

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzed@um.stargard.pl



Znak: MI-III.2510.5.2021.4

Stargard, dnia 02.02.2021 r.

DECYZJA 2/2021

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami), zarządzenia Nr 344/2020 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i innych załatwiania spraw, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji przyłącza ciepłego w pasie drogowym ulicy Spokojnej

**zezwala się
Platinum Park Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. J. Kochanowskiego 34B/1, 73 – 110 Stargard**

na lokalizację przyłącza ciepłego w pasie drogowym ulicy Spokojnej na działce numer geodezyjny 48 położonej w obrębie 15 miasta Stargard, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym należy uzyskać zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu,
- 3) **przed przystąpieniem do prowadzenia prac należy wystąpić do Wydziału Inżynierii o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz zezwolenia ustalającego opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,**
- 4) koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszystkich tych prac,
- 5) w przypadku kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,
- 6) infrastrukturę techniczną należy umieścić na głębokości normatywnej,
- 7) po wykonaniu wykopów w obszarze chodnika inwestor zobowiązany jest do odtworzenia warstw konstrukcyjnych i nawierzchni tych elementów na szerokości i długości po 0,5 metra od krawędzi wykopu, przy zachowaniu istniejącej niwelety; zniszczone lub połamane elementy nawierzchni należy wymienić na nowe,
- 8) wykop należy zasypywać warstwami gruntu o grubości 20-30 cm sposobem ręcznym lub mechanicznym. Wykorzystywany rodzaj gruntu do zasypywania powinien być z kruszyw dobrze zagęszczalnych. Dopuszczalny wskaźnik zagęszczenia zasypanych warstw wykopu powinien wynosić co najmniej 0,97,
- 9) po wykonaniu wszystkich prac teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż przed robotami i zgodnego z wyżej opisanymi warunkami oraz warunkami wydanymi na etapie

decyzji o zezwoleniu na prowadzenie robót (odtworzyć konstrukcję i nawierzchnię istniejących utwardzeń a tereny zieleni miejskiej nawieźć urodzajną ziemią i obsiać trawą),
10) na inwestorze spoczywa obowiązek udzielenia 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.

Niniejsza decyzja, jako spełniająca żądanie strony zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane i wygasa z chwilą zakończenia inwestycji.

Na podstawie art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stargard w terminie **czternastu dni** od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono od opłaty skarbowej -
załącznik cz. III. pkt 44, kol.4, ppkt 9
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami).
02.02.2021 r.
Data Podpis

Z up. Prezydenta Miasta
Sylvia Przybylska
Dyrektor Wydziału

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Honorata Siry-Jabłońska
tel. 91 578 10 96

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



Stargard, dnia 02.02.2021 r.

**Platinum Park Sp. z o.o.
ul. Jana Kochanowskiego 34B/1
73-110 Stargard**

Znak: MI-III.2510.5.1.2021.4

ZGODA 4/2021

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 stycznia 2021 r. informuję, że **wyrażam zgodę** na lokalizację przyłącza ciepłego w pasie drogowym drogi wewnętrznej zlokalizowanej w rejonie ulicy Spokojnej na działce numer geodezyjny 1 oraz 49 w obrębie 15 miasta Stargard, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część zgody, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym należy uzyskać zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu; w trakcie prowadzenia robót należy zachować przejezdnosc drogi wewnętrznej na działce numer geodezyjny 49 w obrębie 15,
- 3) **przed przystąpieniem do prowadzenia prac należy wystąpić do Wydziału Inżynierii o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz zezwolenia ustalającego opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,**
- 4) koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszystkich tych prac,
- 5) w przypadku kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,
- 6) infrastrukturę techniczną należy umieścić na głębokości normatywnej,
- 7) po wykonaniu wykopów w obszarze chodnika inwestor zobowiązany jest do odtworzenia warstw konstrukcyjnych i nawierzchni tych elementów na szerokości i długości po 0,5 metra od krawędzi wykopu, przy zachowaniu istniejącej niwelety; zniszczone lub połamane elementy nawierzchni należy wymienić na nowe,
- 8) po wykonaniu wykopów w obszarze jezdni inwestor zobowiązany jest do odtworzenia jej warstw konstrukcyjnych i nawierzchni na szerokości i długości po 0,5 metra od krawędzi wykopu, przy zachowaniu istniejącej niwelety; zniszczone lub połamane elementy nawierzchni należy wymienić na nowe; wskazany sposób odtworzenia jest rozwiązaniem tymczasowym; z uwagi na uzgodnioną zgodą Prezydenta Miasta Stargard nr 15/2020, znak: MI-III.2510.51.2020.4 z dnia 24.04.2020 r. lokalizację drogową infrastruktury technicznej w pasie drogi wewnętrznej w rejonie ulicy Spokojnej na działkach 1, 49 i 5/13 w obrębie 15 miasta Stargard, którą inwestor jest zobowiązany wykonać w ramach budowy osiedla mieszkaniowego, docelowe odtworzenie nawierzchni inwestor wykona wraz z budową tej drogi,
- 9) wykop należy zasypywać warstwami gruntu o grubości 20-30 cm sposobem ręcznym lub mechanicznym. Wykorzystywany rodzaj gruntu do zasypywania powinien być z kruszyw dobrze zagęszczalnych. Dopuszczalny wskaźnik zagęszczenia zasypanych warstw wykopu powinien wynosić co najmniej 0,97,

- 10) po wykonaniu wszystkich prac teren należy doprowadzić do stanu jak przed robotami po wykonaniu wszystkich prac teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż przed robotami i zgodnego z wyżej opisanymi warunkami oraz warunkami wydanymi na etapie decyzji o zezwoleniu na prowadzenie robót (odtworzyć konstrukcję i nawierzchnię istniejących utwardzeń, odtworzyć oznakowanie pionowe a tereny zieleni miejskiej nawieźć urodzajną ziemią i obsiać trawą),
- 11) na inwestorze spoczywa obowiązek udzielenia 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane i wygasa z chwilą zakończenia inwestycji.

Zwolniono od opłaty skarbowej -
załącznik cz. III, pkt 44, kol.4, ppkt 9
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami).
02.02.2021 r.
Data Podpis

1. Przybylska
Z up. Prezydenta Miasta
Sylvia Przybylska
Dyrektor Wydziału

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Honorata Siry-Jabłońska
tel. 91 578 10 96