elewacji frontowej obiektu, od strony ul. Nasiennej, tj. bezpośrednio przy schodach prowadzących do głównego wejścia budynku biurowego. Pochylnia składać się będzie z dwóch wzajemnie równoległych płaszczyzn ruchu o pochyleniu 5,7% przedzielonych powierzchnią spocznika.

Wykonana pochylnia umożliwi osobom o ograniczonej możliwości poruszania się swobodny dostęp z poziomu chodnika ul. Nasiennej do pomieszczeń na parterze budynku stanowiącego siedzibę PEC.

Pozostałą część terenu działki pozostawia się bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4. Klasyfikacja CPV

KODY PODSTAWOWE	
45100000-8	Prace dot. przygotowania placu budowy
45220000-5	Prace budowlane i inżynierskie
45223000-6	Konstrukcje
45320000-6	Prace izolacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń do prowadzenia robót budowlanych wodnych i lądowych oraz operatora sprzętu

5. Uwagi.

- Roboty budowlane należy przeprowadzić w kolejności wynikającej z technologii wykonawstwa.
- Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasad BHP. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w niniejszym opracowaniu obowiązują Wykonawcę poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz odpowiednie normy, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa.

Opracowanie:

mgr inż. Agnieszka Matysik