

## UMOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA NR

zawarta w dniu ..... r. w Stargardzie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

ul. Nasienna 6

73-110 Stargard

zwanym w treści umowy "**Sprzedawcą**", reprezentowanym przez:

a

...

zwanym w treści umowy „**Odbiorcą**”

### §1

Przedmiotem umowy jest określenie zasad dostarczania ciepła w wodzie gorącej oraz określenie praw i obowiązków stron wynikających z realizacji jej postanowień.

### §2

1. Odbiorca zleca, a Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać ciepło w ilościach i dla potrzeb określonych we "Wniosku Odbiorcy - zamówienie mocy cieplnej", stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Odbiorca zobowiązuje się zapewnić warunki techniczne odbioru ciepła, użytkować je zgodnie z warunkami umowy oraz regulować należne opłaty.

### §3

1. Sprzedawca oświadcza, że posiada koncesję na wytwarzanie ciepła i koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła i zobowiązuje się zawiadamiać Odbiorcę o każdej ich zmianie dotyczącej Odbiorcy.
2. Opracowane przez Sprzedawcę standardy jakościowe obsługi Odbiorców zapewniają ciągłość i niezawodność dostaw ciepła oraz jego dobrą jakość.

### §4

Miejszem dostarczania ciepła jest miejsce rozgraniczenia własności urządzeń ciepłowniczych (węzłów i instalacji odbiorczych) określone we wniosku, o którym mowa w §2 p. 1 umowy.

### §5

1. Rozliczenia finansowe stron za dostarczone ciepło odbywać się będą według cen i stawek opłat ustalonych w taryfie dla ciepła dla poszczególnych grup odbiorców, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego w trybie art. 47 Prawa energetycznego.
2. Ilość pobieranego przez Odbiorcę ciepła oraz ilość nośnika ciepła ustala się według wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w węźle cieplnym (węźle pomiarowym).

### §6

1. Należność za pobrane ciepło Odbiorca reguluje na podstawie miesięcznych faktur, które zobowiązuje się zapłacić w terminie do dnia 14-go każdego miesiąca.
2. Sprzedawca zobowiązuje się przekazywać faktury dla Odbiorcy do dnia 7-go każdego miesiąca.
3. Termin zapłaty, o którym mowa w punkcie 1 strony rozumieją dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Sprzedawcy.
4. Za nieterminowe regulowanie należności Sprzedawca naliczał będzie odsetki ustawowe.

### §7

Zmiana cen i opłat taryfowych nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

### §8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - nie dotyczy to jednak zmiany cen i opłat taryfowych według postanowień §7 umowy.

#### §9

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sady Powszechne o ile strony nie dojdą do porozumienia w drodze negocjacji, za wyjątkiem spraw zastrzeżonych dla Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

#### §10

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, a każdej ze stron przysługuje prawo jej rozwiązania za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem złożonym w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

#### §11

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Regulamin korzystania z usług publicznych świadczonych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. zatwierdzony zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargardu.
2. Odbiorca potwierdza, że regulamin, o którym mowa w punkcie 1 otrzymał przed podpisaniem niniejszej umowy.

#### §12

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr 16 poz. 92 §23 pkt. 3) na naszej stronie internetowej [www.pec.stargard.pl](http://www.pec.stargard.pl) znajdują się dane dotyczące struktury paliw i innych nośników energii pierwotnej zużytych do wytwarzania energii ciepłej sprzedanej przez PEC Sp. z o.o. oraz informacje o wpływie wytworzenia energii ciepłej na środowisko w zakresie wielkości emisji dla przedmiotowych paliw.

#### §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami), a także wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

#### §14

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ODBIORCA:**

**SPRZEDAWCA:**